

Создано: 14.10.2025 в 12:06

Обновлено: 03.01.2026 в 21:30

Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 22А

11 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 22А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

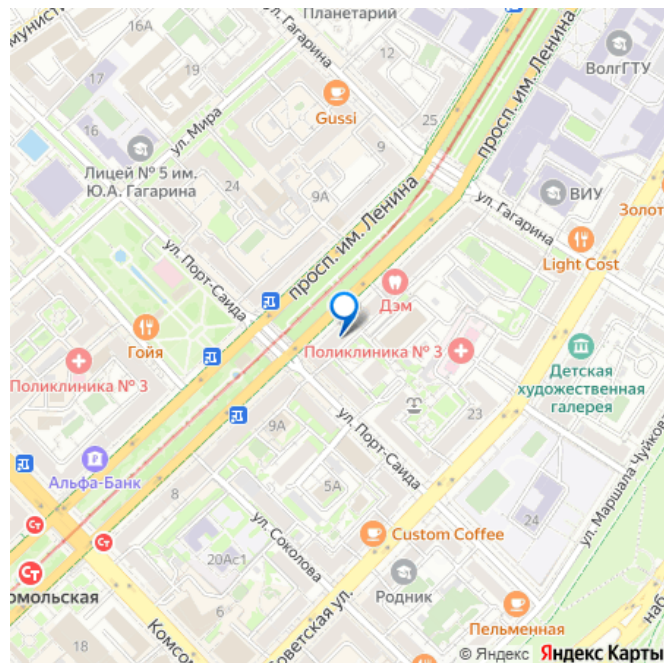
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9287753883>

Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома

79898127565

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

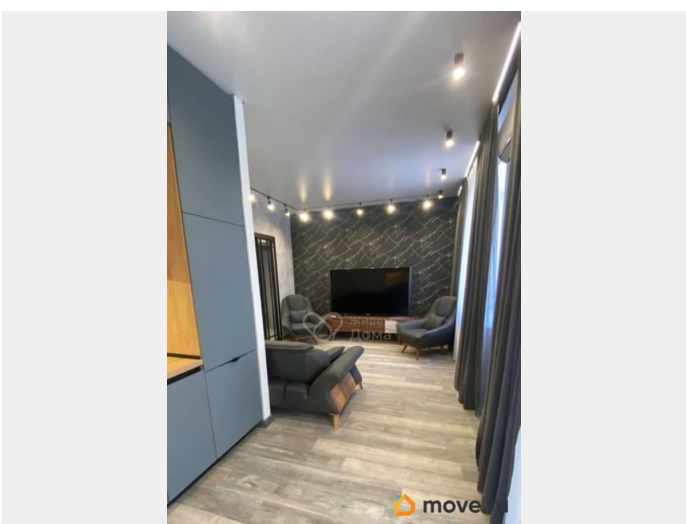
возможна ипотека, лифт

## Описание

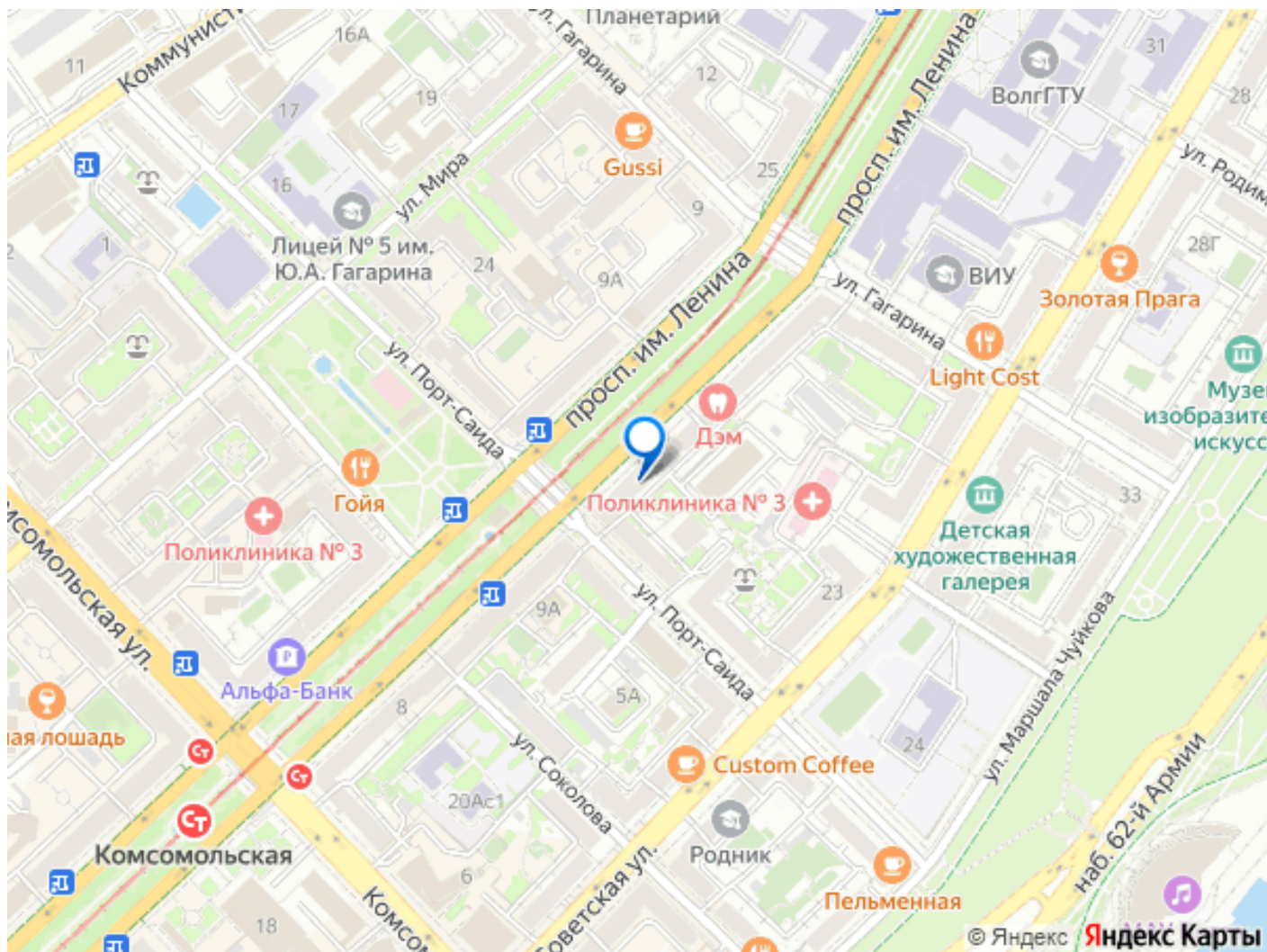
2-к квартира по адресу: пр Ленина , д. 22а в Центральном районе; Планировка: общая 56.60 / жилая 32.00 / кухня 6.00 Раздельные комнаты: 12 + 20 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнен капитальный дизайнерский ремонт. Произведена замена стояков отопления и канализационного. Установлены новые радиаторы отопления. В кухне-гостиной установлена система вентиляции. Натяжные, парящие потолки с различной подсветкой. Окна - звукоизоляционный профиль Rehau. На полу кварцвинил. Установлены современные межкомнатные двери. Тёплый пол в санузле, кухне-гостиной и на балконе. Инверторные сплитсистемы Samsung в каждой комнате. Мебель в гостиной из натурального дерева, сделана на заказ. Спальный гарнитур Италия. Шкаф с подсветкой. Два телевизора LG с диагональю 75» и 50». Рядом с санузлом расположена кладовая. Сантехника вся новая, гигиенический душ. Газовая колонка полуавтомат Innovita Италия. Установлены счётчики на газ, воду, электроэнергию. Есть застекленный пластиком балкон, с освещением, утеплен. При продаже остается:

кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машинка, телевизор, мебель вся. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Социальная инфраструктура района в пешей доступности: остановки общественного транспорта - трамвай, троллейбус, автобусы, маршрутные такси, набережная реки Волга, парки, прогулочные зоны, Дом техники, Музей-панорама Сталинградская Битва, университеты ВолгГТУ, ВГСПУ, ВолгГМУ, Волгоградский институт управления РАНХиГС, библиотека имени М. Горькова, Планетарий, ЖД и авто вокзалы, лицей 5, школа 19, детские сады, Центральный рынок, все сетевые магазины, поликлиники взрослые и детские, и многое другое. Дом кирпичный. Есть лифт. ЖБ перекрытия. Нет перебоев с водой и отоплением. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Порт Саида, рядом проходит улица Порт Саида Объект 924976









Move.ru - вся недвижимость России