

Создано: 04.11.2025 в 19:11

Обновлено: 13.12.2025 в 13:33

Волгоградская область, Волгоград,  
Комсомольская улица, 8

**10 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 8

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

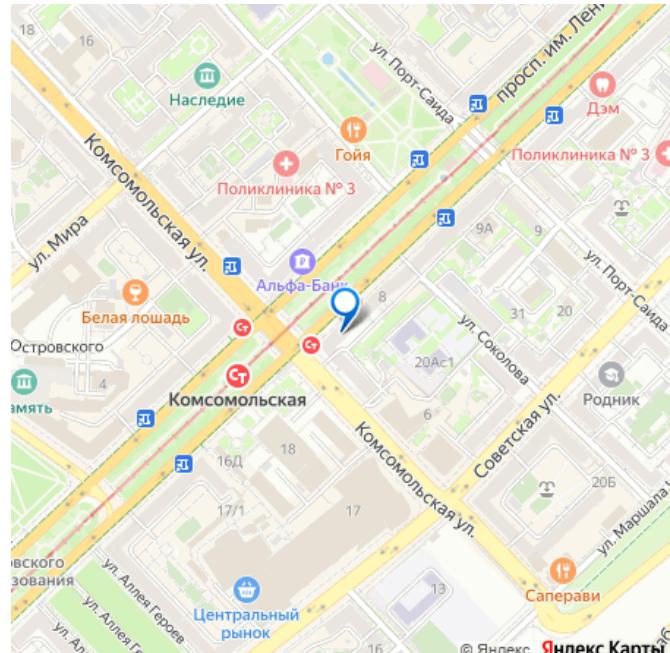
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92863151>

93

**АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ**

**79182631687**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## **Описание**

Общая площадь квартиры 57 кв.м., жилая 42 кв.м., кухня 6 кв.м. Квартира в сердце города - его историческом центре на ул.

Комсомольской д. 8. Продаем отличную 2 к. квартиру - сталинку с высокими потолками и современным капитальным ремонтом . В квартире много пространства и простора. Квартира светлая и теплая, не угловая. Две большие комнаты 20 кв.м. и 22 кв.м. Высокие потолки. Балкон с красивейшим видом на Волгу, ул. Комсомольскую и проспект им. Ленина. Квартира со свежим капитальным ремонтом (около 1,5 лет). Ремонт делами исключительно для себя. В квартире были выровнены стены, залита бетонная стяжка, заменены все коммуникации (медная электропроводка, все сантехнические и канализационные трубы, стояк (в том числе у соседей)). В квартире большое количество розеток (вся фурнитура импортная), сделаны выводы под сплит-системы. Пластиковые окна из высококачественного профиля. Пол в коридоре, сан. узле и кухне - итальянский керамогранит kerama marazzi, в комнатах - качественный немецкий ламинат. Современные белые итальянские межкомнатные двери, входная дверь изготовлена на заказ. Совмещенный сан. узел

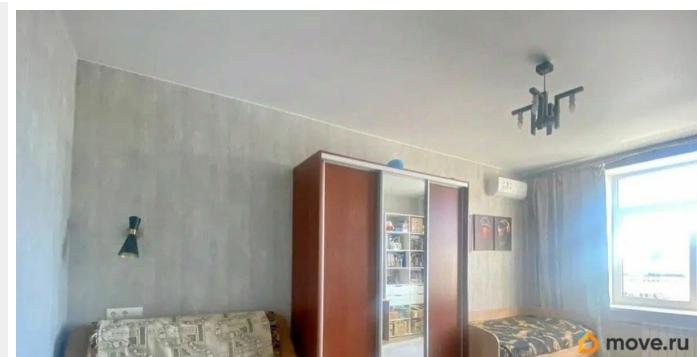
с качественной импортной сантехникой, смесителями и инсталляцией, новая колонка-автомат. Стены в ванной сочетание плитки и керамогранита. Потолки натяжные.

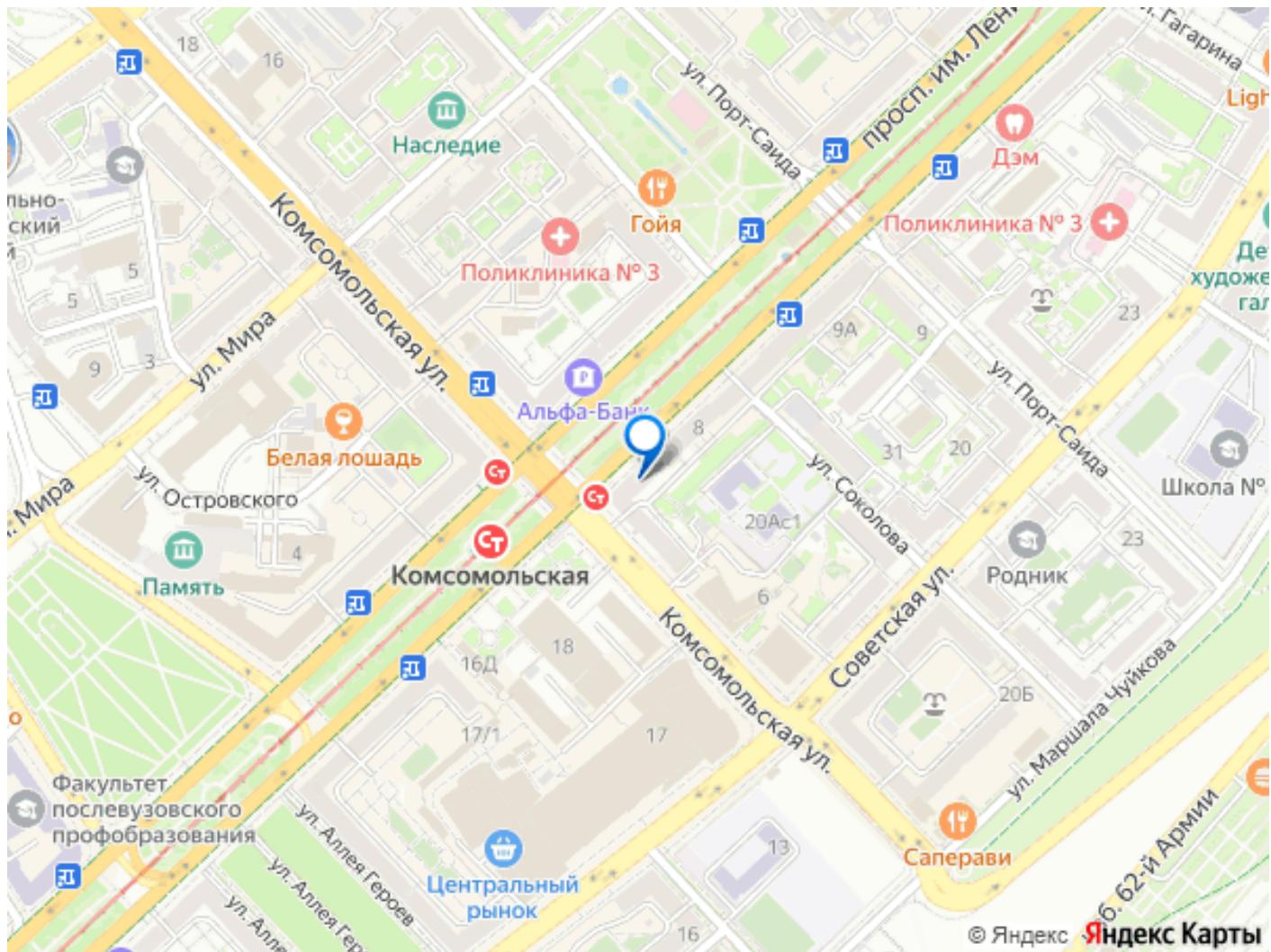
Перекрытия в доме железобетонные. Дом после капитального ремонта, чистый подъезд, новый современный лифт заменен в 2022 году и поднимается до квартиры, хорошие соседи. Над квартирой полноценный технический этаж Квартира видовая. Из окон квартиры открывается красивейшие панорамы города, Волги, в праздники - салюты! Полнейшая инфраструктура. Во дворе детский сад, в шаговой доступности школы, лицей, набережная, медицинские центры и другие учреждения, рынок, магазины всех направлений, парки, кафе и рестораны. Свой закрытый двор с антивандальным шлагбаумом. Всегда есть место для парковки. Остановка общественного транспорта в 1 минуте ходьбы. Рядом находятся улицы: пр-кт им.

Ленина, ул. Мира, ул. Советская, ул. Чуйкова, ул. Порт-Саида, набережная 62-й армии.

Возможно приобретение квартиры на различных условиях: - 100% оплата, - ипотека от ведущих банков страны, - принимается материнский капитал и жилищный сертификат. Номер объекта: #1/539721/24146







Move.ru - вся недвижимость России