

Создано: 15.12.2025 в 16:07

Обновлено: 03.01.2026 в 20:13

Волгоградская область, Волгоград,

Гагринская улица, 3

**5 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Гагринская улица, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

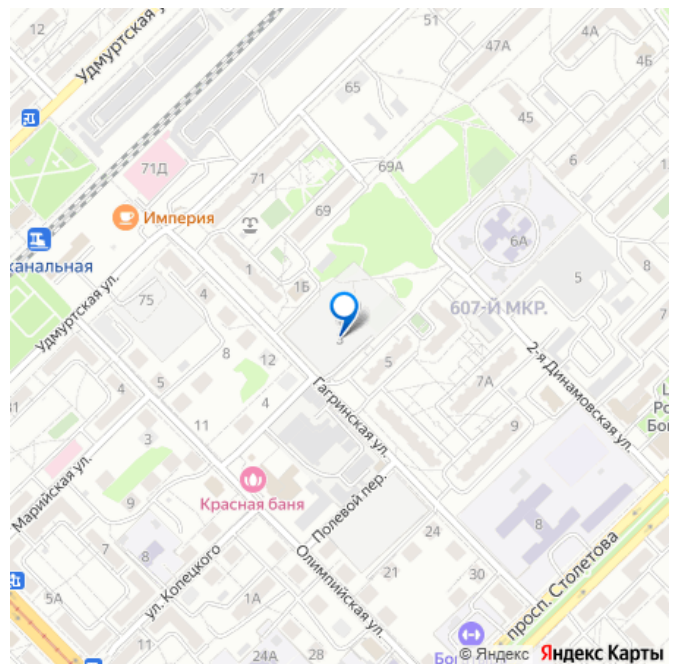
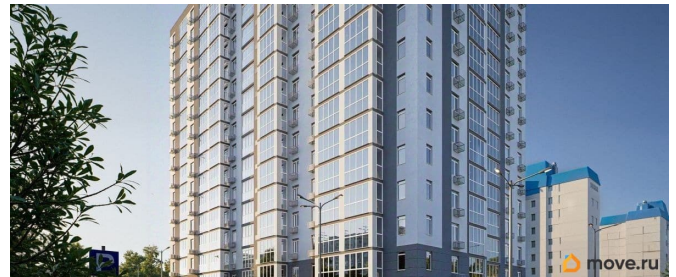
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287441689>

Ключ к успеху, Ключ к успеху

**79942583845**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

вухкомнатная квартира 56,0 м?, 5/17 эт.  
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ в спальном районе  
Продаётся квартира в спальном районе в  
Новом жилом доме, ЖК «Донской» в  
Красноармейском районе города Волгограда  
по ул. Гагринская, д. 3 площадь 56,0  
м?(жилая площадь 28,6 м?) Высота потолков  
2.7 м. Ввод в эксплуатацию третий квартал  
2027 года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:  
Индивидуальные условия Семейная Ипотека  
Различные предложения по квартирам от  
32,6 м? до 67,3 м? Эскроу-счета и проектное  
финансирование от Сбербанка Гарантия  
надёжности для приобретения квартиры в  
ЖК «Донской» Безопасность сделки  
Детальная проработка жилого проекта  
Сниженные ставки по ипотеке Семейная  
Ипотека Квартира передаётся покупателю в  
следующем виде: Установленные окна  
Остекление лоджии Электрическая проводка  
заведена в квартиру без разводки по  
квартире Сантехнические работы по

устройству поквартирных стояков  
канализации и холодного/горячего  
водоснабжения. без разводки труб по  
квартире Устройство стяжки во всех  
помещениях квартиры, предусмотренных  
проектной документацией, кроме санузла и  
лоджий На первом этаже произведено  
дополнительное утепление пола во всех  
помещениях, в том числе на лоджиях  
Установлена входная дверь - строительная  
Устройство системы отопления с установкой  
радиаторов отопления согласно проекта. О  
ЖК: •Квартиры с просторными планировками  
Современные бесшумные лифты  
Современная отделка холлов и входных  
групп Закрытая территория Наземная  
парковка во дворе Детская площадка во  
дворе Представьте себе уютную квартиру в  
тихом спальном районе города,  
расположенную в современной 17-этажной  
новостройке с собственной закрытой  
территорией, обеспечивающей высокий  
уровень комфорта и безопасности для всех  
жильцов. Здесь каждый найдет идеальное  
пространство для комфортной жизни и  
отдыха. Основные характеристики: -  
Расположение: квартира находится в новом  
жилом комплексе, окруженном зелеными  
зонами и детскими площадками. Хорошая  
транспортная развязка. - Планировки:  
однокомнатные или двухкомнатные квартиры  
с функциональной планировкой. Просторные  
комнаты правильной формы позволяют  
свободно разместить мебель и создать  
индивидуальное пространство для каждого  
члена семьи. - Современные окна  
обеспечивают отличную шумоизоляцию и  
сохраняют тепло зимой. - Инфраструктура:  
рядом расположены магазины, аптеки,  
детские сады и школы, что значительно  
упрощает повседневную жизнь. - Закрытая

территория: доступ осуществляется исключительно жильцам и гостям ЖК «Донской» посредством системы контроля въезда и выезда. Въезд автомобилей возможен только через специальный шлагбаум. - Парковка: открытая парковка доступна для автовладельцев. Этот проект станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и удобства городской инфраструктуры. Создавайте свою историю именно здесь, наслаждаясь всеми преимуществами проживания в современном доме. -не является публичной офертой

ПОМОЖЕМ НАЙТИ ВАШУ КВАРТИРУ Различные предложения по квартирам Оставьте заявку на подбор, и наш менеджер свяжется с

