

Создано: 03.07.2025 в 18:30

Обновлено: 25.10.2025 в 00:08

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 15**

5 400 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
15

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

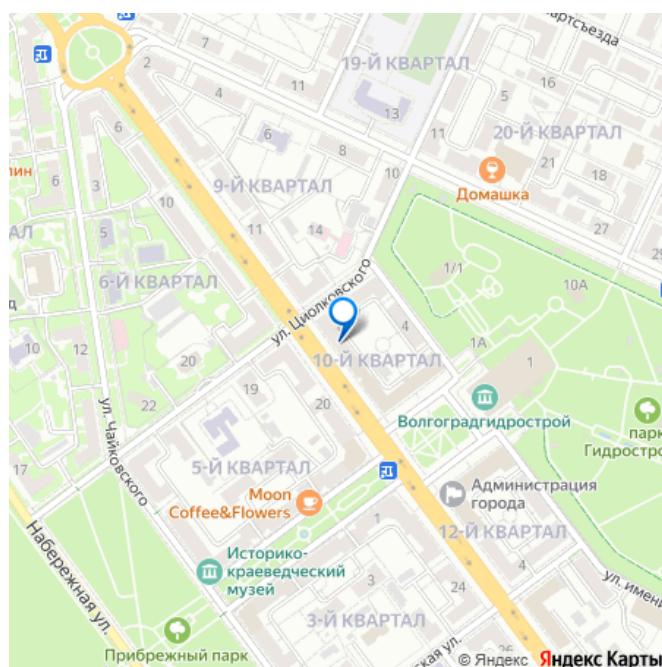
<https://volgograd.move.ru/objects/92860482>

27

Собственник

79881922122

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в городе Волжский, в старой части города в непосредственной близости к парку Гидростроитель и администрации города по адресу: проспект имени Ленина, 15. Окна на обе стороны - во двор большая комната, на пр.Ленина - маленькая. В каждой комнате - застеклённый балкон. Дом 1957 года постройки, под охранным свидетельством. Стены кирпичные, перекрытия - железобетон. Последний этаж, соседей на этаже нет (оставшиеся помещения используются библиотекой).

Общая площадь - 56 кв. м, жилая — 34 кв. м, кухня — 9 кв. м. Потолки 2.95 м. Сделана перепланировка, узаконена. Нормальный ремонт комнат (ламинат на полу во всех помещениях, в маленькой комнате натяжной потолок), трубы отопления и водоснабжения - армированный полипропилен, новые батареи, вся электрическая проводка новая, розетки и выключатели Legrand (кроме одной комнаты). Два балкона, двери пластик, окно к кухне не менялось (деревянное). Wi-Fi роутер, проложены провода для проводного доступа комнате и кухне. Санузел раздельный, в плитке, ванная стальная. Раковина для установки стиральной машины (узкие модели). В кухне гарнитур, холодильник, плита из нержавейки Ardo, система

фильтрации питьевой воды. Зимний холодильник (если кому актуально) - тоже есть. Хорошая стальная дверь с отличной шумоизоляцией, нормальные замки. Дом и подъезд в хорошем состоянии. Соседей немного, парковочные места всегда есть.

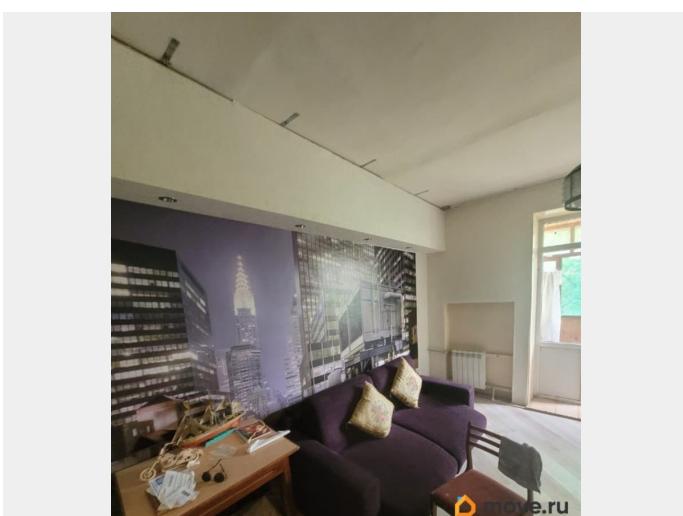
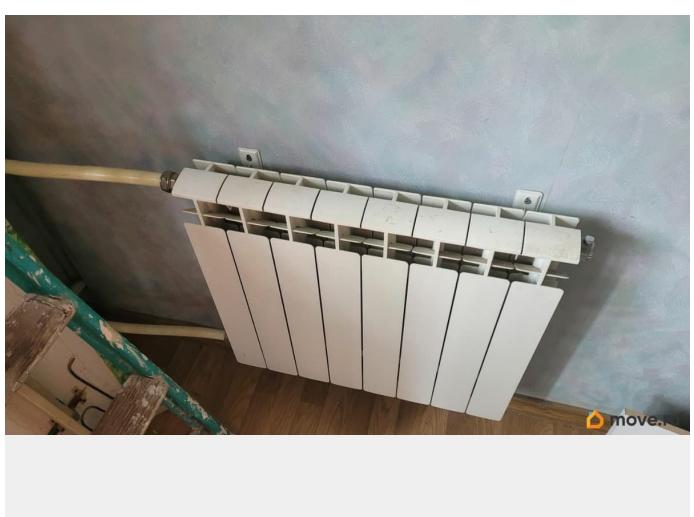
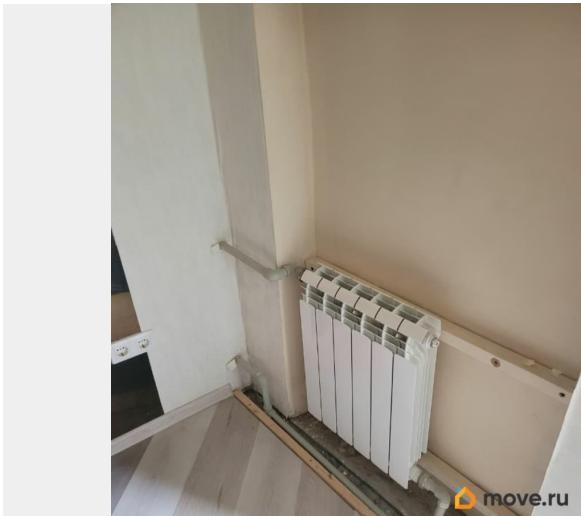
Рядом школа 2, администрация города, парк Гидростроитель, сквер по ул.Фонтанной, магазины, остановка общественного транспорта. Магнит Экстра на расстоянии одной автобусной остановки, Metro и Лемана

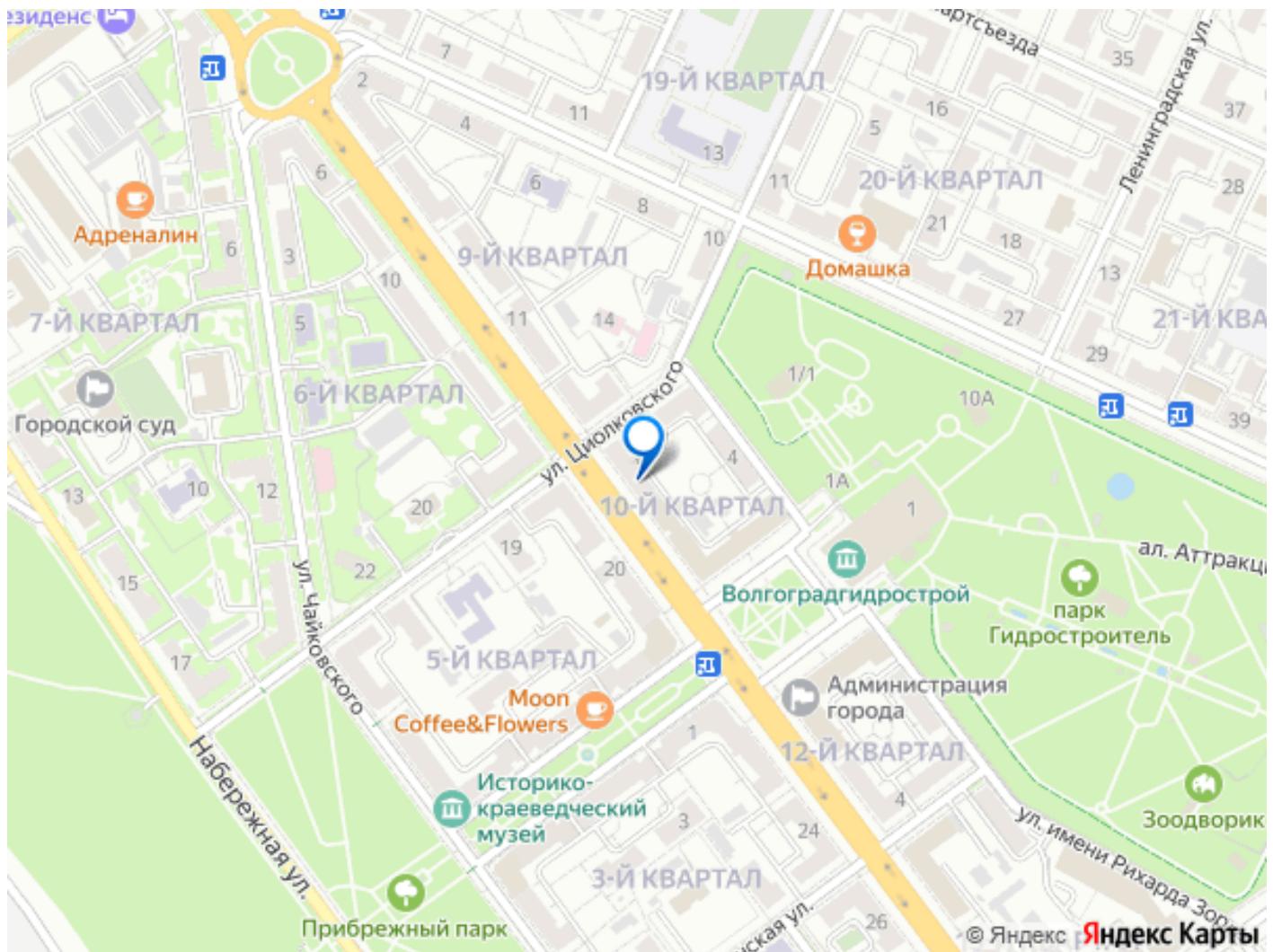
Про немного дальше. Квартира продаётся от единственного совершеннолетнего собственника, владение более 10 лет, других прописанных в квартире жильцов нет.

Никаких обременений, несовершеннолетних собственников, сидельцев и прочих проблем скрытых и явных нет. Возможна продажа в ипотеку. Приобретение права собственности - приватизация с выделением долей, дарение долей (более 3х лет назад), одна доля по наследству (более 3х лет назад). Вещи из квартиры вывозятся, на фото актуальное состояние на момент размещения. Вся мебель пока что остаётся новому владельцу.

Разумеется, мотивированный торг никто не отменял.







Move.ru - вся недвижимость России