

Создано: 23.11.2025 в 11:39

Обновлено: 09.12.2025 в 13:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Чуйкова, 45**

11 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Чуйкова, 45

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

27.6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

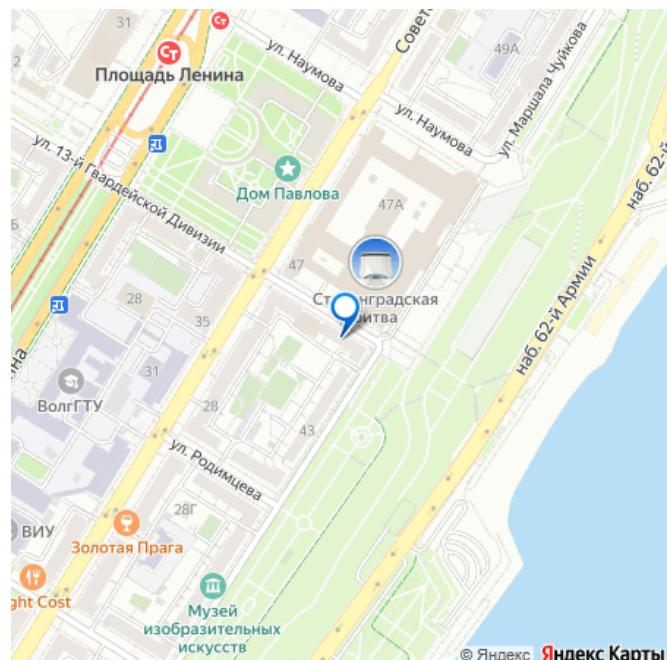
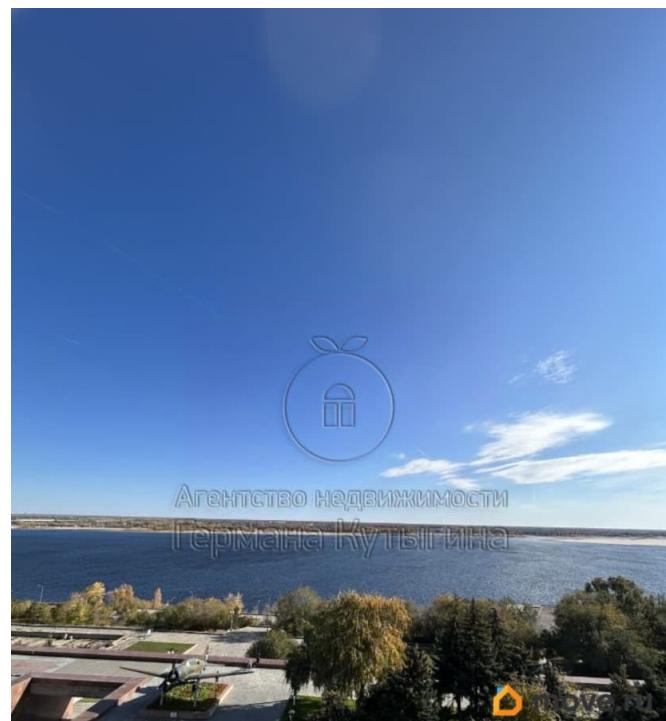
<https://volgograd.move.ru/objects/92868340>

93

**Эльвира Хорольская, Агентство
Германа Кутыгина**

79884897042

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ: ЕВРОТРЕШКА С КАМИНОМ В ДОМЕ У ВОЛГИ Превосходный выбор для семейной пары или семьи с ребенком - ценителей высокого уровня комфорта и качества жизни. Лучшее - для лучших!

Квартира с завораживающим видом на Волгу из всех окон в сталинке по ул. Чуйкова д. 45 - в продаже! Это не просто квартира, а другой уровень Вашей жизни: ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДРОВЯНОЙ КАМИН В ПРОСТОРНОЙ ГОСТИНОЙ деликатно подчеркивает статус - без лишних слов. видовая - открытый балкон с окнами в пол позволяет наслаждаться красотой Волги, моста через нее и всеми доминантами центра города в полном объеме, когда захотите!

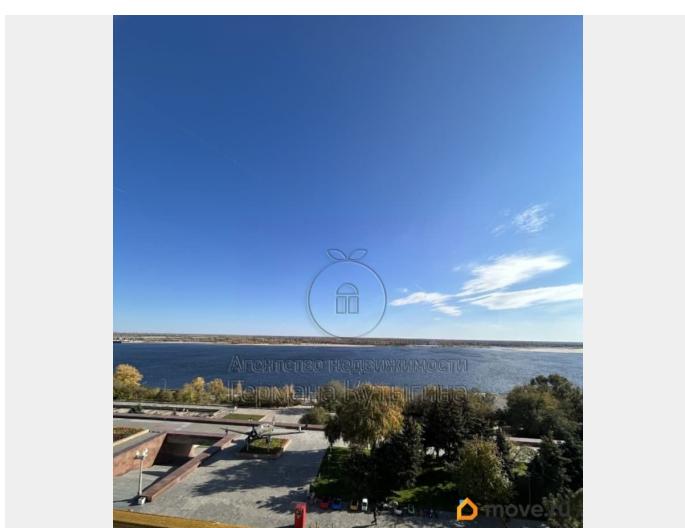
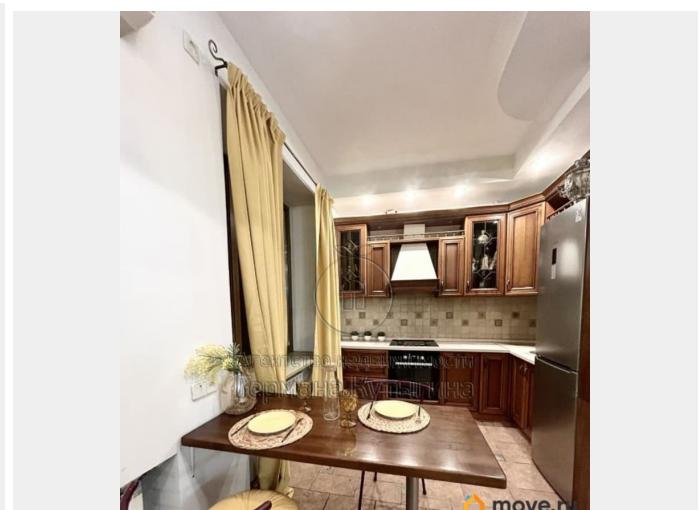
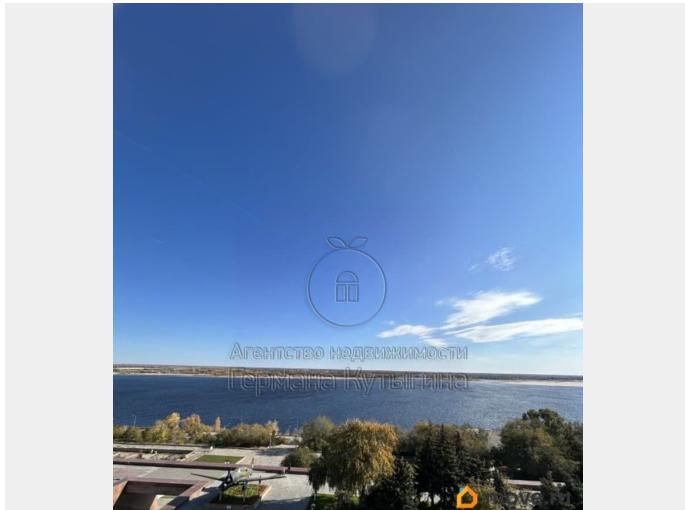
высокие потолки 3 м - свобода, свет и воздух кухня - гостиная площадью 28 кв. м.

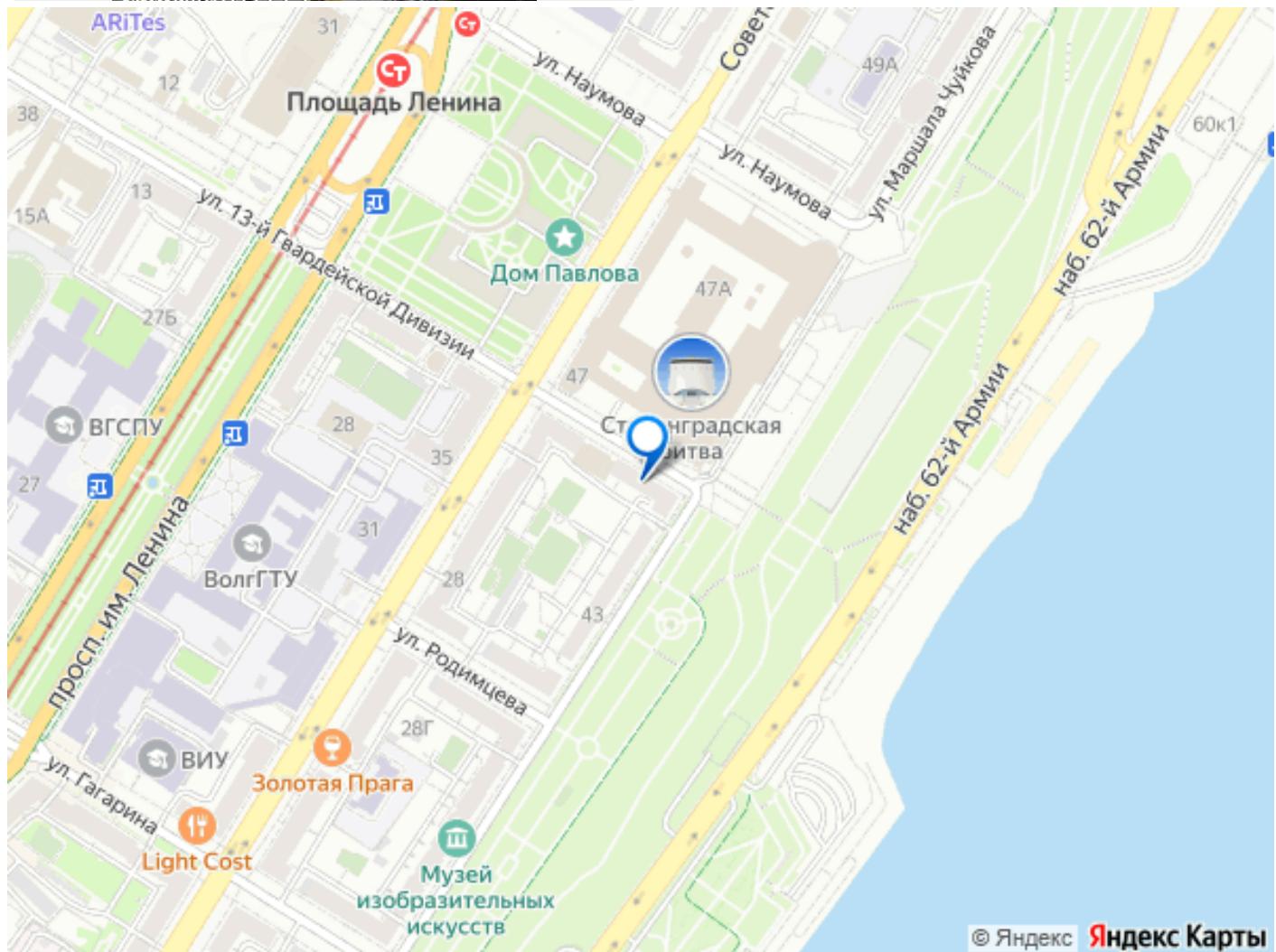
идеально подходит для встреч с друзьями или уютных вечеров в кругу семьи две изолированные комнаты - у каждого свое личное пространство стиль и лаконичность отделки, отличное состояние, не требующее вложений - Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство, заходите и живите!

инвестиционная привлекательность - такие квартиры появляются в продаже крайне редко. Это надежная инвестиция в недвижимость, которая всегда будет в цене. Квартира расположена на верхнем этаже

кирпичного дома сталинской планировки с 100 % железобетонными перекрытиями - надежно. Чистый, ухоженный подъезд с цветами на подоконниках. Состоятельные соседи - живите среди людей своего круга. Во дворе спортивная и детская площадки, детский сад в соседнем доме. Есть место для парковки Вашего авто. Жить на верхнем этаже комфортно: чистый воздух - без пыли и комаров отсутствие соседей сверху - никто не топает над головой, не двигает мебель и не играет на пианино тишина и уединение - без шума детей, играющих во дворе безопасность - над квартирой есть технический этаж ТОП - ЛОКАЦИЯ: ул. Чуйкова - визитная карточка Волгограда. Вы только вышли из дома и уже гуляете по набережной у Волги! Абсолютный комфорт: лучшие в городе рестораны и кафе, магазины, аптеки, семейная клиника Друзья - в шаговой доступности. Парк прямо под окнами Вашего дома - идеальное место для утренних или вечерних пробежек, занятий спортом, игр с детьми на детской площадке. Музей - панораму Сталинградская битва видно из окна Вашей спальни, салон красоты Afanasiev Studio и выставочный зал музея изобразительных искусств им. Машкова в соседнем доме. Пекарня, где всегда есть свежие круассаны к завтраку, городской шахматный центр, поликлиники и больницы, лучшие школы - все рядом. Если Вам понадобится городской транспорт, то остановка Площадь Ленина в 5 минутах ходьбы от дома. Качественный ремонт сделан на совесть из отделочных материалов европейского производства: на стенах декоративная штукатурка, натяжные и подвесные потолки, многоуровневое освещение, ламинат и напольная плитка. Евроокна. Рольставни. Полностью

заменена электрика, сантехника, радиаторы отопления. Все коммуникации новые и современные. ПОКУПАТЕЛЮ ДАРИМ: встроенную мебель в кухне с фасадами из натурального дерева, мебель в спальне, включая шкаф-купе





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России