

Создано: 27.11.2025 в 14:02

Обновлено: 13.12.2025 в 10:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица Вершинина, 6**

**4 850 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Вершинина, 6

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

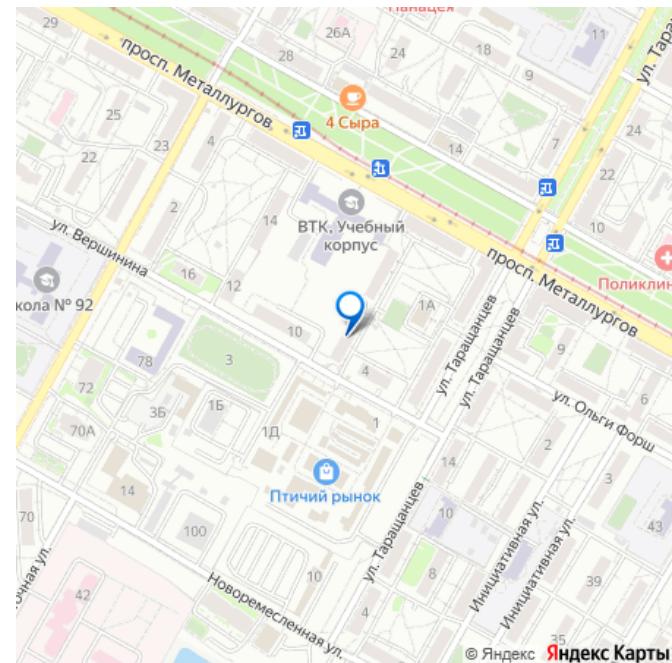
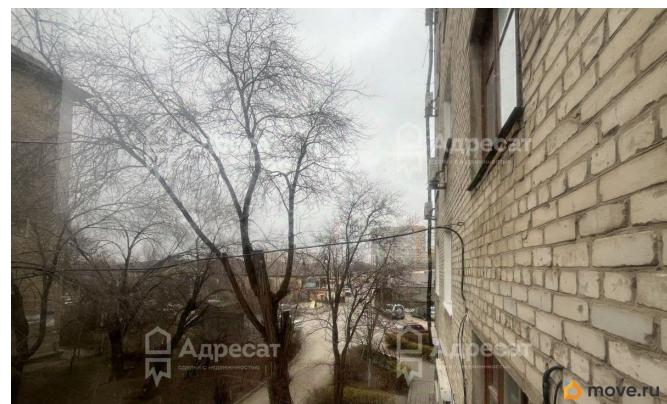
<https://volgograd.move.ru/objects/92869526>

73

**Алена Андреевна, Адресат**

**79894373085**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

лифт

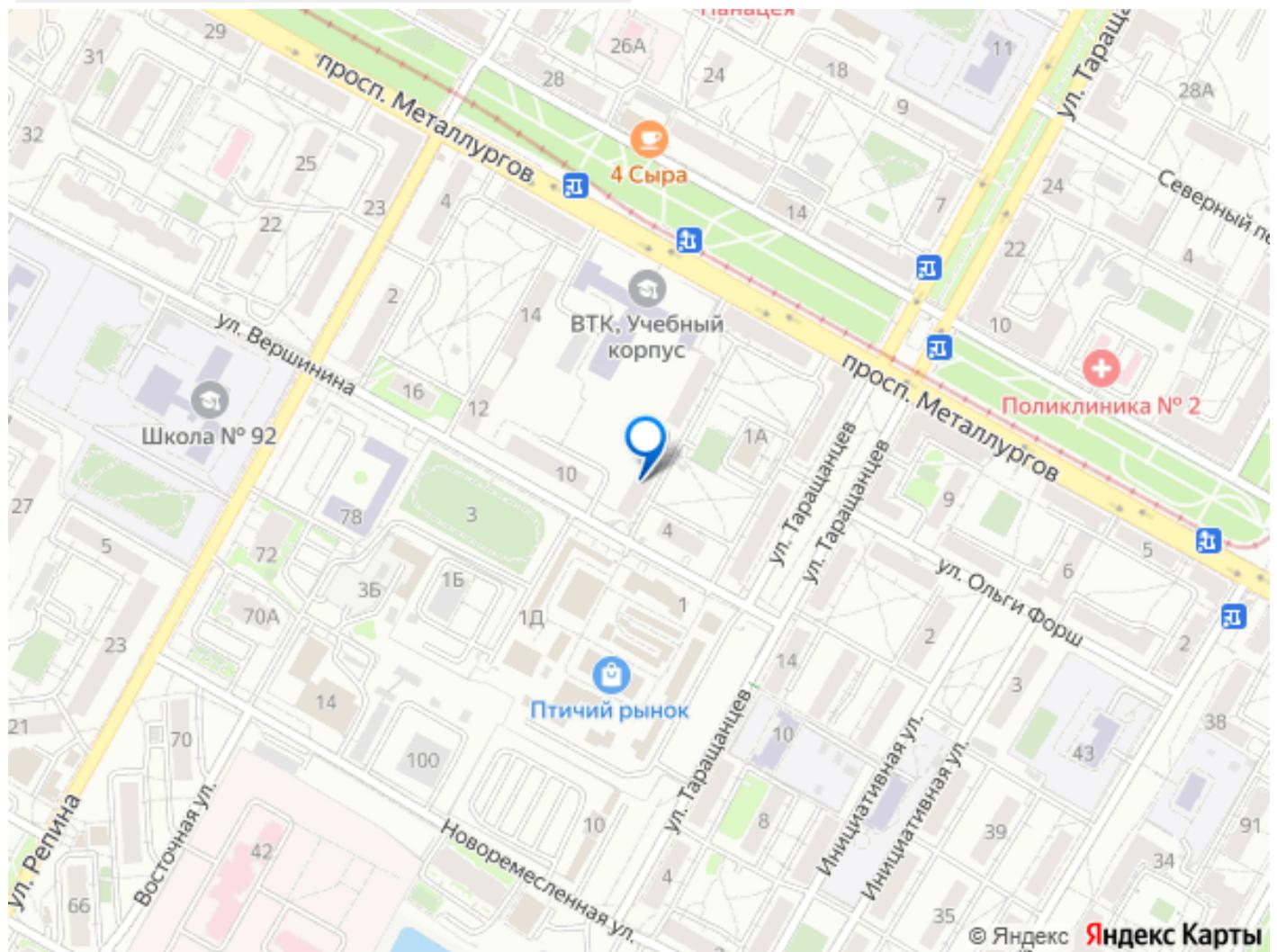
## **Описание**

Просторная и светлая двухкомнатная квартира в знаменитом сталинском доме, расположенная в престижном Краснооктябрьском районе на улице имени Вершинина. Общая площадь квартиры составляет 57.2 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Жилая площадь в 33.9 кв.м грамотно распределена между двумя изолированными комнатами, что гарантирует уединение и личное пространство для каждого. Уютная кухня площадью 8.3 кв.м станет центром семейных вечеров и дружеских посиделок. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома, что является оптимальным вариантом с точки зрения удобства подъема и эвакуации.

На текущий момент объект находится в среднем состоянии, что открывает для новых владельцев широкие возможности для проведения современного ремонта по собственному вкусу и дизайнерскому проекту. Дом сталинской эпохи характеризуется своей фундаментальностью, высокими потолками, толстыми стенами, обеспечивающими прекрасную звукоизоляцию и комфортный микроклимат круглый год. Планировка квартиры практичная и функциональная. Санузел раздельный, что является несомненным преимуществом и повышает уровень бытового комфорта. Полы в помещениях застелены линолеумом. Жизнь в Краснооктябрьском районе — это развитая

инфраструктура, наличие школ, детских садов, поликлиник, магазинов и объектов досуга в шаговой доступности. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Это предложение — удачная инвестиция в недвижимость и шанс обрести уютный семейный очаг в одном из лучших районов с богатой историей и характером. Объект 1-325475





Move.ru - вся недвижимость России