

Создано: 22.09.2025 в 15:31

Обновлено: 18.12.2025 в 12:32

**Волгоградская область, Волгоград,
Ангарская улица, 69В**

9 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 69В

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

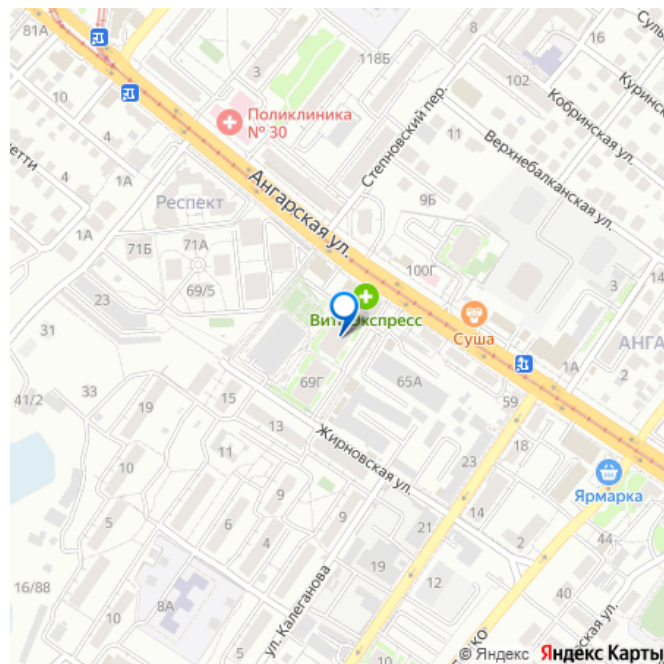
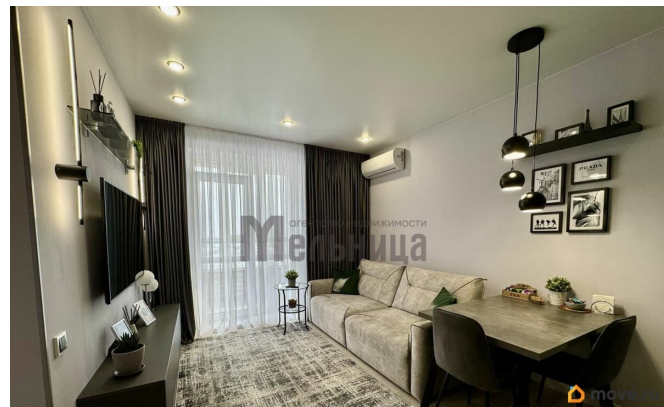
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956241>

Руслан Сеитов, Мельница

79183606791

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117599771 Представляем Вашему вниманию эксклюзивную Евро 3-х комнатную квартиру! Квартира расположена на 14-м этаже 23-х этажного дома по адресу: Ангарская 69В. Дом 2020 года. Общая площадь квартиры без учёта лоджии - 53.1 кв.м.: * жилая - 24.7 кв.м. * кухня гостиная - 17.1 кв.м. с выходом на лоджию - 4.9 кв.м * два сан узла - 4.2 кв.м и 2.2 кв.м * высота потолка 2.7м Квартира в превосходном состоянии. В ремонте использованы только дорогие качественные материалы!!! Керамогранит, брендовые обои, техника и освещение, корпусная мебель и текстиль выполнялись на заказ. Каждый квадратный метр продуман для удобства своих жильцов. Вся электрика - импорт Шнайдер Электрик, силовые и обычные провода гост, инженерия, сан тех. Отопление на 80 % импорт, замена батарей везде, шитый пропилен, фитинги

Италия, Бельгийский ламинат 34 класс, в уборной комнате плитка-керамогранит 60*60, в ванной комнате керамогранит Kerama Marazzi 60*60, черный керамогранит 120*60, тёплый пол. В спальнях стеклопакет с затемнением. При продаже остаётся вся мебель. ЖК «Романовъ» - дом со всеми удобствами современного времени: закрытая территория под видеонаблюдением, своя детская площадка, консьерж, гостевые зоны, колясочная на каждом этаже, сан.узел и лапомойка в подъезде, 3 комфортабельных лифта, приличные соседи. Вокруг развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, в шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, банки, отделение почты, фитнес, школы, детские садики и поликлиники. Квартира готова к сделке, подходит под ипотеку. Ждем на просмотры! ЗВОНИТЕ!

