

Создано: 07.07.2025 в 21:32

Обновлено: 16.11.2025 в 18:52

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 335**

4 800 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
335

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

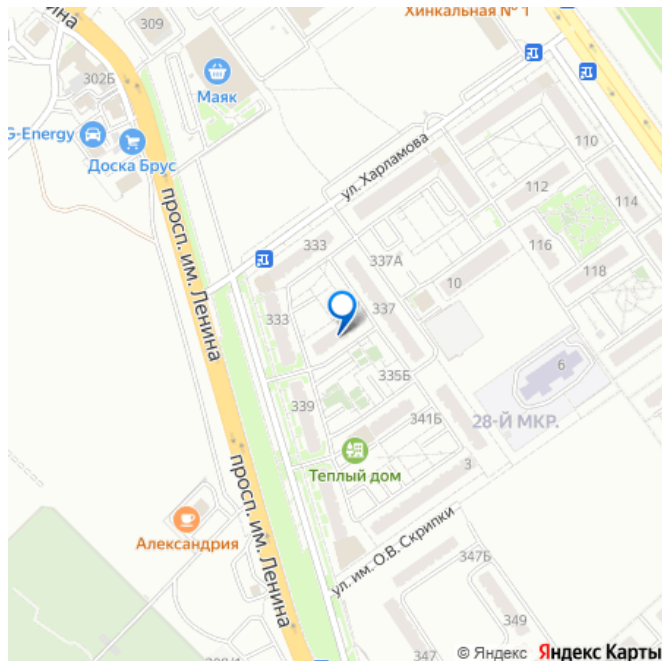
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951786>

Собственник

79885218276

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

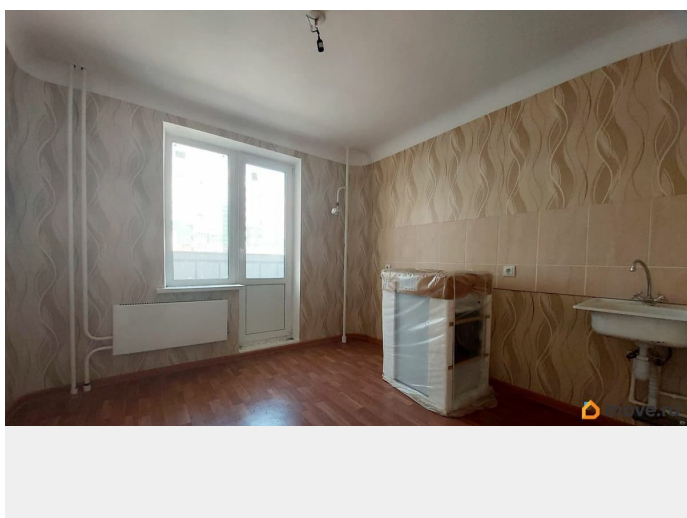
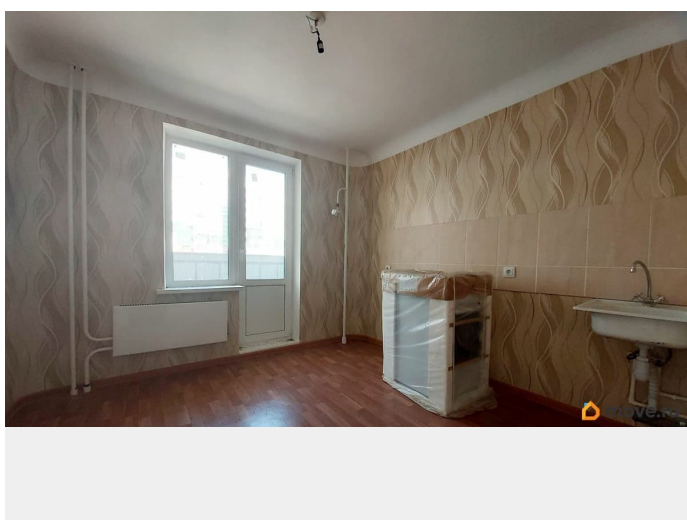
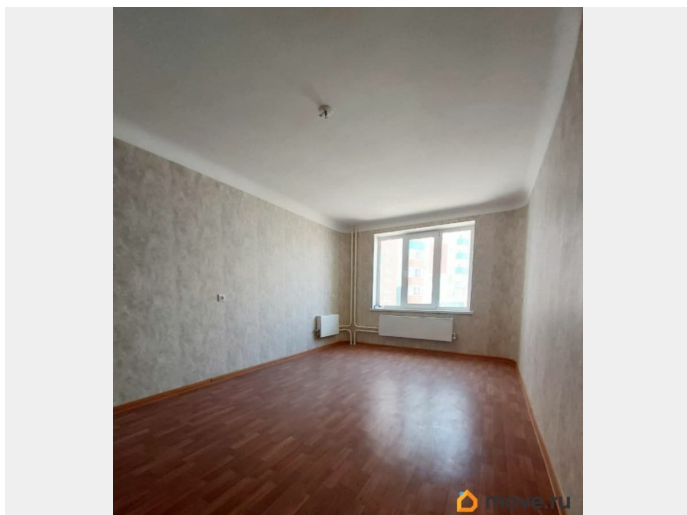
да

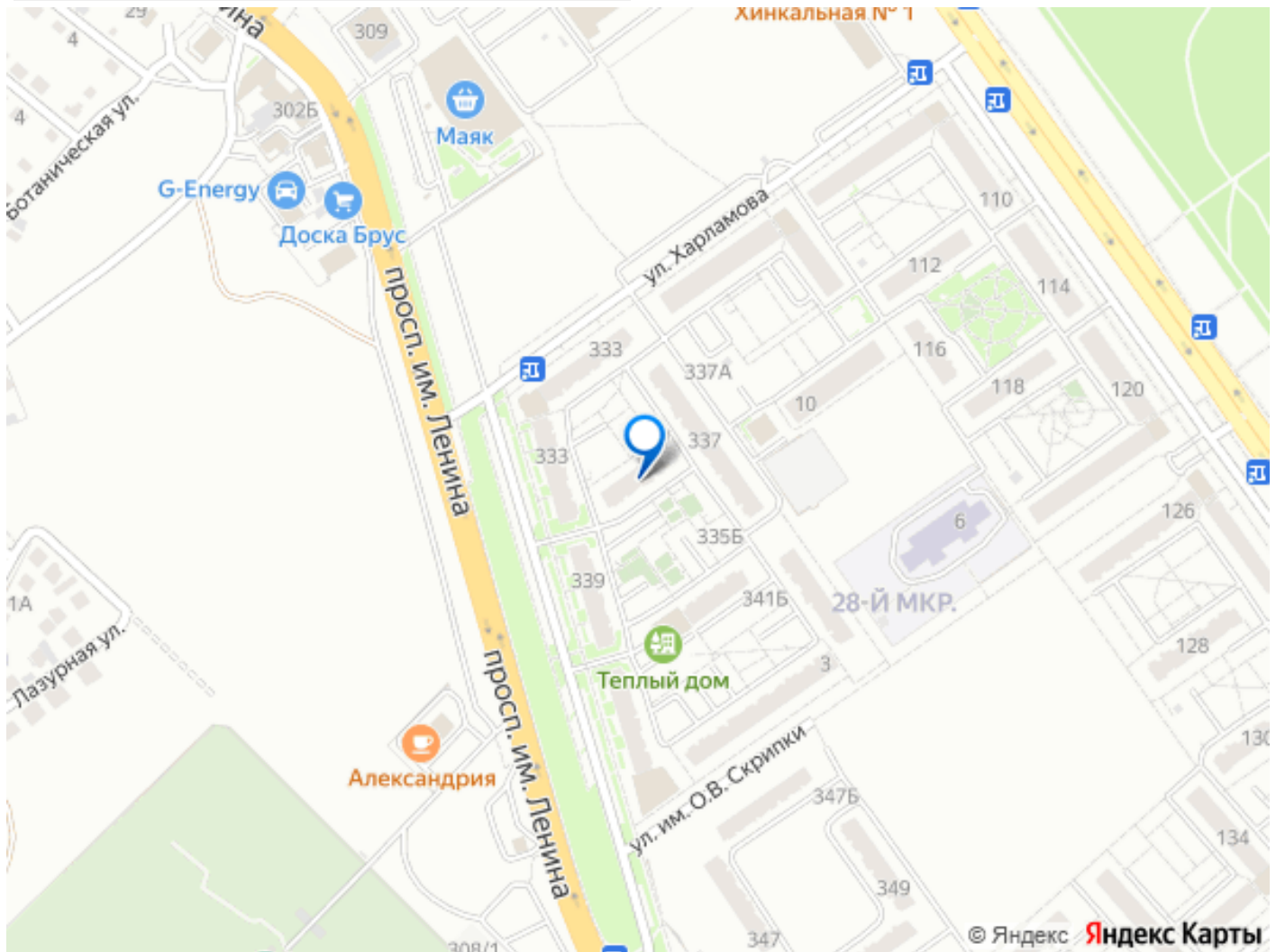
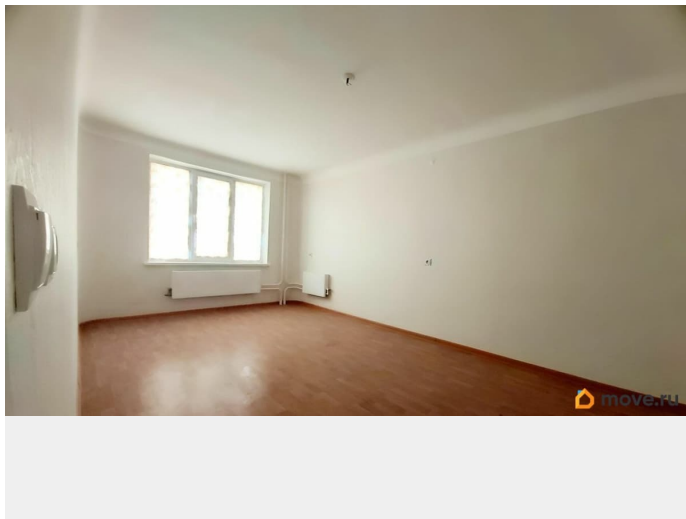
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новая 2-х комнатная квартира 57,4 кв.м. в 28 мкрн. ЖК Радужный. -- Просторная квартира на 3-м этаже, планировка на две стороны с балконом на кухне и отдельным санузлом. Две большие изолированные комнаты - по 18 кв.м., кухня - 9 кв.м. -- Чистовая отделка от застройщика (обои, линолеум, пластиковые окна, двери, радиаторы, сантехника, газовая плита и др.), счетчики на свет/воду/газ установлены, в подъезде умный домофон, грузовой лифт, доп.тамбур на три квартиры. Квартира тёплая, полностью готова к проживанию. -- В квартире никто не проживал с момента ввода дома в эксплуатацию в 2022 г. Расположение: -- Камерный дом в новом фонде с 2-мя подъездами, удобно расположен внутри двора (нет шума от автодорог) с несколькими парковками, детской и спортивной площадками, рядом детсад, магазины (ТЦ Лента, большой Магнит Семейный, Добрострой и др.), парк Новый город, ФОК Авангард, остановки общественного транспорта. Документы: -- Все документы в порядке, квартира была приобретена напрямую у застройщика Флагман, обременений нет, один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. - Я собственник. В риелторских услугах по

сопровождению не нуждаюсь. Риелторам
просьба звонить, если вы готовы прийти с
покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России