

Создано: 25.03.2025 в 21:28

Обновлено: 10.12.2025 в 09:25

**Волгоградская область, Волжский,  
бульвар Профсоюзов, 196**

**4 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, бульвар Профсоюзов, 196

Улица

[бульвар Профсоюзов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

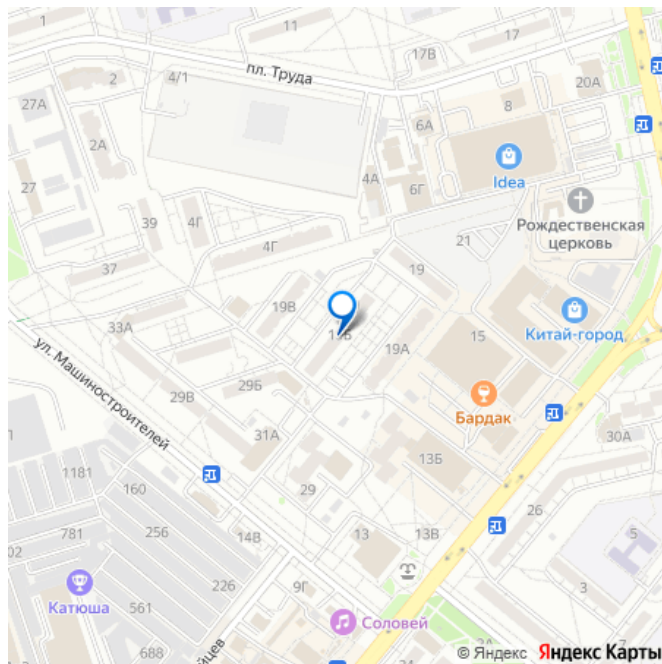
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949045>

**Екатерина Шевцова, AuROOM**

**79891205811**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 98981785 ВНИМАНИЕ! Продается крупногабаритная двухкомнатная квартира площадью 57, 5 м2 по бульвару Профсоюзов 19Б, от застройщика Флагман! Отличный вариант, как для проживания, так и для инвестиций! О ДОМЕ: Дом 2014 года постройки. Просторный, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Закрываемый тамбур на 3 квартиры обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. В доме грузопассажирский лифт. Ухоженный двор с детскими площадками! Имеется придомовая парковка. О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 57, 5 м2 с отличной планировкой! НЕ УГЛОВАЯ! НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ, что обеспечивает много естественного света в течение дня и хорошее проветривание при необходимости. Просторные раздельные комнаты по 17, 9 м2, квадратная кухня 9, 3 м2 с выходом балкон! Санузел раздельный. Туалет и ванная комната выложены кафелем. Счетчики на газ, воду и свет. В квартире остается вся мебель и техника! ИНФРАСТРУКТУРА: Особо хочется отметить прекрасное местоположение дома! Близость объектов социальной инфраструктуры: магазины, рынок, поликлиники, рядом детский сад и

детский центр и школы, остановки общественного транспорта, ТЦ Париж, кинотеатр Юность, ТРЦ ПЛАНЕТАЛЕТО. Для вечерних прогулок с семьей рядом аллеи, парки и скверы которые с каждым годом все больше преобразуются. ЭТА КВАРТИРА ВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОНРАВИТСЯ! ПОСМОТРИТЕ ЕЕ УЖЕ СЕГОДНЯ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

---

О НАС: - помощь в одобрении ипотеки бесплатно - выгодно продадим Вашу недвижимость! АН AuROOM золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!

