

Создано: 30.06.2025 в 20:57

Обновлено: 10.11.2025 в 15:07

<https://volgograd.move.ru/objects/92859515>

22

**ЭРА, ЭРА**

**79892276877**

**Волгоградская область, Волгоград,  
Санаторная улица, 16**

**4 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 16

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

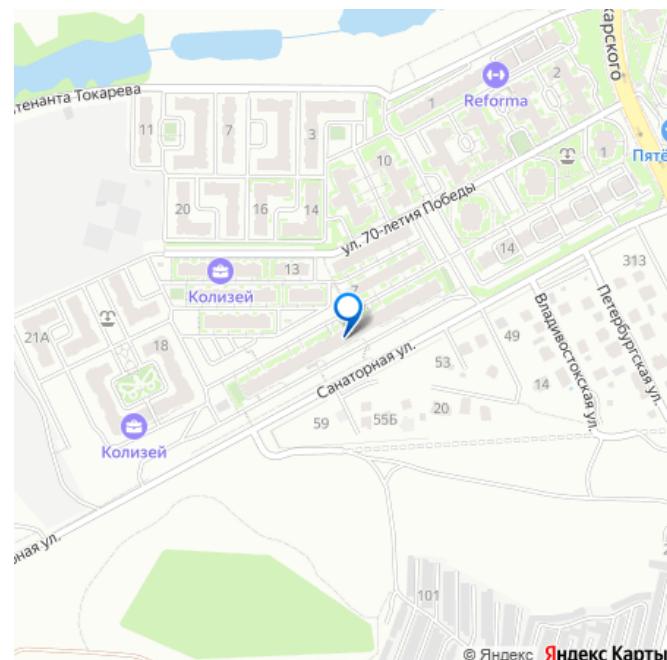
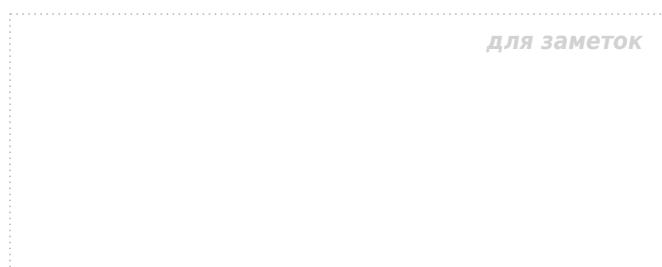
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

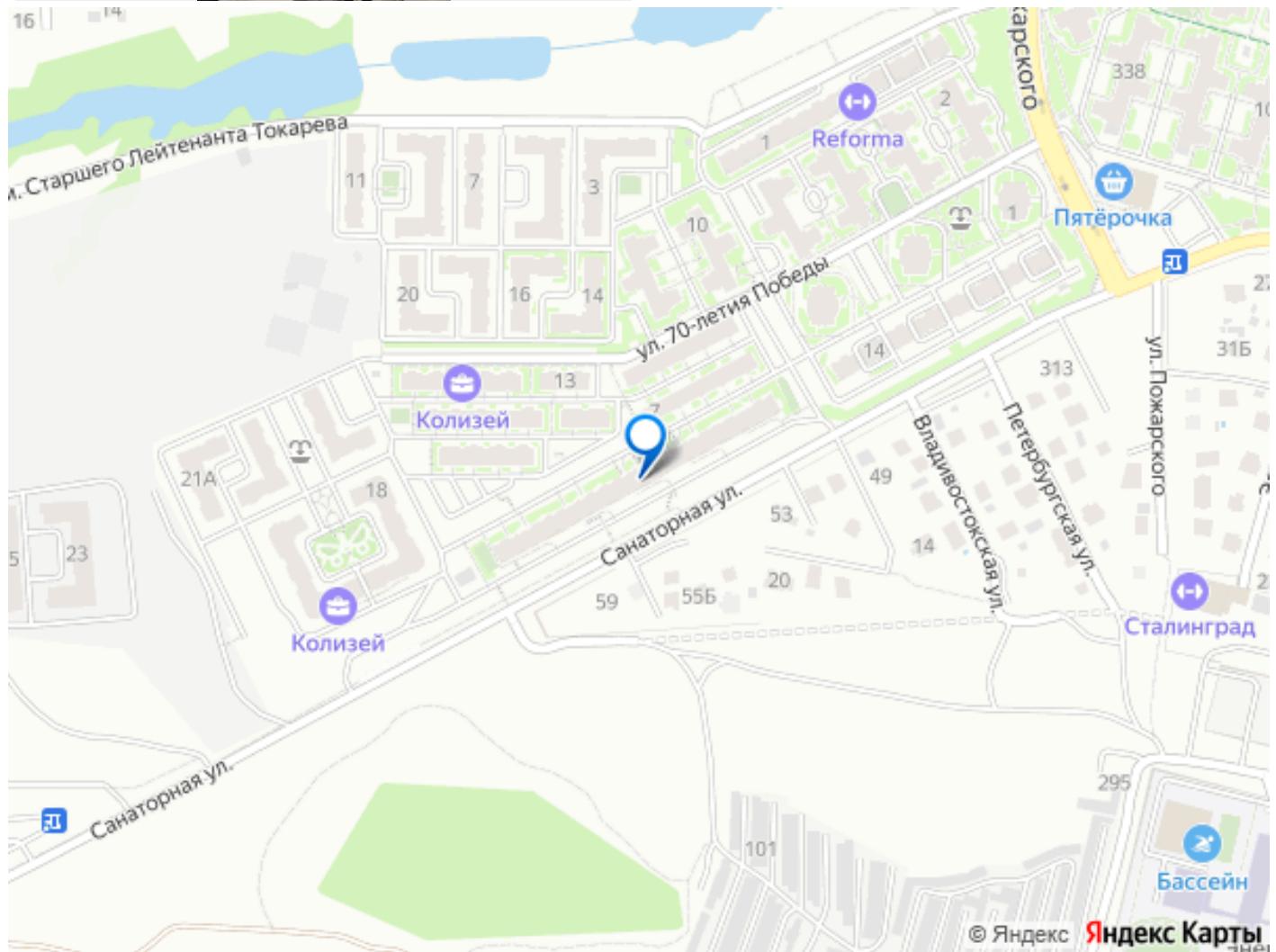
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира расположенная на 3-м этаже 10-ти этажного жилого дома в ЖК Колизей по адресу: г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная-16. Квартира разносторонняя, расположена в центральной части ЖК Колизей, удачное место положение, вся необходимая для проживания инфраструктура в шаговой доступности. Общая площадь квартиры 57 м<sup>2</sup>, жилая 31 м<sup>2</sup>, просторная кухня 11,5 м<sup>2</sup>, сан.узел раздельный. Требуется косметический ремонт и установка межкомнатных дверей, установлена хорошая входная дверь с дополнительной шумоизоляцией, в квартире проведена качественная электропроводка, сантехника, стены оштукатурены до финишного слоя. В квартире установлен двухконтурный котел, что дает возможность самостоятельно регулировать температуру воды и отопления. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки!

ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и  
консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО  
ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш  
офис. СКИДКИ от банков партнёров-  
ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО  
Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-  
инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ  
СЕРТИФИКАТОВ.





Move.ru - вся недвижимость России