

Создано: 07.11.2025 в 12:44

Обновлено: 07.12.2025 в 11:18

<https://volgograd.move.ru/objects/9286430241>

Собственник

79894370625

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тимирязева, 35**

5 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 35

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

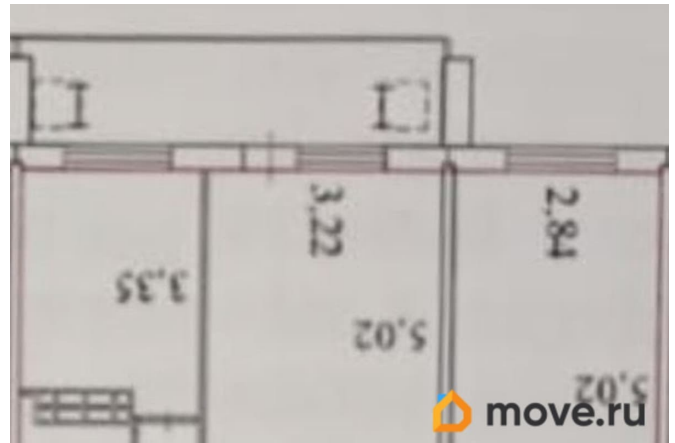
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме, построенном в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, из них жилая площадь — 30,5 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт: продуманная планировка, современные материалы и стильные решения. Уютная кухня где можно готовить и собираться всей семьей. Светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. В наличии лоджия, откуда открывается вид во двор. Санузел раздельный, оборудован всей необходимой сантехникой. В квартире остается мебель и техника. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому вы не будете испытывать неудобств в быту. Во дворе предусмотрена парковка для жителей, что всегда обеспечит вам место для автомобиля, так же установлена система видеонаблюдения. Расположение квартиры порадует развитой инфраструктурой: рядом

есть детский сад, школа и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника. Квартира юридически чистая, один взрослый собственник, без обременений — все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной.

