

Создано: 29.07.2025 в 15:55

Обновлено: 08.12.2025 в 05:24

**Волгоградская область, Волгоград,  
Санаторная улица, 16**

**5 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 16

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

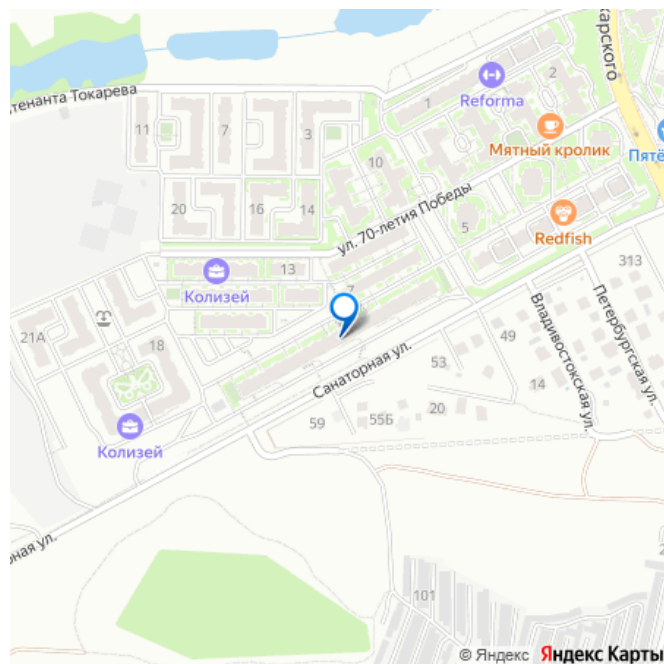
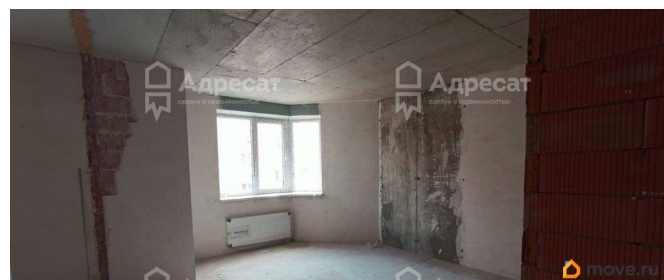
лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952969>

**Татьяна Николаевна, Адресат**  
**79892104794**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

лифт

## Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в современном ЖК «Колизей» по ул.

Санаторная, 16, на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома 2022 года постройки.

Общая площадь — 58,3м, жилая — 32м, кухня — 11м. Квартира без отделки, на полу

стяжка. Высота потолков — 2,7м, окна с

двухкамерными стеклопакетами, раздельный санузел. Установлен газовый котел для

автономного отопления и ГВС, что снижает затраты на коммунальные платежи. ЖК

расположен в 15 минутах от центра

Волгограда, на границе Кировского и

Советского районов. Развитая

инфраструктура включает школы (77),

Энергоколледж, детские сады, поликлиники,

аптеки, магазины («Лента», «Ашан»), ТРЦ

«Акварель», а также санаторий «Волгоград»

и аквапарк «Акватория». Во дворе — детские площадки, зоны отдыха, парковка. В доме

грузовой лифт, удобная планировка. Чистая

продажа: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Подходит для ипотеки,

маткапитала и других программ. Рядом

остановки общественного транспорта, выезд

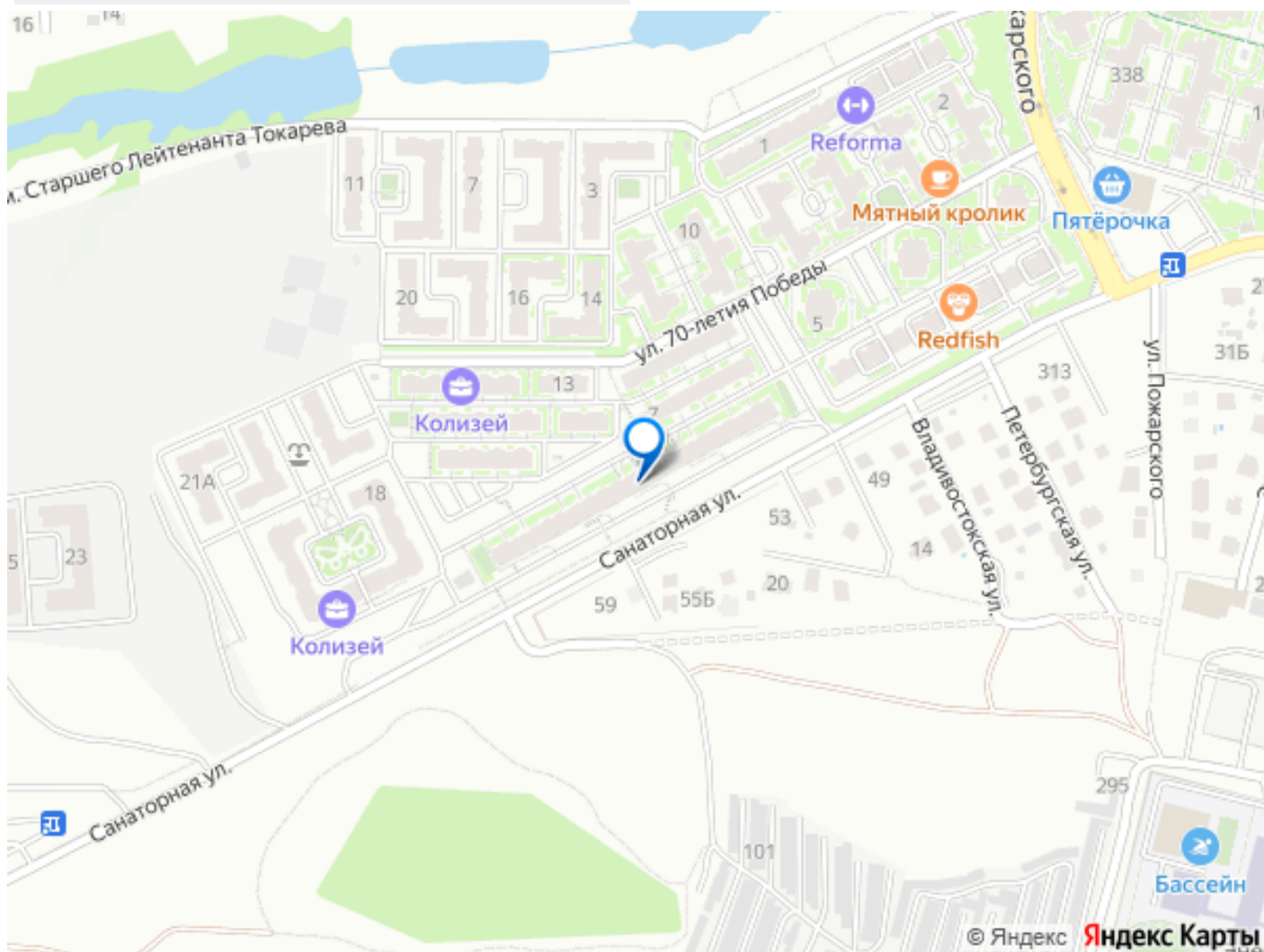
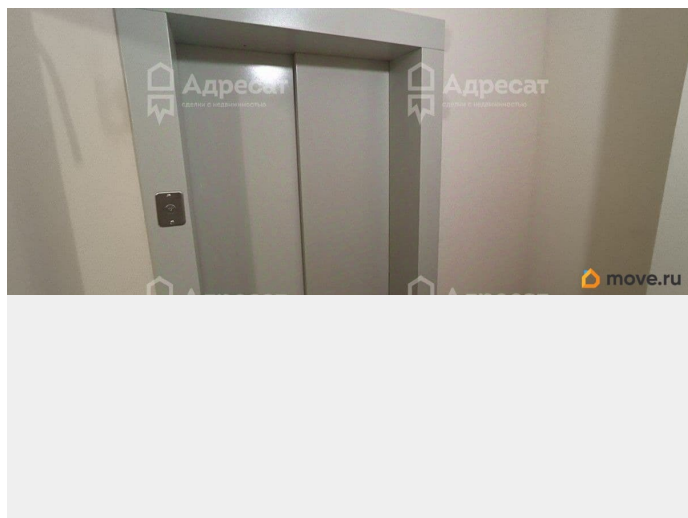
на основные магистрали. Идеальный вариант

для семьи — тихий зелёный район с

перспективой роста инвестиционной

привлекательности. Просмотр в удобное время! Объект 1-51408





Move.ru - вся недвижимость России