

Создано: 29.07.2025 в 15:55

Обновлено: 08.12.2025 в 05:24

**Волгоградская область, Волгоград,
Санаторная улица, 16**

5 250 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 16

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

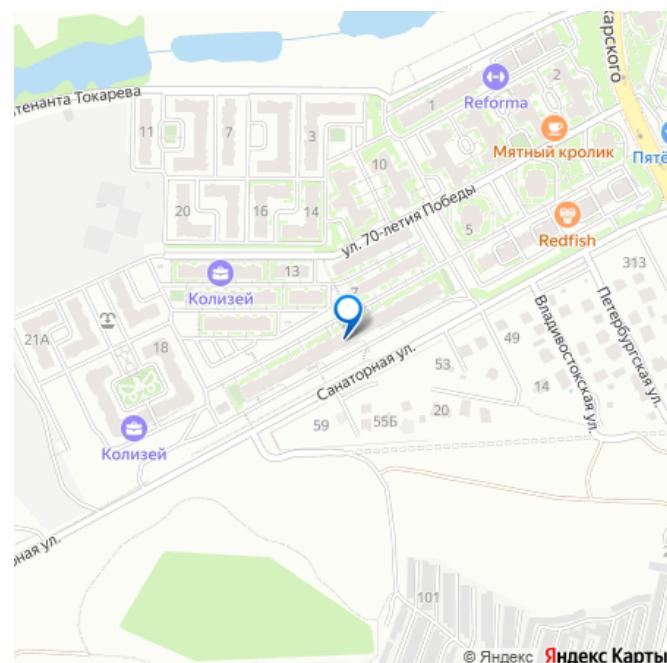
<https://volgograd.move.ru/objects/92859529>

69

Татьяна Николаевна, Адресат

79892104794

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

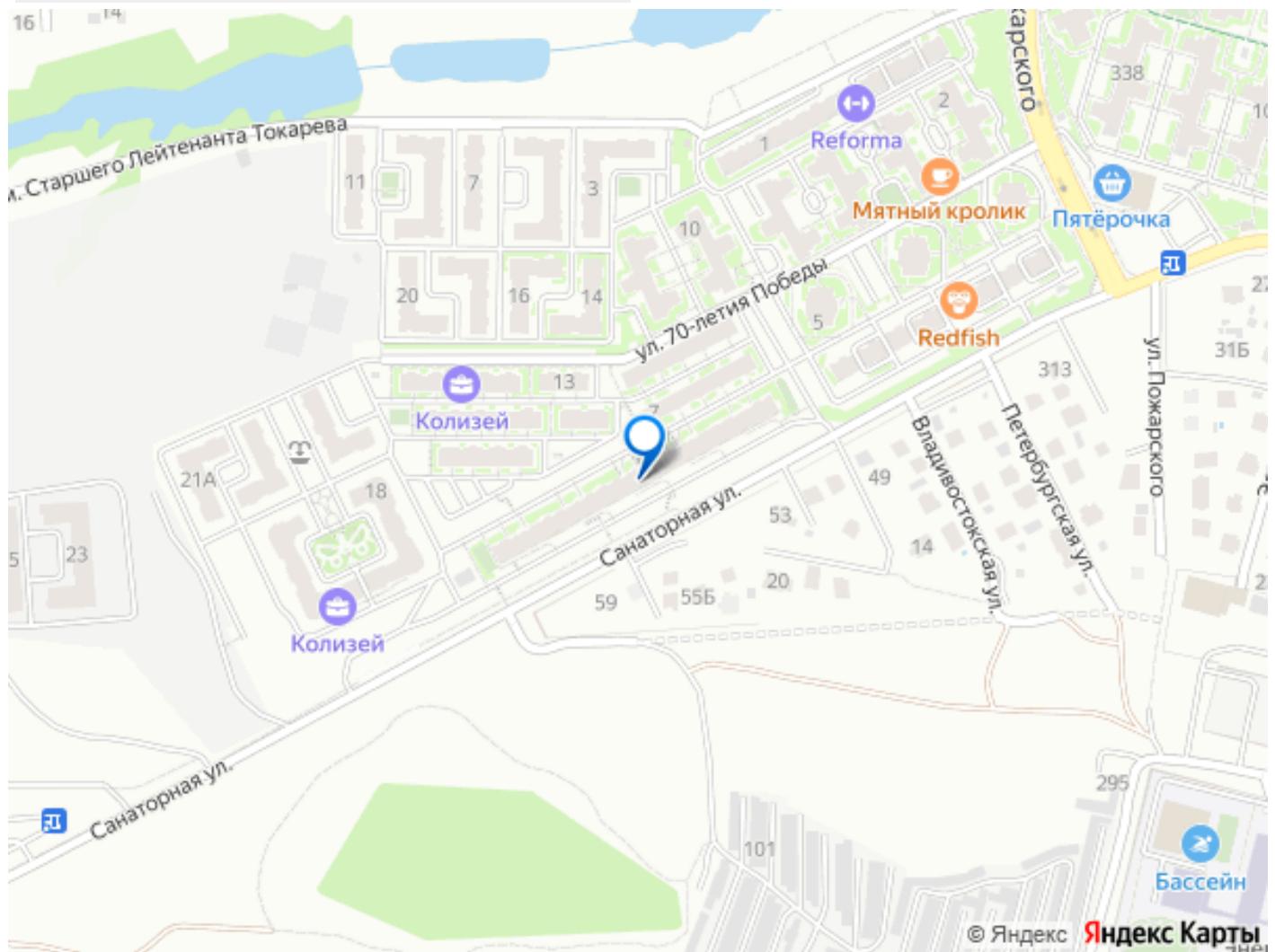
лифт

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в современном ЖК «Колизей» по ул. Санаторная, 16, на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома 2022 года постройки. Общая площадь — 58,3м, жилая — 32м, кухня — 11м. Квартира без отделки, на полу стяжка. Высота потолков — 2,7м, окна с двухкамерными стеклопакетами, раздельный санузел. Установлен газовый котел для автономного отопления и ГВС, что снижает затраты на коммунальные платежи. ЖК расположен в 15 минутах от центра Волгограда, на границе Кировского и Советского районов. Развитая инфраструктура включает школы (77), Энергоколледж, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины («Лента», «Ашан»), ТРЦ «Акварель», а также санаторий «Волгоград» и аквапарк «Акватория». Во дворе — детские площадки, зоны отдыха, парковка. В доме грузовой лифт, удобная планировка. Чистая продажа: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Подходит для ипотеки, маткапитала и других программ. Рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Идеальный вариант для семьи — тихий зелёный район с перспективой роста инвестиционной

привлекательности. Просмотр в удобное
время! Объект 1-51408





Move.ru - вся недвижимость России