

Создано: 01.12.2025 в 14:10

Обновлено: 13.12.2025 в 07:13

**Волгоградская область, Волгоград,
Комсомольская улица, 10**

7 950 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 10

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

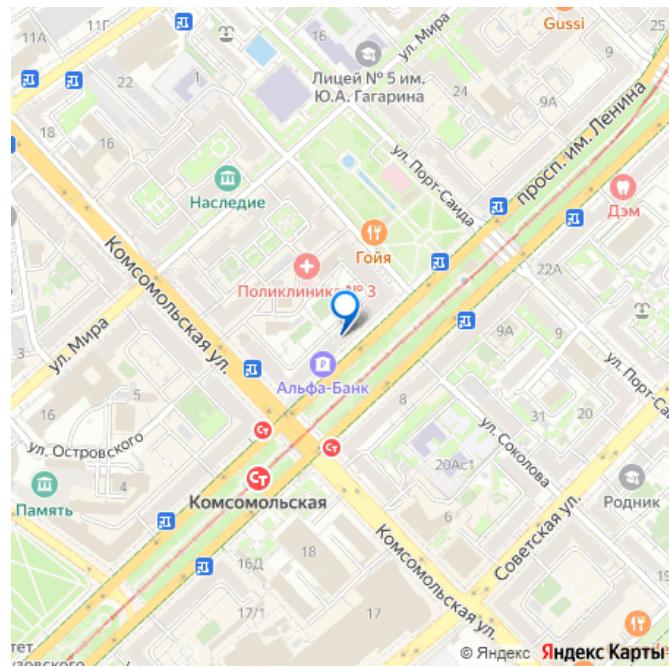
<https://volgograd.move.ru/objects/92870509>

88

**Денис Петрович Новоженин, Этажи
Волгоград**

79394087771

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

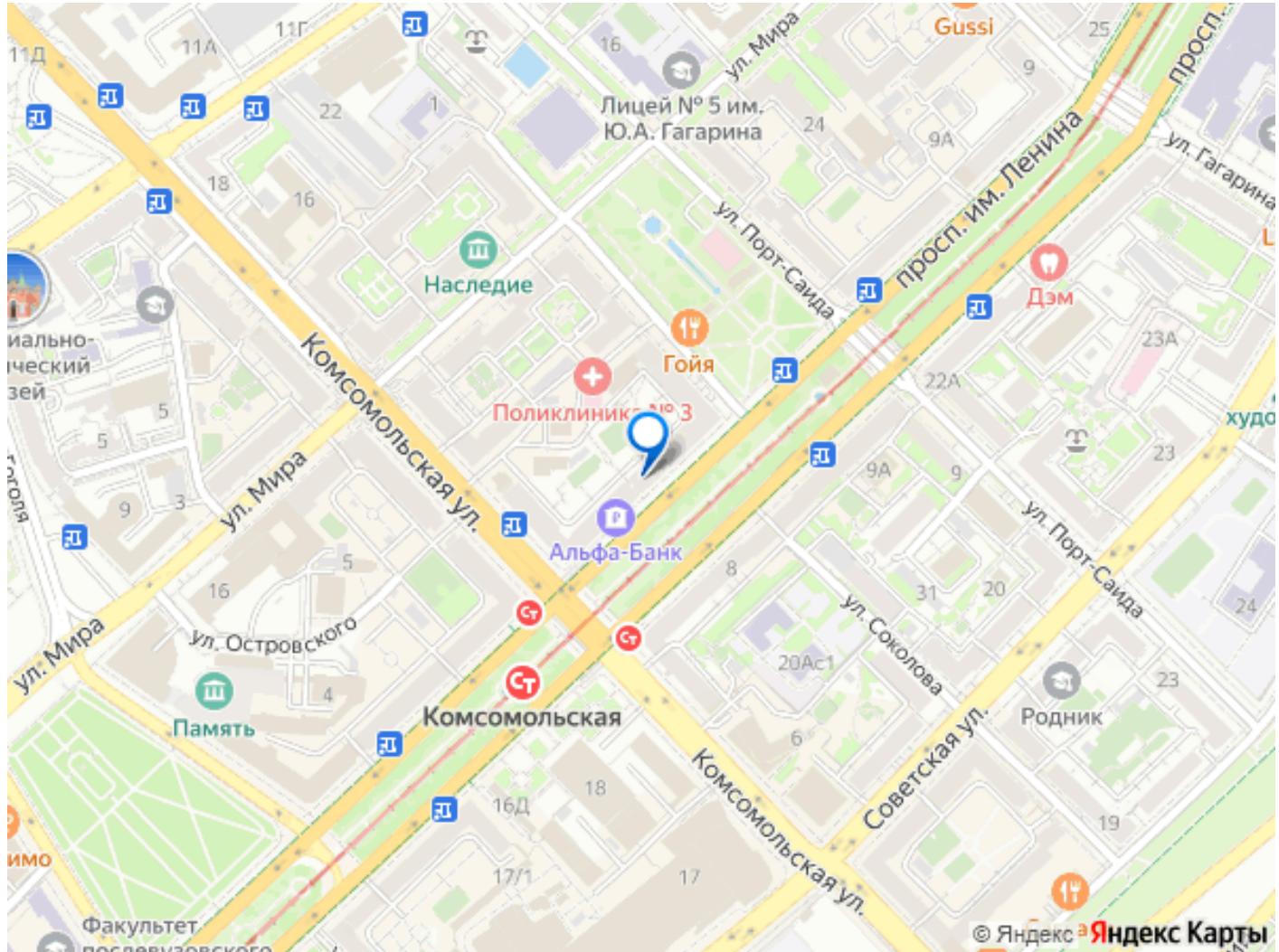
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается прекрасная 2-х комнатная квартира в самом центре Волгограда, в исторической сталинке по ул. Комсомольская 10. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду (полностью укомплектована мебелью и техникой). Расположена на комфортном четвертом этаже(лифт имеется). Квартира «евродвушка»: просторная кухня-гостиная 35,9м² с выделенной зоной кухни 6,2м² и аккуратная спальня 11,6м². В каждой комнате сплитсистема, установлен вместительный шкаф-купе в коридоре, санузел совмещенный. Перепланировка узаконена. При ремонте заменены все коммуникации (электропроводка, трубы, батареи) Горячая вода от газовой колонки. При продаже остается кухонный гарнитур, техника, СМА. Остальная мебель по договоренности. Удобная транспортная развязка, безопасный уютный двор с оборудованной детской площадкой, парковка во дворе за шлагбаумом только для жильцов дома, наличие в шаговой доступности всей необходимой инфраструктуры, близость к историческому и деловому центру города, сделает Ваше проживание в этой квартире максимально комфортным. Подходит под ипотеку, материнский и другие виды сертификатов. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник,

чистая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 162980 Номер в базе: 10441520





Move.ru - вся недвижимость России