

🕒 Создано: 22.10.2025 в 14:14

Обновлено: 02.12.2025 в 11:39

**Волгоградская область, Волжский, улица
Имени Ю.П. Харламова, 4**

5 660 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени Ю.П.

Харламова, 4

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

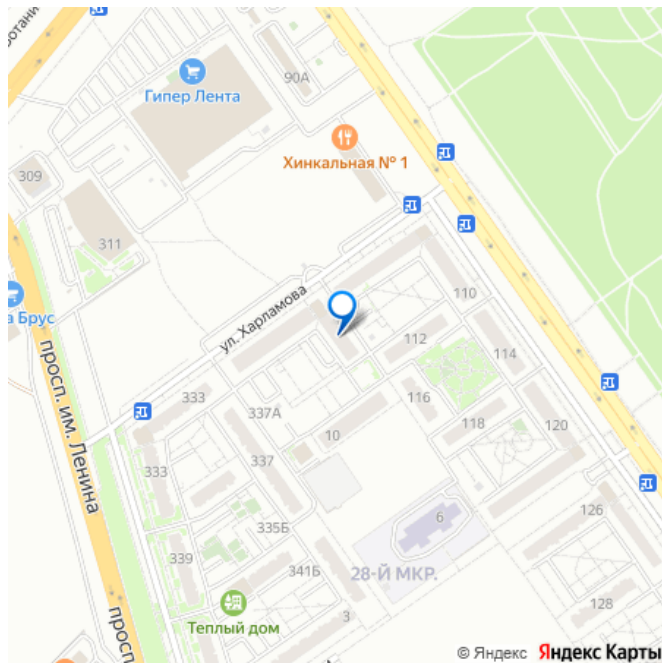
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286022401>

Александра Бодак, RESIDENT

79884907057

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

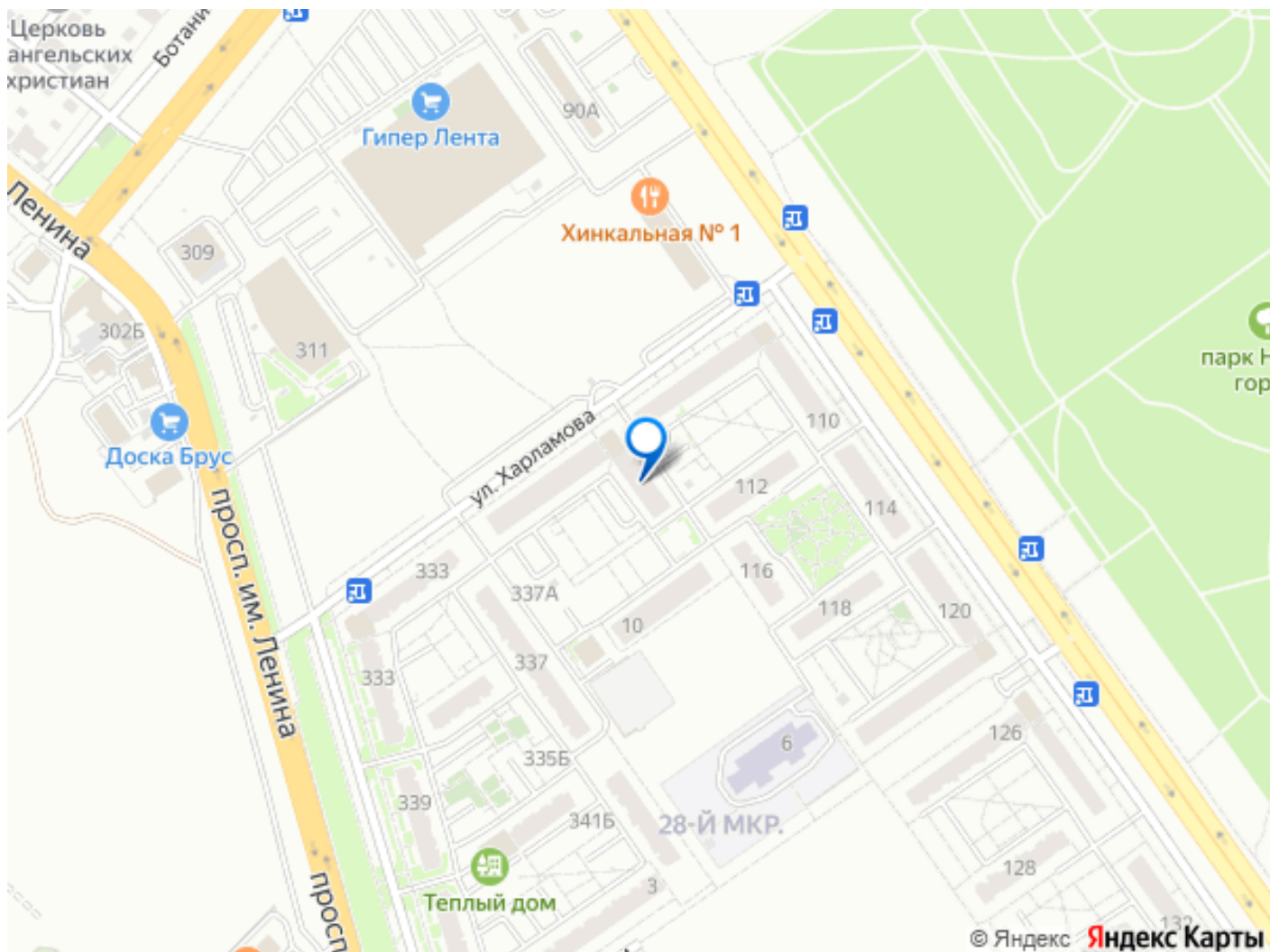
Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК Радужный по адресу: г. Волжский, 28 м-н, ул. им. Ю.П. Харламова, 4. * Тип дома: блочный. * Этаж: 10 из 10. * Количество комнат: 2. * Общая площадь: 58,7 м?. * Жилая площадь: 31,5 м?. * Площадь кухни: 9,2 м?. * Цена: 5 660 000 ?. Новый дом 2020 года постройки. Замечательная квартира на последнем этаже!! Имеется технический этаж, то есть, жарко от крыши не будет. Тихо, спокойно, так как нет шума от соседей сверху, открывается красивый вид из окна на закаты. Комфортная двухкомнатная квартира не торцевая, на разные стороны, с большим холлом 10м?, комнаты отдельные по 17.8/13.7м?, кухня 9.2м?. В квартире выполнен новый современный ремонт, установлены пластиковые окна, на балконе панорамное остекление, качественные межкомнатные двери, входная металлическая дверь, стены оклеены обоями, во всей квартире напольное покрытие - ламинат, натяжные матовые потолки, кроме санузла, современное освещение, дополнительная подсветка в комнатах и коридоре, на кухне присутствует трековое освещение. Имеется балкон из

кухни - застеклен и утеплен, санузел
раздельный - отделан кафелем, новая
сантехника, гигиенический душ, установлены
счетчики на воду и газ. Чистый подъезд,
порядочные соседи, тамбур на 3 квартиры.
Нет прописанных. При продаже квартиры
остаются: шкаф-купе в прихожей, полка под
телевизор в спальне, кухонный гарнитур, три
сплит-системы. Дом расположен в районе с
развитой инфраструктурой. Благоустроенная
придомовая территория, большая новая
детская площадка, парковочные места
вокруг дома, в доме: барбершоп, студия
маникюра, пункт выдачи « Озон», пекарня,
магазин товаров для детей, детская студия,
ведение дел в судах, букетная мастерская,
магазин дверей и окон. Рядом с домом:
детский сад, автобусные остановки,
магазины: «Пятерочка, Магнит, Чижик,
Лента, Добрострой, Бристоль» аптеки,
стоматология, парикмахерская, магазин -
студия наращивания волос, студия красоты,
центр раннего развития детей, магазин
женской одежды, языковая школа, студия
декора, магазин игрушек и канцтоваров,
кафе - хинкальная, суши-бар, кофейня,
тренажерный зал, пункты выдачи
маркетплейсов, в шаговой доступности
школа, шиномонтаж, автомойка, автоцентр,
заправка, рядом аквапарк, парк с новой
детской площадкой и аттракционами. Все
необходимое рядом!! Один взрослый
собственник. Чистая продажа.

_____ Агентство
недвижимости «RESIDENT», г. Волжский, ул.
Александрова 18а, ТРК Волгамолл, 3 этаж,
офис 5. Выгодно продадим вашу
недвижимость. Подготовим документы и
сопроводим на сделке. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России