

Создано: 14.07.2025 в 11:44

Обновлено: 13.12.2025 в 12:16

Волгоградская область, Волгоград,  
Волжский проспект, 6

**3 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Волжский проспект, 6

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[Волжский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

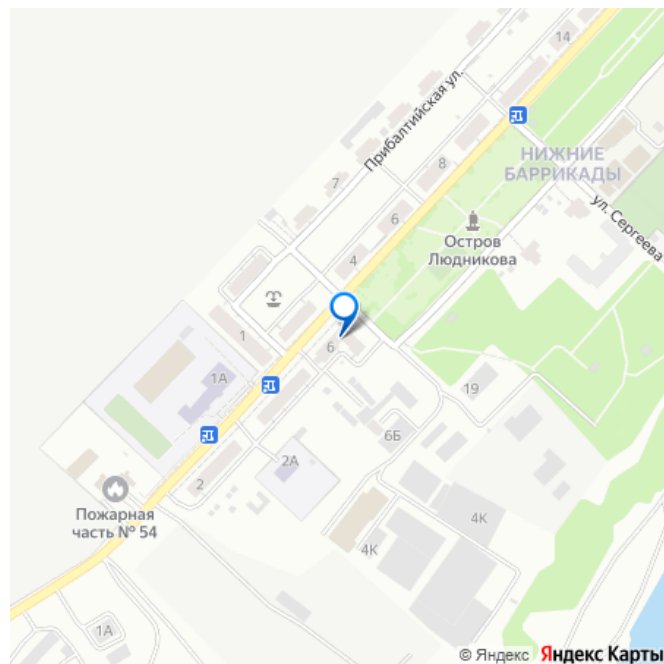
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951972>

Алексей Николаевич, Адресат

**79189723283**

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Предлагаем уютную и просторную 2-х комнатную квартиру в исторической части Краснооктябрьского района, в живописном поселке «Нижние Баррикады» (проспект Волжский, дом 6). Квартира расположена на 3-ем этаже 4-этажного кирпичного дома сталинской постройки 1956 года. Высокие потолки (2,95 м) создают ощущение простора и света. **\*\*Характеристики квартиры:\*\*** -

Общая площадь: 58,8 м² - Жилая площадь:

32,3 м² (16,8 м² + 14,6 м²) - Кухня: 9,6 м² -

Раздельные комнаты и санузел Квартира не угловая, теплая и светлая, находится в отличном жилом состоянии. Дом и подъезд полностью отремонтированы, что добавляет комфорта и уюта. **\*\*Преимущества**

**локации:\*\*** - Остановка маршрутного транспорта прямо напротив дома - Магазины, школа и детский сад в шаговой доступности - Близость к базе клуба «Ротор» Идеальное место для жизни в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство!

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше или организовать просмотр! #КупитьКвартиру

#Недвижимость #2к #Двушка

#Двухкомнатнаяквартира

#КраснооктябрьскийРайон #Квартира

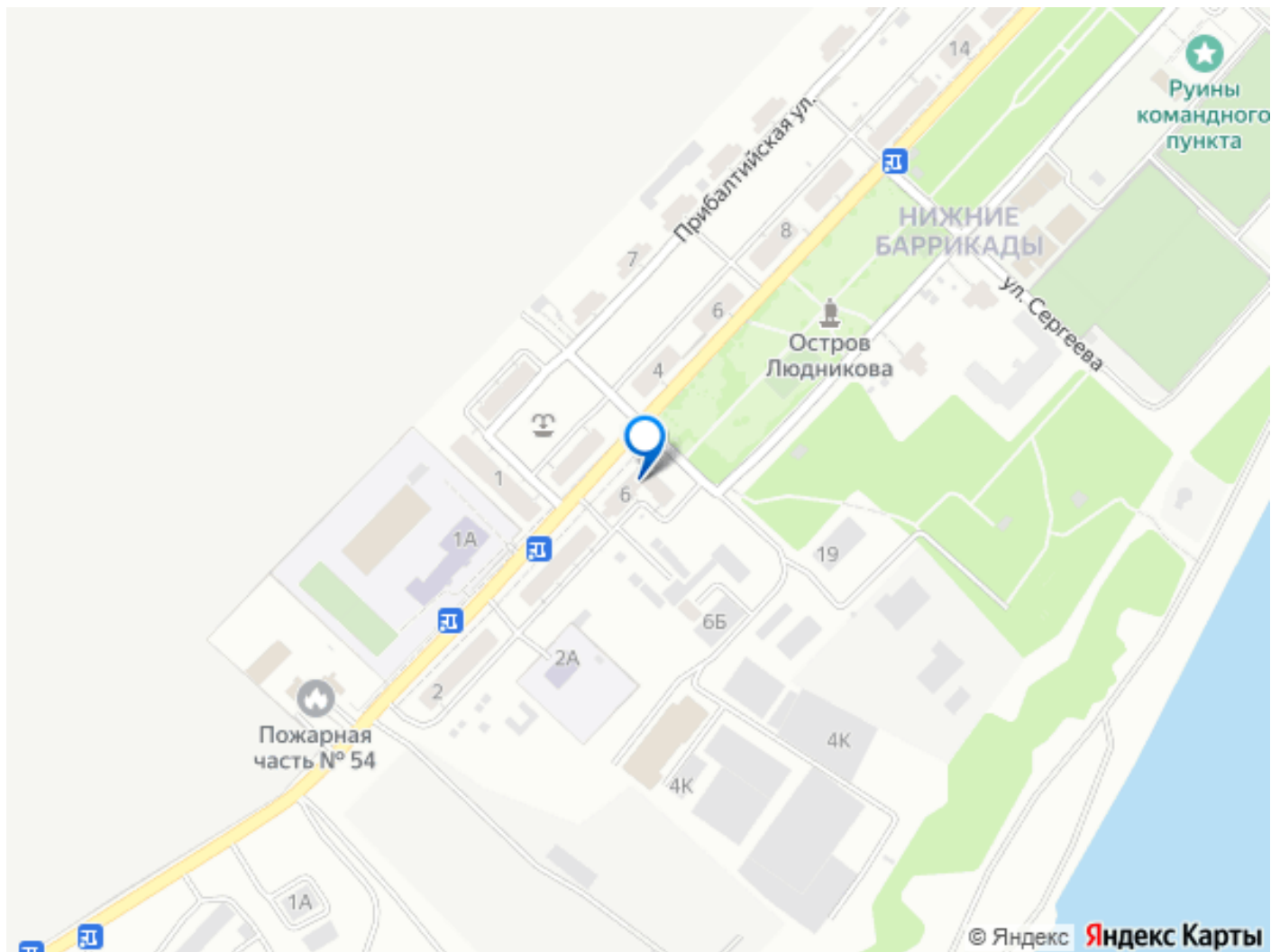
#ПродажаКвартиры # пр-кт. Волжский

#Волгоград #Сделка #УютнаяКвартира

#СемейноеГнездышко Объект 1-268313







Move.ru - вся недвижимость России