

Создано: 14.07.2025 в 11:44

Обновлено: 13.12.2025 в 12:16

Волгоградская область, Волгоград,
Волжский проспект, 6

3 350 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Волжский проспект, 6

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[Волжский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

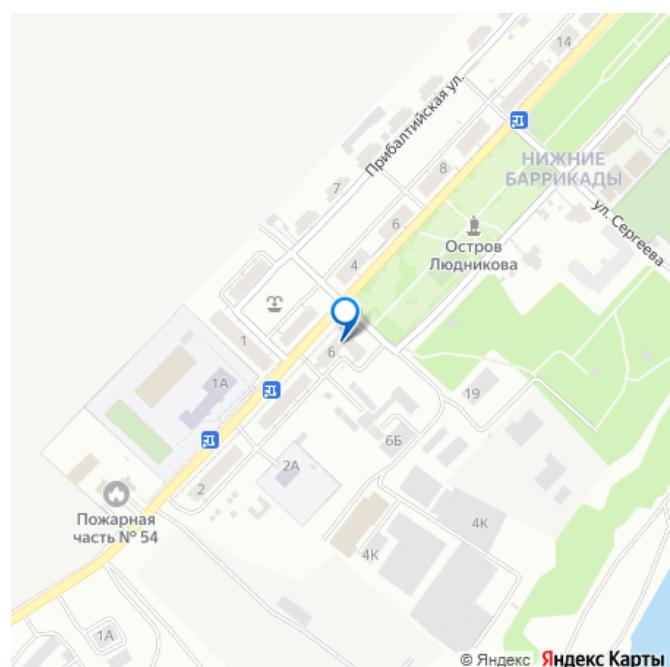
<https://volgograd.move.ru/objects/92859519>

72

Алексей Николаевич, Адресат

79189723283

для заметок



раздельный

Ремонт

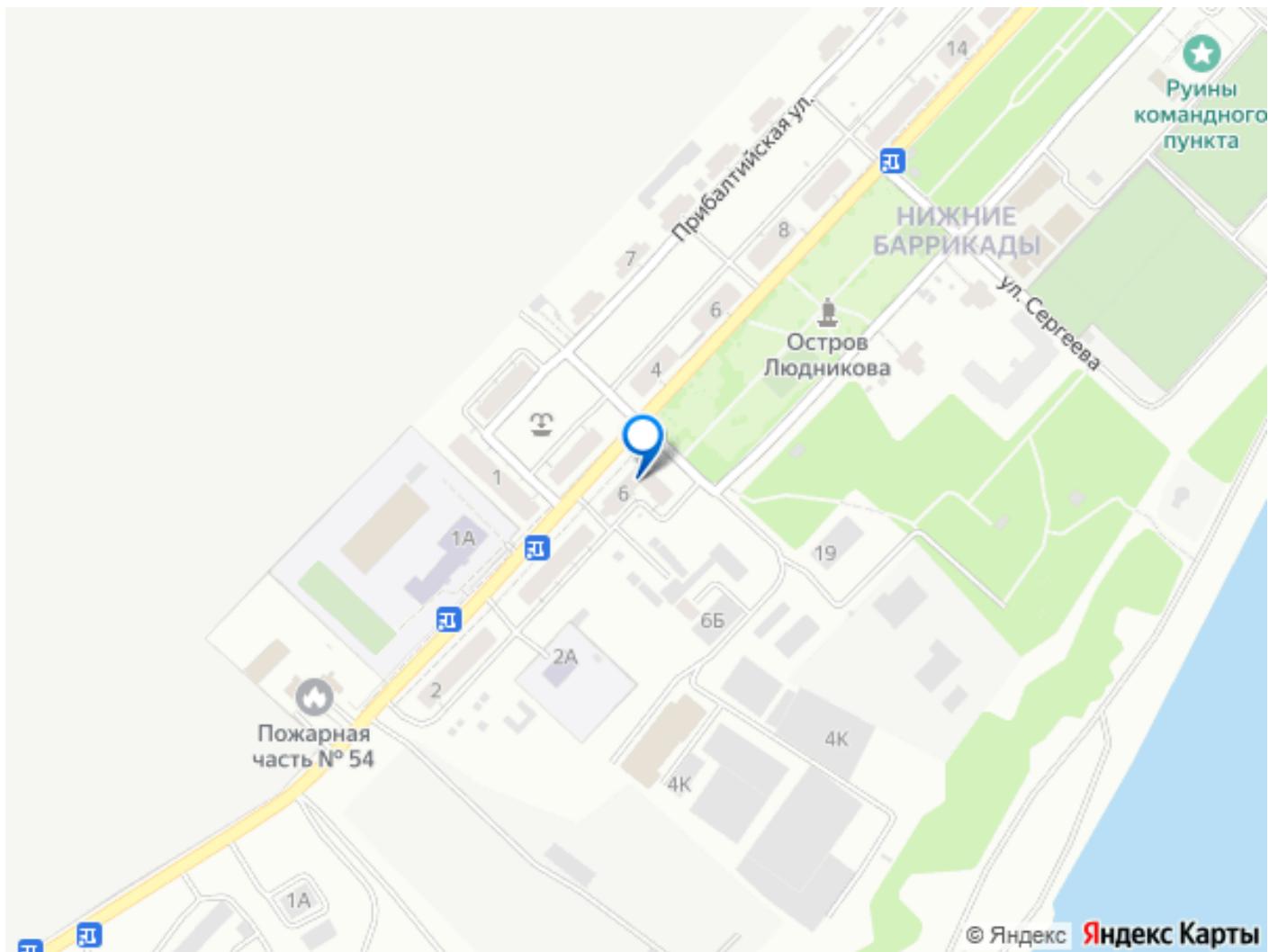
косметический

лифт

Описание

Предлагаем уютную и просторную 2-х комнатную квартиру в исторической части Краснооктябрьского района, в живописном поселке «Нижние Баррикады» (проспект Волжский, дом 6). Квартира расположена на 3-ем этаже 4-этажного кирпичного дома сталинской постройки 1956 года. Высокие потолки (2,95 м) создают ощущение простора и света. **Характеристики квартиры:** - Общая площадь: 58,8 м² - Жилая площадь: 32,3 м² (16,8 м² + 14,6 м²) - Кухня: 9,6 м² - Раздельные комнаты и санузел Квартира не угловая, теплая и светлая, находится в отличном жилом состоянии. Дом и подъезд полностью отремонтированы, что добавляет комфорта и уюта. **Преимущества локации:** - Остановка маршрутного транспорта прямо напротив дома - Магазины, школа и детский сад в шаговой доступности - Близость к базе клуба «Ротор» Идеальное место для жизни в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше или организовать просмотр! #КупитьКвартиру #Недвижимость #2к #Двушка #Двухкомнатнаяквартира #КраснооктябрьскийРайон #Квартира #ПродажаКвартиры #пр-кт. Волжский #Волгоград #Сделка #УютнаяКвартира #СемейноеГнездышко Объект 1-268313





Move.ru - вся недвижимость России