

Создано: 27.09.2025 в 12:19

Обновлено: 11.12.2025 в 18:55

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 96В**

**6 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
96В

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

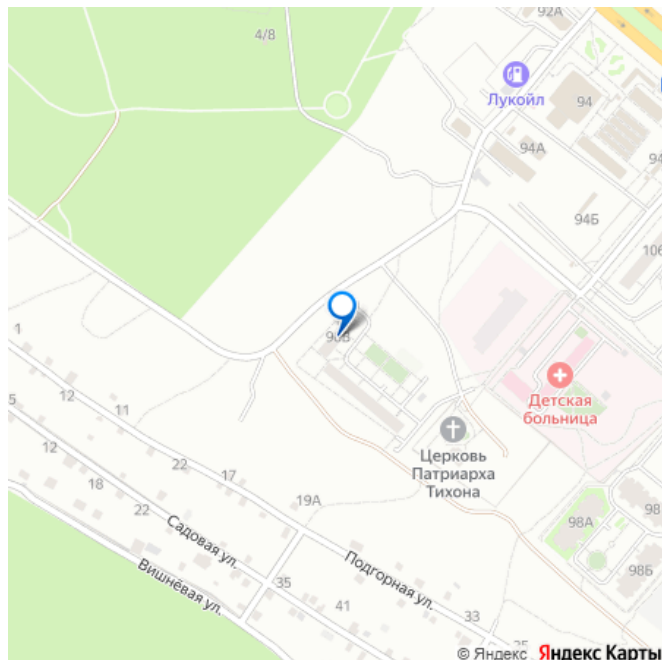
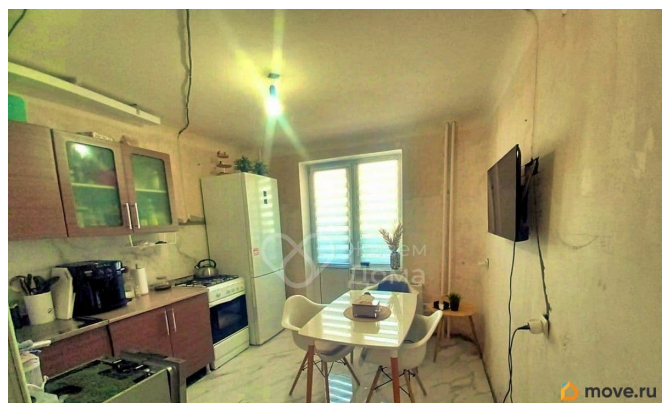
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956935>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

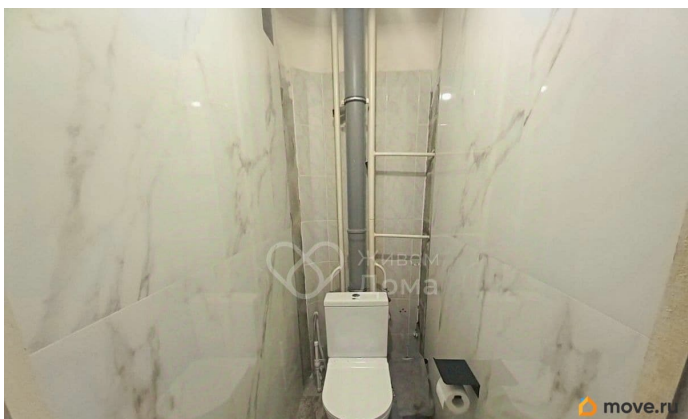
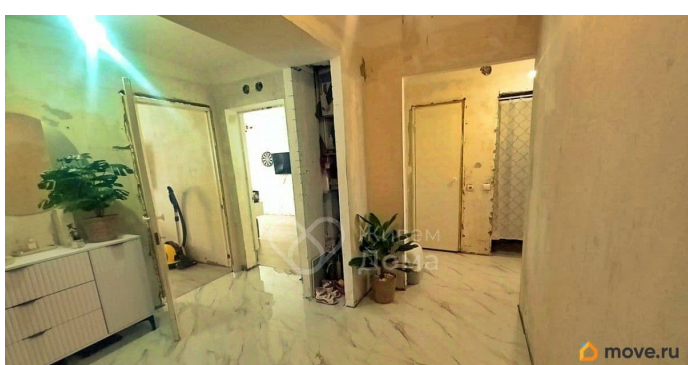
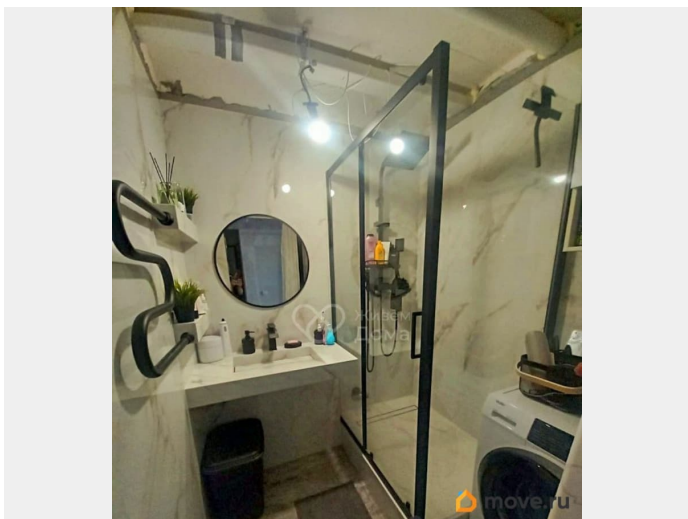
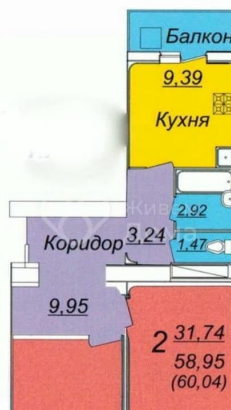
возможна ипотека, лифт

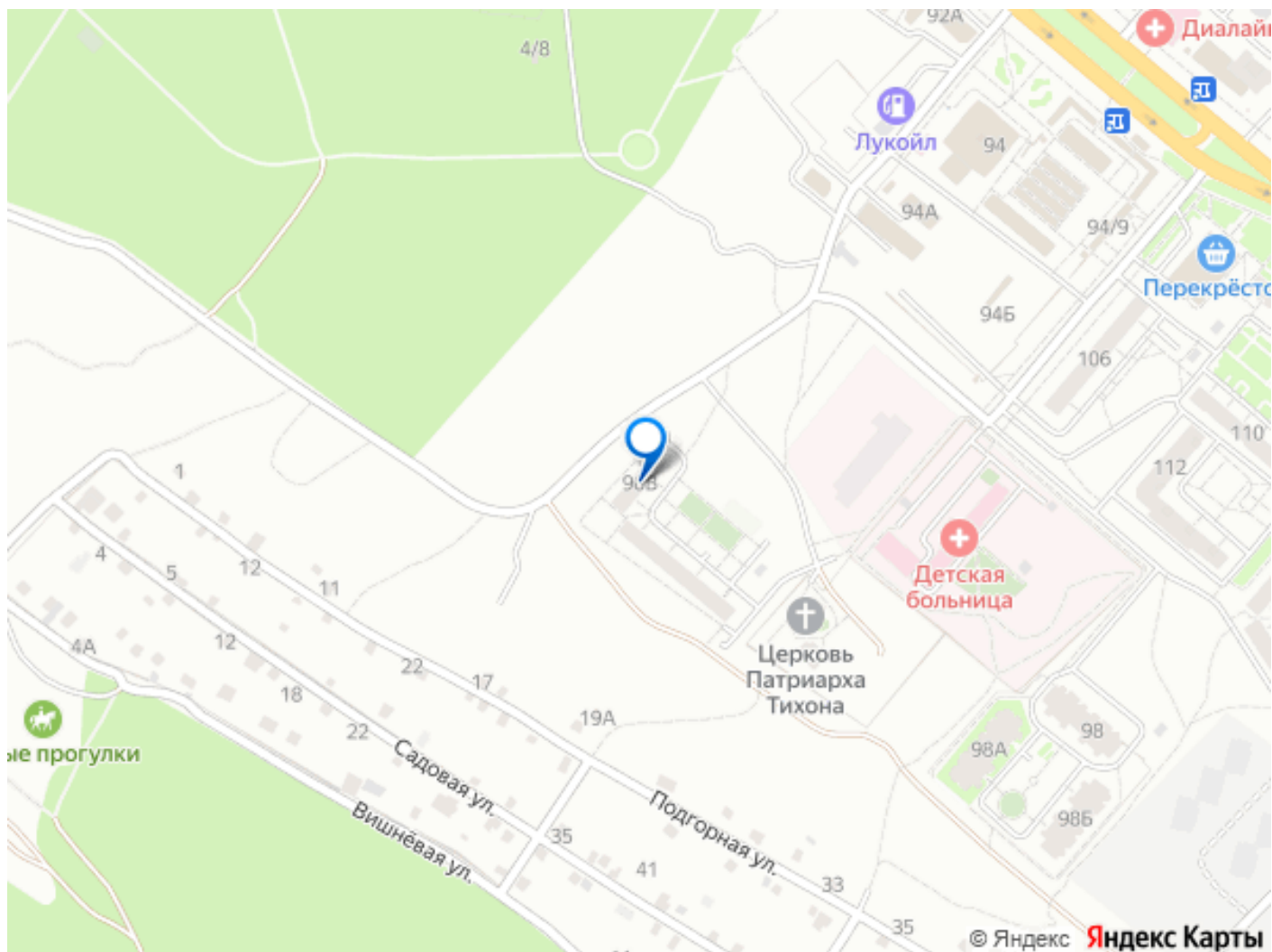
## Описание

2-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 96в в районе Новый город Волжского; Улучшенная планировка: общая 58.90 / жилая 31.74 / кухня 9.39 Раздельные комнаты: 13.76 + 17.98 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу в комнатах ламинат, в кухне, ванной сан.узле и коридоре качественный дорогой керамогранит! Раздельный санузел. Есть балкон. Флагманская планировка с большим холлом! Произведен капитальный ремонт: замена проводка, сан. техника, залит и выровнен пол. Покупателю только поклеить обои на свой вкус и цвет. При продаже остается: кухонный гарнитур Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят двор и красивый вид на реку Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 14 микрорайон, Волжский Парк, Продуктовый Рынок, Поликлиника, Гипермаркет Перекресток, Магнит, Пятерочка, школа 22, д/с 61, рядом проходят улицы Королева Объект 920069



## ПЛАНИРОВКА 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ





Move.ru - вся недвижимость России