

Создано: 28.11.2024 в 14:19

Обновлено: 12.12.2025 в 13:30

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 5

7 640 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 5

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

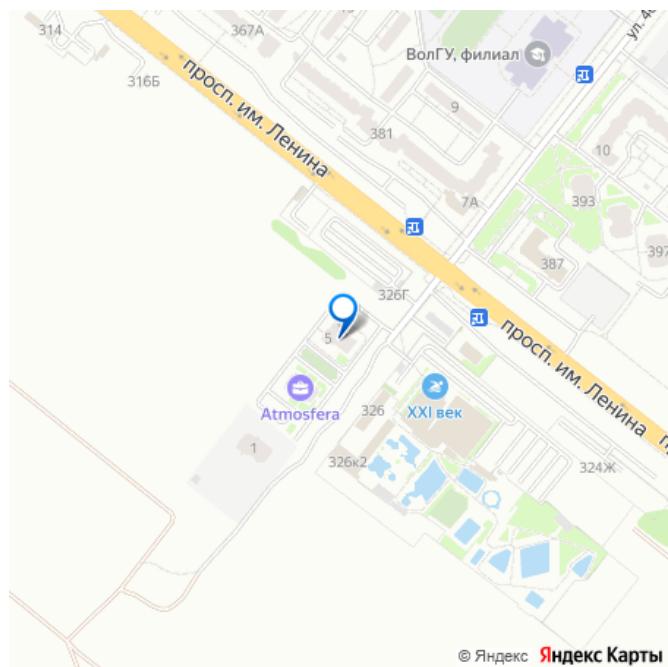
<https://volgograd.move.ru/objects/92859471>

11

Ольга Артамонова, AuROOM

79180818809

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 84692354 Внимание! Современная 2х-комнатная квартира с евроремонтом на 2-м этаже 15-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2019 года постройки в ЖК АхтубаСитиПарк, расположенного в новой части города. Прекрасный вариант, как для комфортной жизни, так и для инвестиций в качественную недвижимость, которая не потеряет в цене! О ДОМЕ: Монолитный современный дом 2019 года постройки. В доме своя котельная, что снижает стоимость коммунальных платежей! Два лифта: грузовой и пассажирский. В холле круглосуточно дежурит консьерж, также установлена система видеонаблюдения. Просторный, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Двор оборудован современной детской площадкой. О КВАРТИРЕ: В квартире выполнен ремонт из качественных импортных материалов: выровнены стены, полы. На стенах современные дорогие обои, на полу

ламинат/керамогранит. Установлены алюминиевые радиаторы, пластиковые окна, натяжной потолок, качественные межкомнатные двери, надежная входная металлическая дверь. Просторный раздельный санузел с качественной сантехникой. Две застекленные лоджии! Закрывающийся тамбур с системой хранения. Нейтральные гармоничные сочетания цветов и грамотно организованное освещение создают уютную и теплую атмосферу!!!

Квартира не требует никаких дополнительных вложений! В стоимость входит: - кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина); -

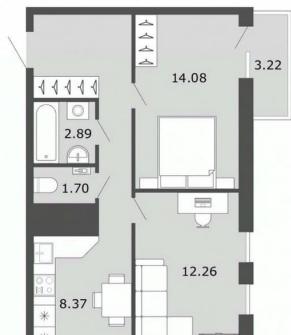
холодильник; - зеркальный шкаф в прихожей;

- сплит-система. ИНФРАСТРУКТУРА: Особо хочется отметить прекрасное местоположение! Новый, экологически чистый, перспективный район! Современная инфраструктура, большое количество парковочных мест. В доме пункт выдачи ОЗОН. В шаговой доступности торгово-офисный центр RIVA, магазины Пятерочка, остановки общественного транспорта, новый детский сад с бассейном, школа 37 (одна из лучших школ города), Гуманитарный институт, аптеки, диагностический центр Диалайн, кафетерий Бабульон, Булочная. Для активного отдыха летом Аквапарк! До центра Волгограда 20 минут через новый мост!

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - один взрослый собственник, - квартира без обременений! -

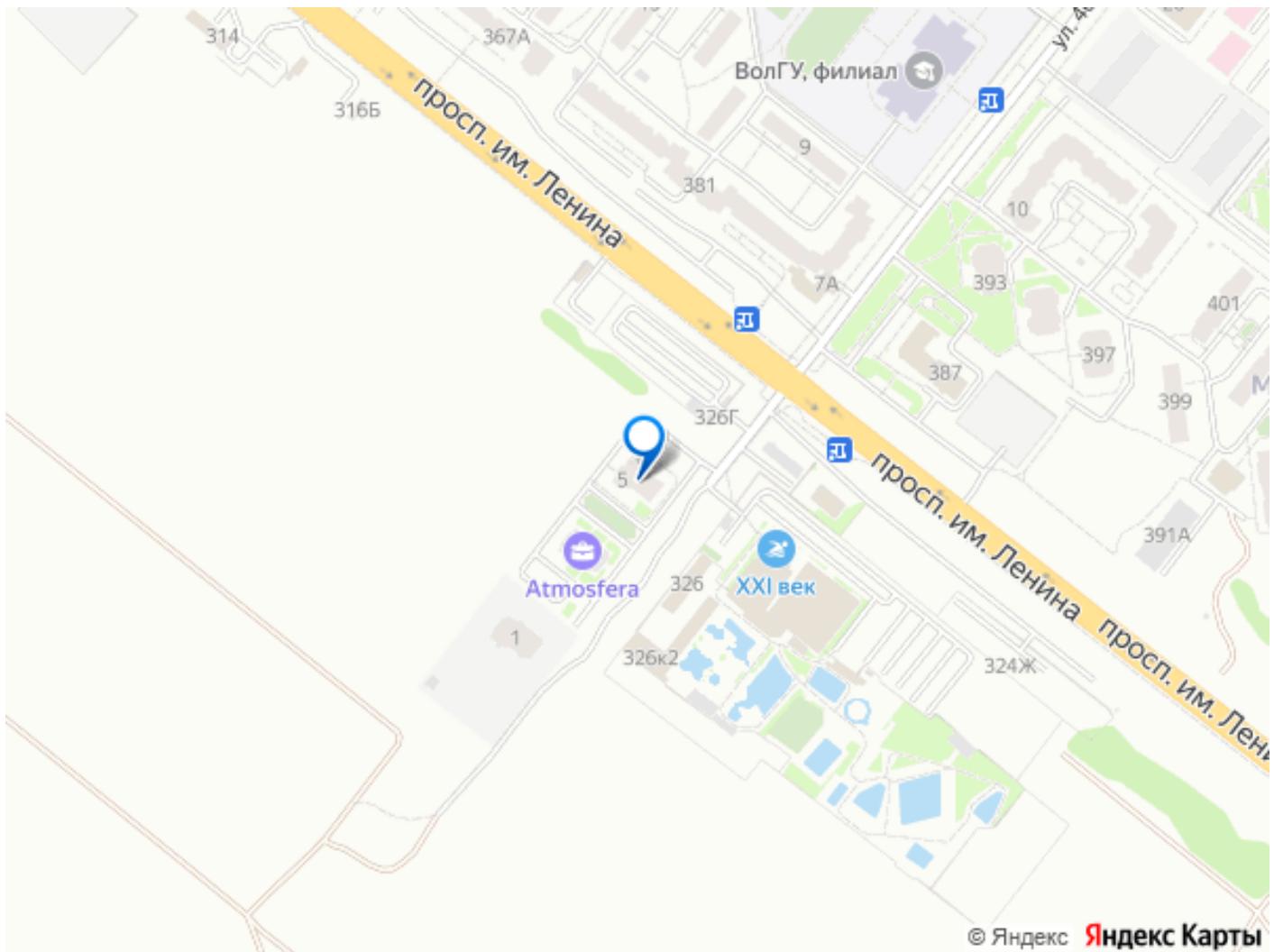
подходит под различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, Помощь в одобрении ипотеки бесплатно!

Если остались вопросы - звоните, проконсультирую



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России