

Создано: 09.12.2025 в 18:34

Обновлено: 09.12.2025 в 19:08

<https://volgograd.move.ru/objects/9287292016>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**  
**79894371869**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Туркменская, 12**

**6 450 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Туркменская, 12

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Туркменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

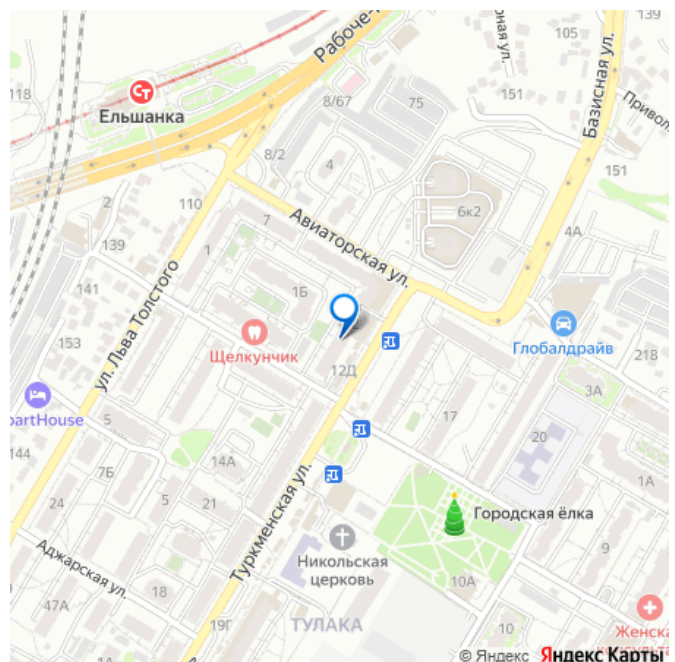
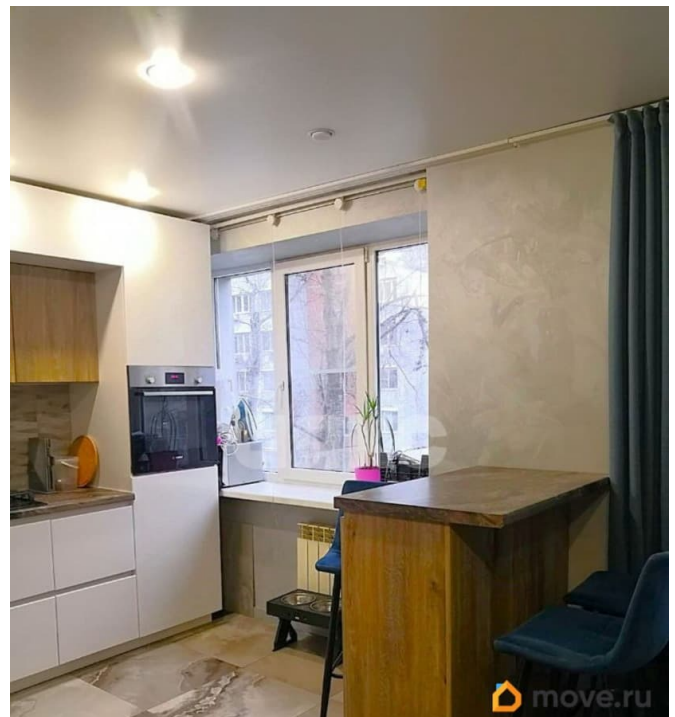
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1971 года постройки.

Квартира расположена на 4 этаже 9 этажного дома, двухсторонняя, окна кухни-гостиной на улицу, спальня во двор. Комнаты и с/у отдельные. В квартире установлены счетчики на газ и воду, балкон застеклен.

Дорогая кухня с барным столом и встроенной техникой . На стенах в кухне - гостиной декоративная штукатурка, на полу ламинат.Испанский керамогранит в зоне кухни. В гостиной остается тумба под ТВ с зоной хранения. Детская комната объединена с лоджией, на которой располагается большая школьная зона, рассчитанная на двоих детей и книжный шкаф. На полу теплый пол. Большой модульный шкаф с большим количеством места для хранения, стеллажи для игрушек и книг — все это также останется новым владельцам. Небольшая, но вместительная гардеробная с открытыми полками позволяет разместить все необходимые вещи и предметы гардероба. На стенах в коридоре декоративная штукатурка и керамогранит на

полу. Санузел вмещает большую ванну размером 190х90 см., унитаз, тумбу с раковиной, полотенцесушитель. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины. Удобная транспортная развязка (трамвай, троллейбус, маршрутки). Во дворе есть детская и спортивная площадки. \*общая площадь указана с учетом лоджии Рядом улицы - Туркменская, Аджарская, К. Маркса. Условия сделки: 2 совершеннолетних собственника, более 5 лет в собственности. Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождение сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 115772663

