

Создано: 17.12.2025 в 16:57

Обновлено: 18.12.2025 в 15:02

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Алехина, 38А**

5 999 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Алехина, 38А

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92874986>
13

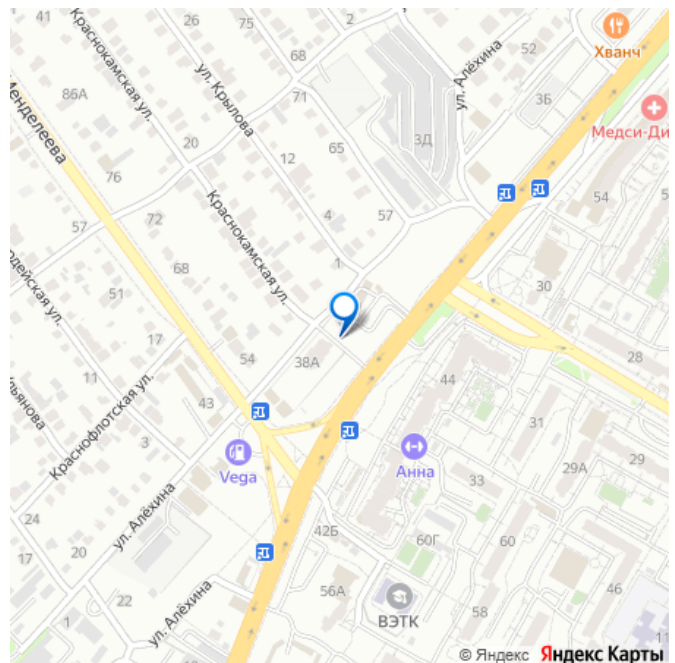
3Dom, 3Dom

**79189502807,7988461
6498**

для заметок



	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	



Описание

Продажа 2-х комнатной квартиры в новом сданном доме на ул. Алёхина, д.38 А. Квартира расположена на 19 этаже, откуда открывается красивый панорамный вид на город. Общая площадь квартиры 54,9 кв.м. (с лоджией 59,4 кв.м.), жилая 33,9 кв.м., кухня 8,1 кв.м., изолированные комнаты, остеклённая лоджия. В доме имеется собственная автономная газовая котельная. Наружные стены возведены из силикатного кирпича и толстого слоя утеплителя, установлены качественные окна (ПВХ профиль толщиной 70 мм со стеклопакетом толщиной 32 мм), остеклены лоджии. Все внутренние перегородки возведены из силикатного кирпича и силикатного блока, на полу цементно-песчаная стяжка, полностью разведена система отопления. В доме установлена система «Умный дом»: - Въезд на территорию ограничивают шлагбаумы, которые открываются в том числе по считыванию гос. номеров автомобилей собственников; - Установлены 37 камер видеонаблюдения, доступ к которым у собственников всегда под рукой; - На каждую

квартиру установлено 4 индивидуальных прибора учета (на свет, воду и отопление), которые самостоятельно передают показания в УК и собственнику в приложение. Два лифта грузовой и грузопассажирский. Просторный двор, много парковочных мест. Хорошие подъездные пути, и транспортные развязки. Дом находится в шаговой доступности от 2-й Продольной (автобусы, маршрутки) откуда можно попасть в любую точку города. В качестве оплаты возможны: - ипотека -продажа имеющейся недвижимости -наличные и безналичные расчеты. Гарантируем полное сопровождение сделок: -правовую экспертизу документов, - нотариальное оформление, в том числе с несовершеннолетними участниками -помощь в оформлении перепланировок и реконструкций

