

Создано: 17.10.2025 в 14:10

Обновлено: 04.01.2026 в 18:16

**Волгоградская область, Волгоград, улица Мира, 11**

**9 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Мира, 11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

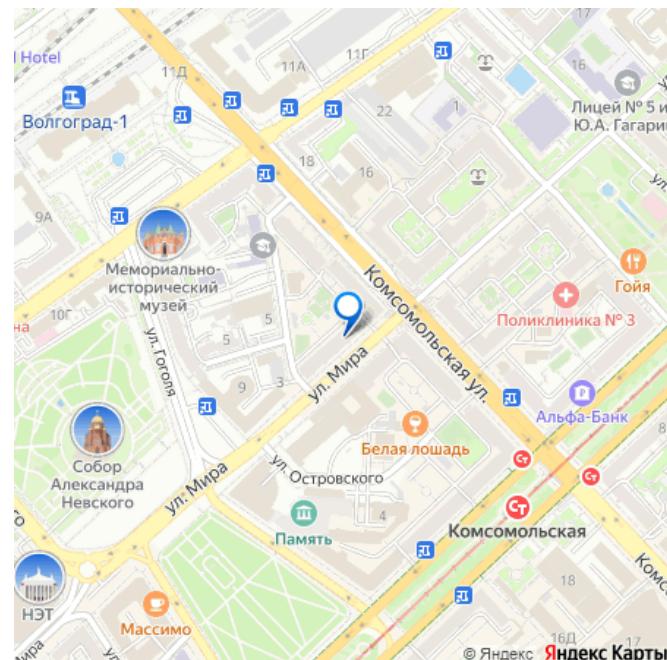
<https://volgograd.move.ru/objects/92859593>

20

Инна Ященко, AuROOM

**79186286746**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 121013900 Уважаемый покупатель, представляем вашему вниманию светлую, просторную, ухоженную, эргономичную 2-х комнатную квартиру, расположенную в самом сердце исторической части города на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома сталинской застройки по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д.11 общей площадью 59,6 кв/м. Жить в таком месте по-настоящему престижно, ведь расположение дома говорит само за себя! Вся культурно-досуговая жизнь города будет от вас на расстоянии вытянутой руки. Выходя из дома, вы сразу оказываетесь в гуще событий. Вокруг вас красота, ухоженные улицы, праздничное освещение, парки, рестораны, магазины и всё, что душа угодно. В квартире отличное планировочное решение: просторная кухня 13 кв/м, две комнаты 17,4 кв/м и 13,6 кв/м, большой совмещенный санузел, а также два застекленных балкона (выход из кухни и одной из комнат). Высота потолков 3 м, что создает в квартире дополнительное ощущение пространства и «воздуха». Квартира не угловая, разносторонняя, очень теплая. При покупке квартиры новому собственнику остается всё, что вы видите на фотографиях (кроме телевизоров и дивана в

кухне). Вам останется привезти свои вещи, заехать и жить! Квартира свободна от проживания, чистая продажа, ключи в день сделки. Один взрослый собственник. Никаких долгов и обременений, материнский капитал не использовался! Подходит под ипотеку и жилищные сертификаты. ВАМ НРАВИТСЯ ЭТА КВАРТИРА, НО ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРОДАЛИ СВОЮ? ОБРАЩАЙТЕСЬ! ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! ПОМОЖЕМ В ПОДБОРЕ НОВОГО ОБЪЕКТА И ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ! АН «AuROOM» - золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!

