

🕒 Создано: 08.08.2025 в 13:44

Обновлено: 13.12.2025 в 22:57

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954177>

Светлана Динер, Светлана Динер

79898555184

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Имени Джабраила Дабиевича Кортоева, 7**

9 095 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Джабраила
Дабиевича Кортоева, 7

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

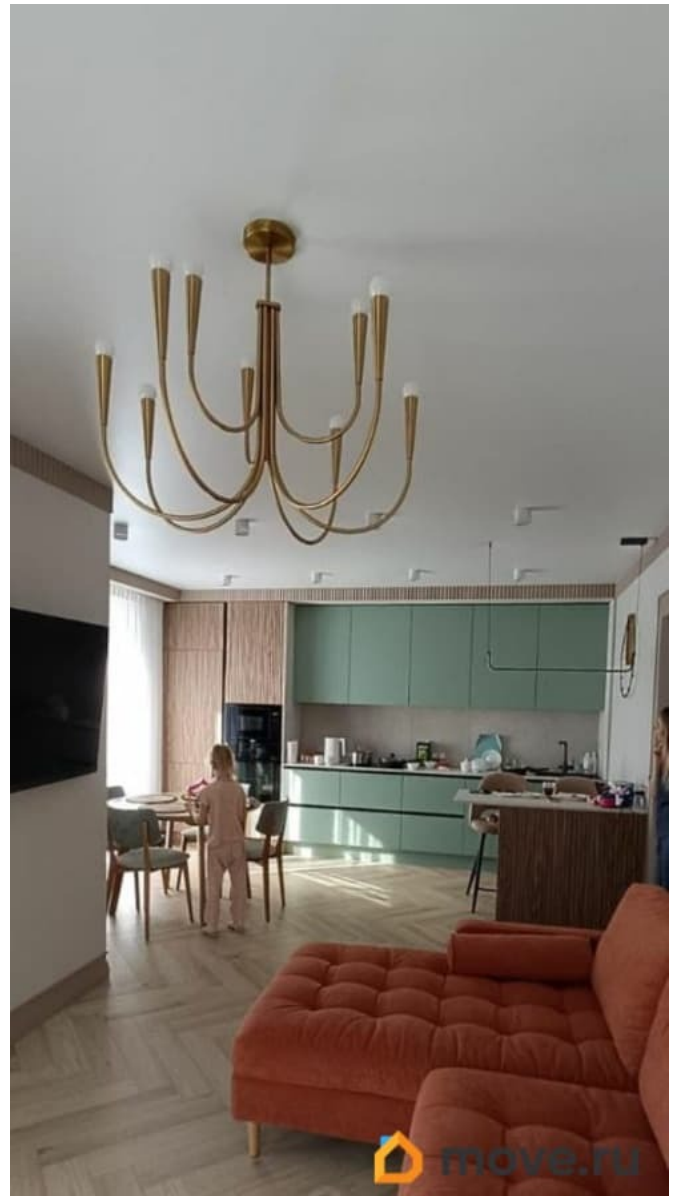
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

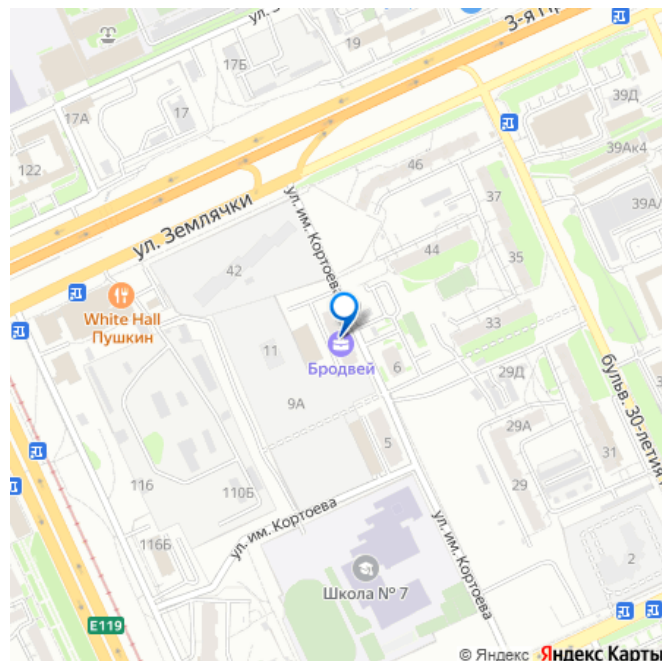
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная светлая теплая с готовым дизайн-проектом 2-комнатная квартира в новом доме 2024г постройки ЖК Бродвей Дзержинского района города Волгограда (мкр-н» 7 Ветров») на улице Кортоева,7. Общая площадь - 57м2; Жилая - 32,5м2; Кухня- 13,2м2; Санузел совмещен- 4,9м2; Балкон застеклен - 3 м2. В квартире ремонт без чистовой отделки- ровная стяжка, стены выровнены, оштукатурены, проведена электрика, установлена шумоизоляция, выведена ниша для стиральной машины и сушильной машины, пластиковые окна Rehau(двойной стеклопакет), панорамное остекление балкона, в санузле керамическая плитка, накопитель, инсталляция, входная добротная металлическая дверь. В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский, во дворе детская площадка и автопарковка. Дом расположен в очень развитой инфраструктуре - остановка общественного



транспорта «Бульвар 30-летия
Победы»(автобус 35, маршрутки 50,56,149),
новая школа 7 им. А.Н. Пахмутовой, ГМ Obi,
ТЦ Парк Хаус, сетевые магазины, банки,
аптеки, парки. Соседние улицы - Землячки,
Бульвар 30-летия Победы, Симонова. -
Бесплатно оказываем помощь в одобрении
ипотеки, с учетом специальных преференций
по выгодным процентным ставкам от
ведущих банков-партнеров; -полное
юридическое сопровождение на всех этапах
сделки; -проводим межрегиональные сделки
в любом городе, есть наши представители в
городах: Москве, Краснодаре и Санкт-
Петербурге; -срочный выкуп объектов
недвижимости; -с нами Вы сможете купить
квартиру не только для проживания, но и для
инвестиций! Ждем Ваших звонков!

