

Создано: 09.10.2025 в 12:55

Обновлено: 13.11.2025 в 13:54

Волгоградская область, Волгоград, улица
Полоненко, 4А

9 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859582>

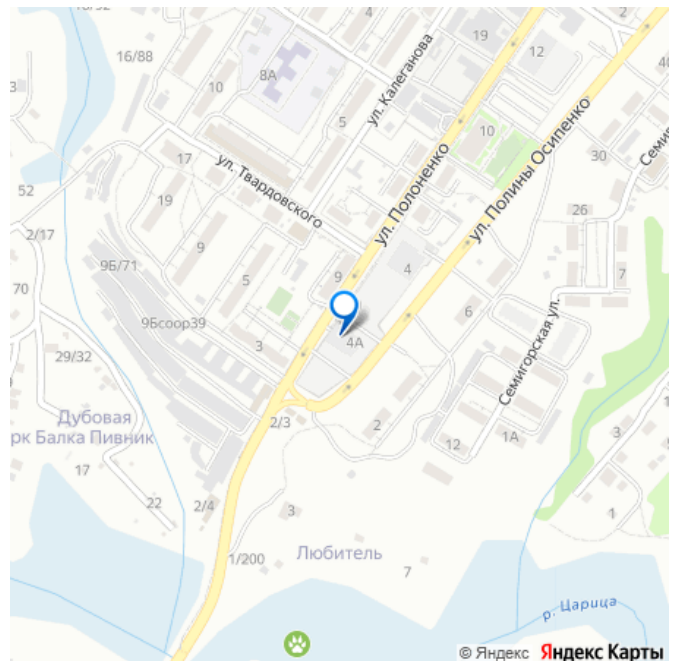
60

Собственник

79182844971

для заметок

II. Экспликация площади квартиры								
№ п/п	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по ин. общему	
			квартиры	из нее				
				всего	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	
к.62								
1	коридор	11,1	11,1		11,1		2,70	
2	ванная	3,6	3,6		3,6		..	
3	туалет	2,0	2,0		2,0		..	
4	кухня	12,5	12,5		12,5		..	
5	жилая	16,4	16,4	16,4			..	
6	жилая	14,2	14,2	14,2			..	
	Итого:	59,8	59,8	30,6	29,2			
	балкон					1,8		
	балкон					3,3		
	</							



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЮ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ЖК

Художники Дзержинский район,
стремительно развивающийся Ангарский —
идеальное место для жизни и творчества!

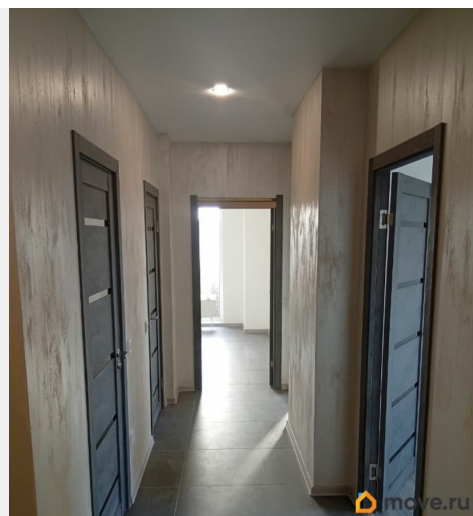
Двухкомнатная квартира в новостройке, дом
сдан и введен в эксплуатацию. лицевые
счета открыты. Квартира с готовым
ремонтom, где каждая комната имеет выход
на лоджию, балкон. Кухня и комната
соединены с лоджией, опоясывающей
квартиру по периметру, что создает
ощущение простора и свободы.

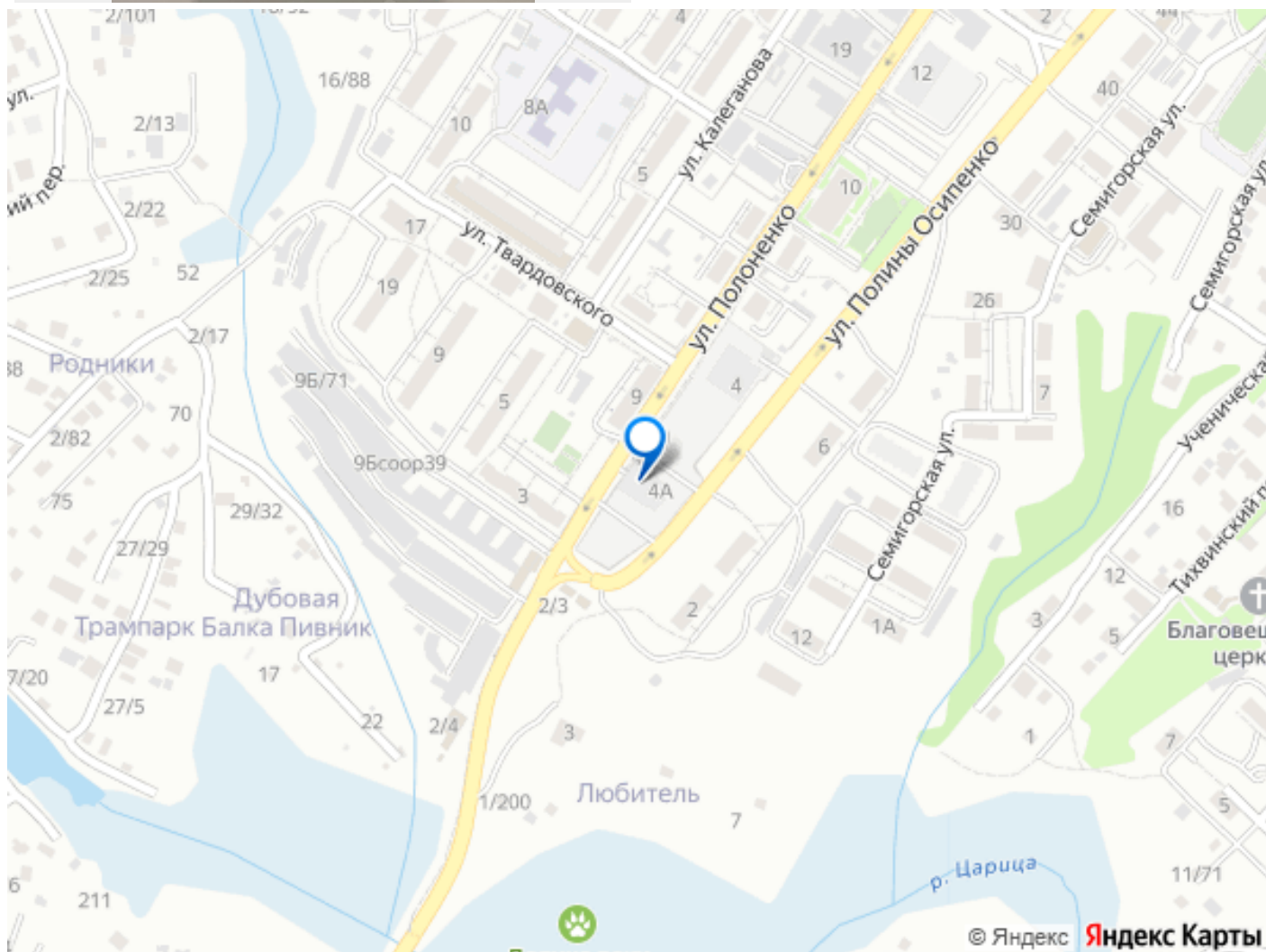
Величественный вид на город и тишина
района — идеальное сочетание для
комфортной жизни. В квартире напольное
покрытие из ламината и керамогранита,
стены оклеены обоями под покраску,
навесной потолок с точками для
подключения электроэнергии и сплит-систем.

Это место для того, чтобы творить свою
мечту и дать полет фантазии! Нет мебели,
что позволяет обустроить пространство по
своему вкусу. Ванная и туалет раздельные,
большой коридор уже с местом под
встроенную мебель. Отличное место для

жизни и творчества, где каждый найдет что-то свое! Никто не прописан. Развитая инфраструктура: магазин в доме, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до центра 5 минут, трамвай, автобус рядом.

II. Экспликация площади квартиры							
№ п/п	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		лоджия, балкон, терраса, веранда и кадастров (с коэф.)	Высота помещений по ан. общему	
			квартиры	из нее			
					жилая		подсобная
2	3	4	5	6	7	8	9
в.62							
1	коридор	11,1	11,1		11,1		2,70
2	ванная	3,6	3,6		3,6		2,70
3	туалет	2,0	2,0		2,0		2,70
4	кухня	12,5	12,5		12,5		2,70
5	жилая	16,4	16,4	16,4			2,70
6	жилая	14,2	14,2	14,2			2,70
Итого:		59,8	59,8	30,6	29,2		
балкон						1,8	
балкон						3,3	





Move.ru - вся недвижимость России