

Создано: 09.10.2025 в 12:55

Обновлено: 13.11.2025 в 13:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4А**
**9 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

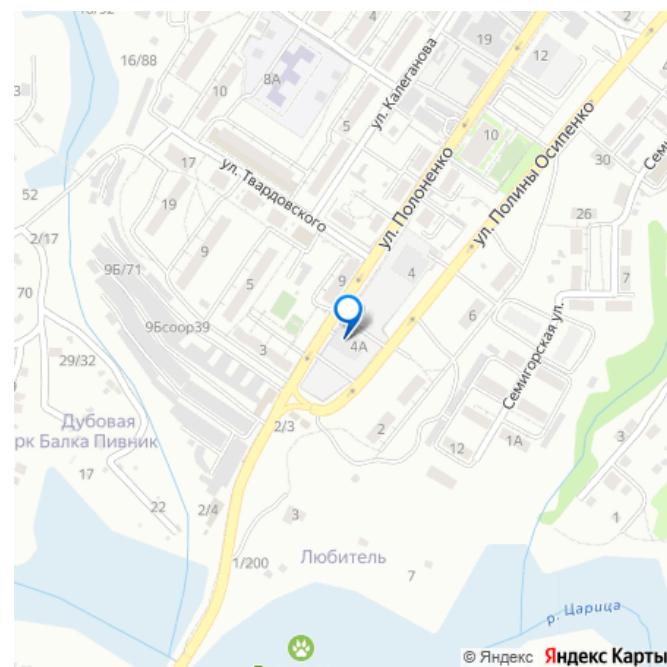
<https://volgograd.move.ru/objects/92859582>

60

**Собственник**
**79182844971**

для заметок

Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Всего помещений по инв. номеру			
		квартиры	жилой	балконов				
		квартиры	жилой	балконов				
коридор, кухня, корид. и пр.	2	3	4	5	6	7	8	9
1 коридор	11,1	11,1			11,1			2,70
2 ванная	3,6	3,6			3,6			
3 туалет	2,0	2,0			2,0			
4 кухня	12,5	12,5			12,5			
5 жилая	16,4	16,4	16,4					
жилая	14,2	14,2	14,2					
Итого:	59,8	59,8	30,6	29,2				
балкон							1,8	
балкон								3,3


 move.ru


© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЮ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ЖК

Художники Дзержинский район,  
стремительно развивающийся Ангарский —  
идеальное место для жизни и творчества!

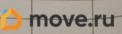
Двухкомнатная квартира в новостройке, дом  
сдан и введен в эксплуатацию. лицевые  
счета открыты. Квартира с готовым  
ремонтом, где каждая комната имеет выход  
на лоджию, балкон. Кухня и комната  
соединены с лоджией, опоясывающей  
квартиру по периметру, что создает  
ощущение простора и свободы.

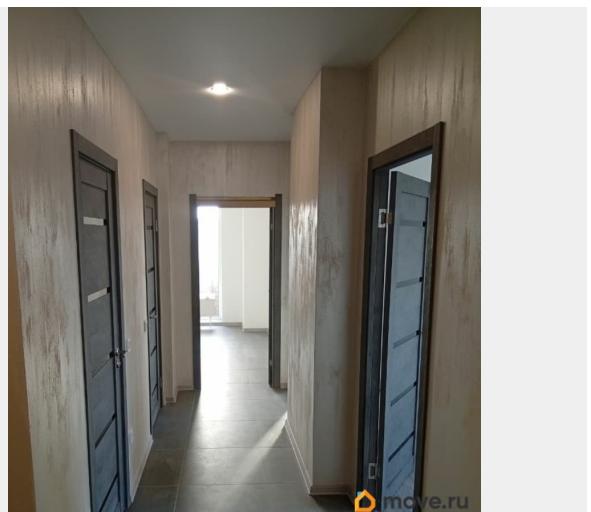
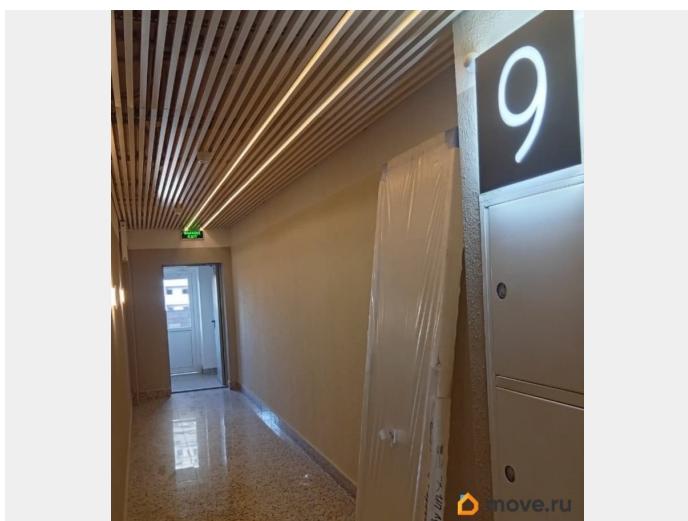
Величественный вид на город и тишина  
района — идеальное сочетание для  
комфортной жизни. В квартире напольное  
покрытие из ламината и керамогранита,  
стены оклеены обоями под покраску,  
навесной потолок с точками для  
подключения электроэнергии и сплит-систем.

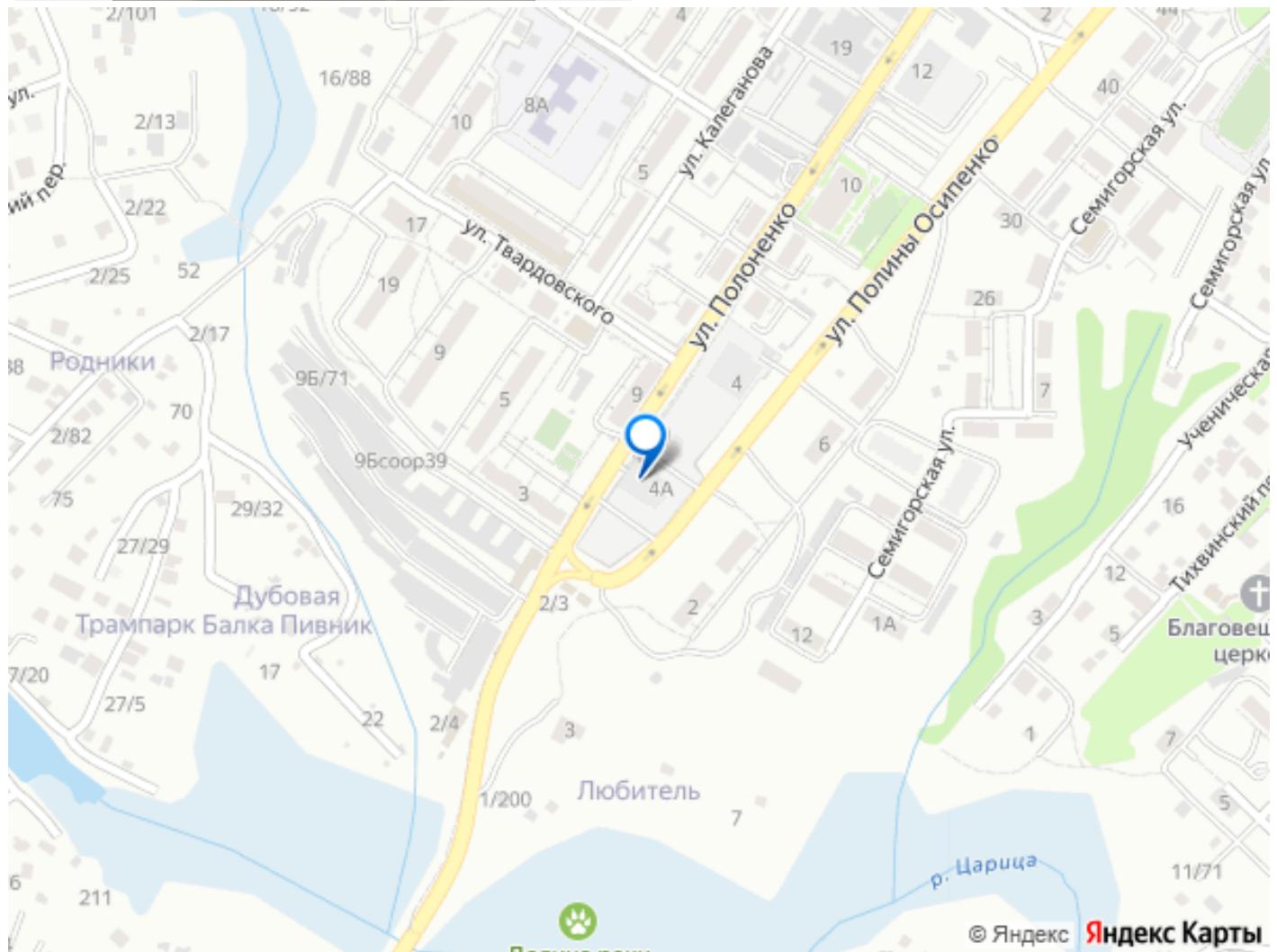
Это место для того, чтобы творить свою  
мечту и дать полет фантазии! Нет мебели,  
что позволяет обустроить пространство по  
своему вкусу. Ванная и туалет раздельные,  
большой коридор уже с местом под  
встроенную мебель. Отличное место для

жизни и творчества, где каждый найдет что-то свое! Никто не прописан. Развитая инфраструктура: магазин в доме, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до центра 5 минут, трамвай, автобус рядом.

Номер квартиры	Назначение частей помещения: жилые комнаты, кухни и т.д.	П. Экспликация площади квартиры						
		Ит.ч. площадь из нее		Из нее				
		общая площадь квартиры	жилые	помещения, расположенные на этажах и сквозных (с коридором)	балкон	балконы, террасы, лоджии и сквозных (с коридором)	балконы, террасы, лоджии и козырьки	балконы, террасы, лоджии и козырьки
2		3	4	5	6	7	8	9
1	коридор	11,1	11,1			11,1		2,70
2	ванная	3,6	3,6			3,6		0,00
3	туалет	2,0	2,0			2,0		0,00
4	кухня	12,5	12,5			12,5		0,00
5	жилая	16,4	16,4	16,4				0,00
6	жилая	14,2	14,2	14,2				0,00
	Итого:	59,8	59,8	30,6	29,2			
	балкон					1,8		
	балкон					3,3		

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России