

Создано: 12.08.2025 в 12:17

Обновлено: 15.12.2025 в 21:43

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 16А**

7 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 16А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

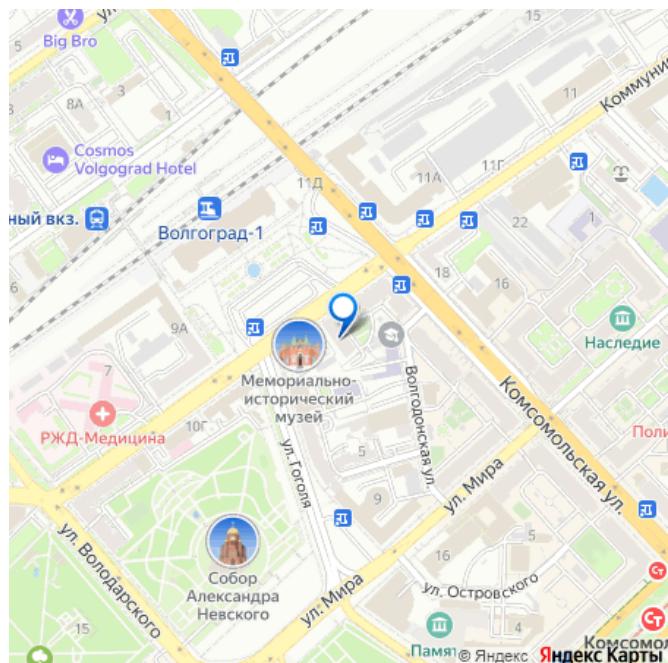
<https://volgograd.move.ru/objects/92870482>

21

**Самолет плюс Волгоград, Самолет
плюс Волгоград**

79883356465

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

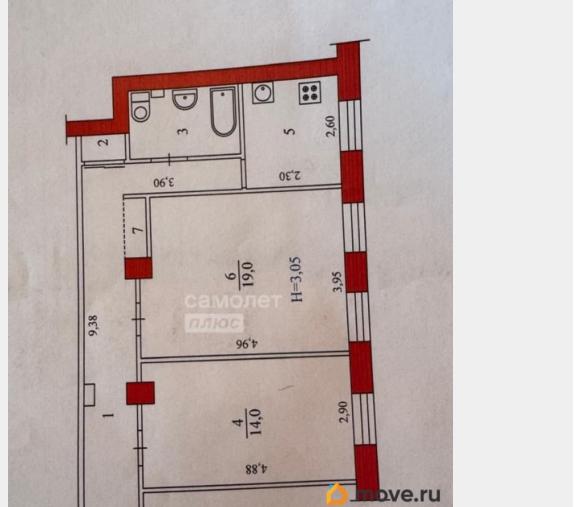
да

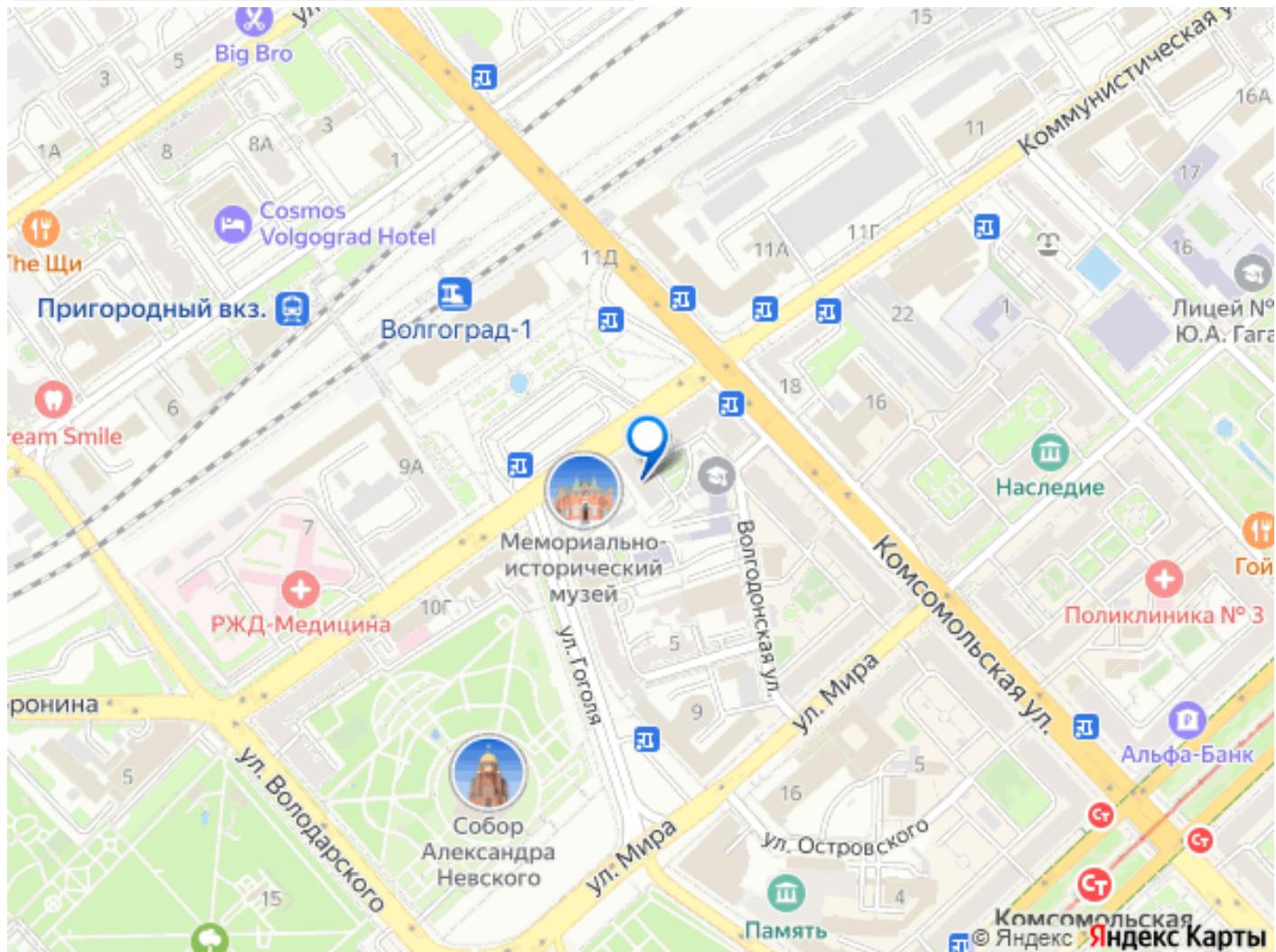
возможна ипотека

Описание

Арт. 113355258 Продам прекрасную двухкомнатную квартиру в самом центре города Волгограда!!! Квартира сталинской планировки с хорошим косметическим ремонтом в спокойных тонах. Общая площадь квартиры 59 кв.м. Жилая 33 кв.м. (14+19). Кухня 6 кв.м. Санузел 4,7 кв.м. Квартира просторная и светлая с очень позитивной аурой. В квартире установлены пластиковые окна. Современные отопительные батареи. Заменены все коммуникации и электрика. Большой просторный коридор с гардеробным шкафом. В комнатах на полу линолеум, на стенах обои под покраску. В санузле на стенах и полу кафельная плитка. На полу и стенах кухни также кафельная плитка. В квартире остаётся: две сплит системы, кухонный гарнитур, полностью вся мебель в спальне, все остальное - по договорённости. Состояние дома отличное, чистый подъезд без посторонних запахов. Двор очень уютный и утопает в зелени! Дом с хорошими соседями, которые являются реальными жильцами дома, квартиры в аренду не сдаются. Все заботятся о чистоте в подъезде и с вниманием относятся к содержанию дома. Инфраструктура очень развита В 5 минутах от дома Поликлиника 1, банки, продуктовые магазины, маркет плейсы все в шаговой

доступности. Лицей 5 им. Ю.А. Гагарина,
Детский сад 95, Остановка - Ж/Д Вокзал,
возможность уехать в любую часть города.
Во дворе и под окнами всегда есть место для
парковки автомобиля. Уникальное
предложение специально для любителей
самого центра города! Звоните! Показ в
удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России