

Создано: 08.06.2025 в 21:26

Обновлено: 11.12.2025 в 22:58

Волгоградская область, Волгоград

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

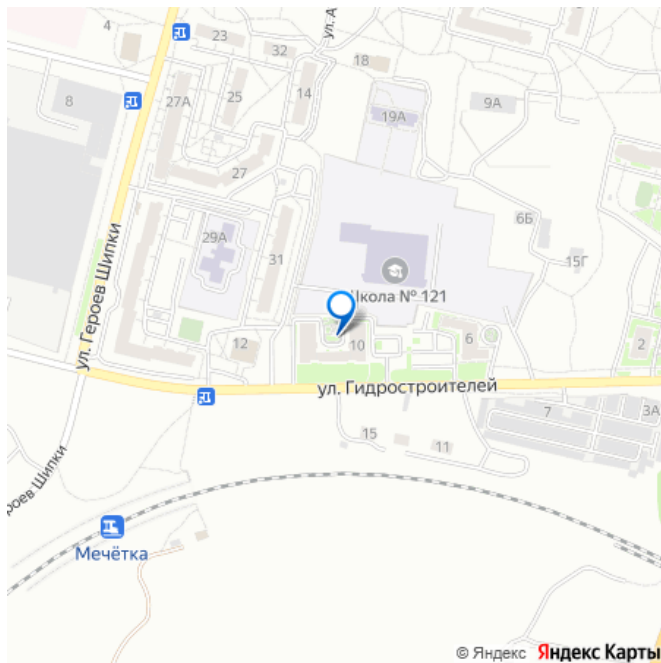
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950878>

Профи, Профи

79898304744

для заметок



лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на 4 этаже нового дома. Жилой дом 2018 года постройки выполнен из КИРПИЧА с плитами перекрытия. Внешние стены кирпичные толщиной 80 см, межквартирные стены и внутренние перегородки кирпичные. Кирпичные дома обладают хорошей теплоизоляцией и высокой звукоизоляцией. Комфортная планировка квартиры: просторные жилые комнаты (21,8 и 15,8 кв.м., кухня 11,2 кв.м., совмещенный санузел, две лоджии (8 и 4,5 кв.м.) с выходом из комнаты и кухни. Высота потолков 2,7 метра. Площадь квартиры указана без учета площади лоджий. Виды работ, выполненных в квартире: установлены межкомнатные перегородки, выполнено оштукатуривание внутренних стен и перегородок, выполнена стяжка полов, выполнены электромонтажные работы с установкой розеток и выключателей, установлены счетчики на воду. В квартире установлена входная металлическая дверь с высокими характеристиками звукоизоляции, смонтирован потолок из гипсокартона. Обслуживание жилого дома осуществляет УК «Комфорт-сервис». Управляющая компания поддерживает идеальную чистоту в подъездах и на придомовой территории. Очень комфортные платежи за содержание общего имущества. Идеальное местоположение жилого дома в поселке ГЭС. Рядом с домом располагается новая современная школа 121, новый детский сад

201, Магнит. Удобная транспортная доступность рядом с домом располагается остановка общественного транспорта. Автобусы 21,68, 109Э, 109Т, троллейбусы 8а и 10а, а также маршрутное такси 46с позволят добраться в любую точку города. Для владельцев личного автотранспорта удобный выезд на первую продольную магистраль, в город Волжский через ГЭС. Подходит под все виды оплаты. Чистая продажа. Один взрослый собственник более пяти лет. Полная стоимость в договоре.

