

Создано: 24.11.2025 в 18:37

Обновлено: 07.12.2025 в 20:46

**Волгоградская область, Волгоград,  
Санаторная улица, 12А**

**7 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 12А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

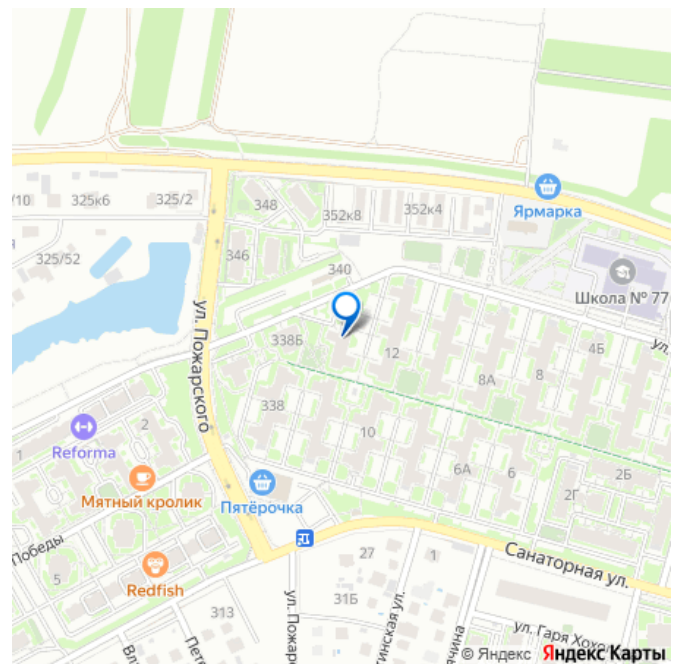
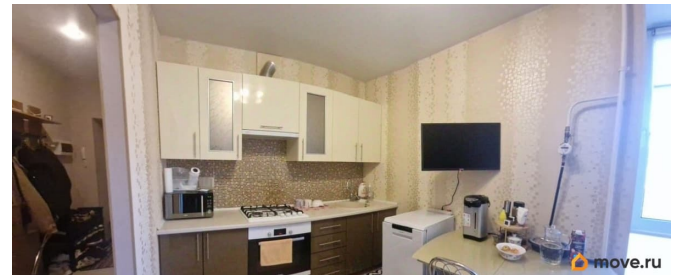
лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286855360>

**Мир квартир, Мир квартир**  
**79894372708**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

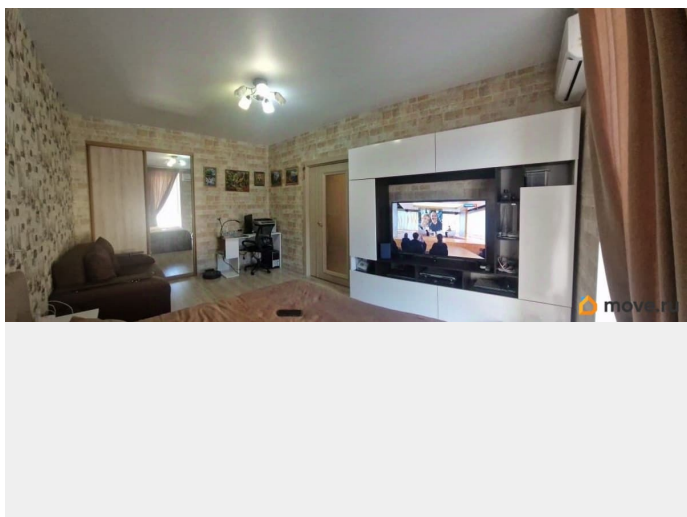
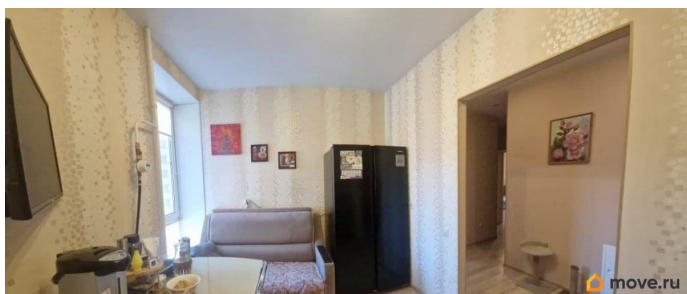
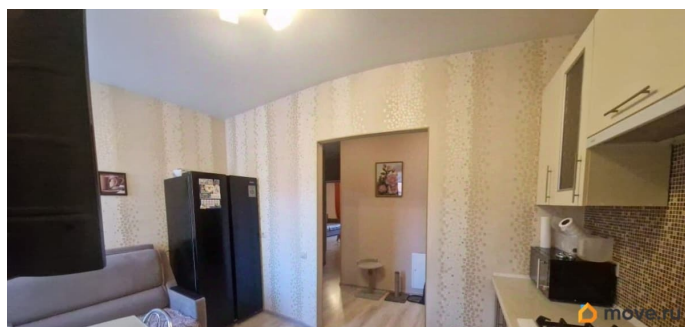
да

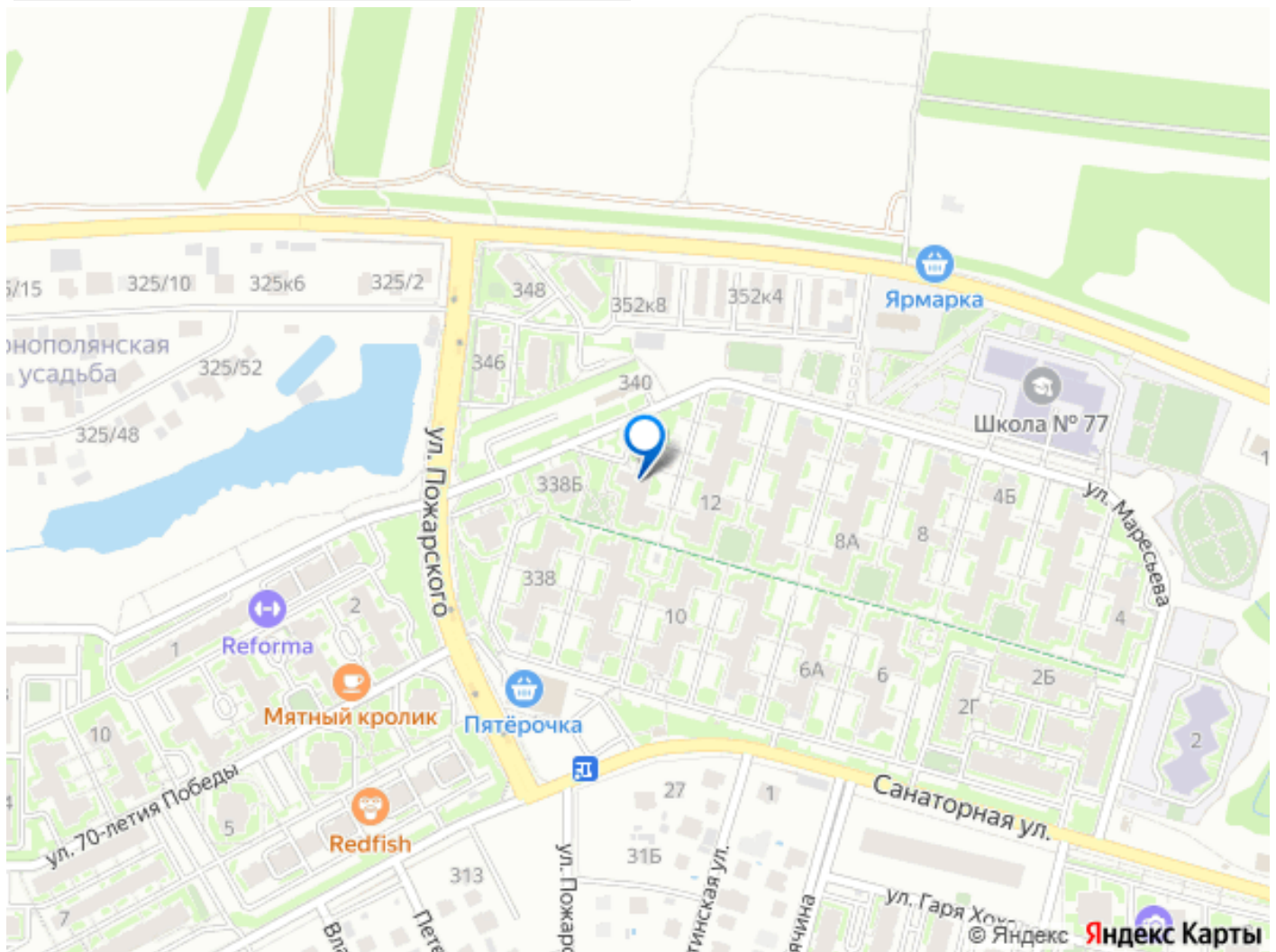
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Кировский район. Жилой комплекс Санаторный. Предлагаем вашему вниманию шикарную, полноценную двухкомнатную квартиру 60,5 м.кв. Улица Санаторная 12А. Квартира разносторонняя, тёплая, светлая, просторная. Две большие спальни 18 м.кв и 15 м.кв. Большая просторная кухня 9,2 м.кв. Выполнен современный ремонт. Два санузла в современном кафеле. Лоджия застеклена. Панорамные окна. Остаётся кухонный гарнитур с техникой, холодильник, сплит-система. Чистая продажа. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. В доме индивидуальная котельная. На всё установлены счётчики, что благоприятно сказывается на коммунальных платежах. Жилой комплекс находится на границе Кировского и Советского района, отличное местоположение. Вся инфраструктура рядом, чистые и ухоженные дворы, современные большие детские и спортивные площадки, большая парковка, рядом новая большая школа, большой детский сад, множество различных магазинов, аквапарк Акватория,

рядом пруд, ТРЦ Акварель, ТЦ Лента, ТЦ Спортмастер, кардиоцентр, ВолГУ. Остановка общественного транспорта, в разные стороны города, в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России