

Создано: 24.10.2024 в 13:24

Обновлено: 08.12.2025 в 05:24

Волгоградская область, Волгоград, улица Балакирева, 2

7 150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Балакирева, 2

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

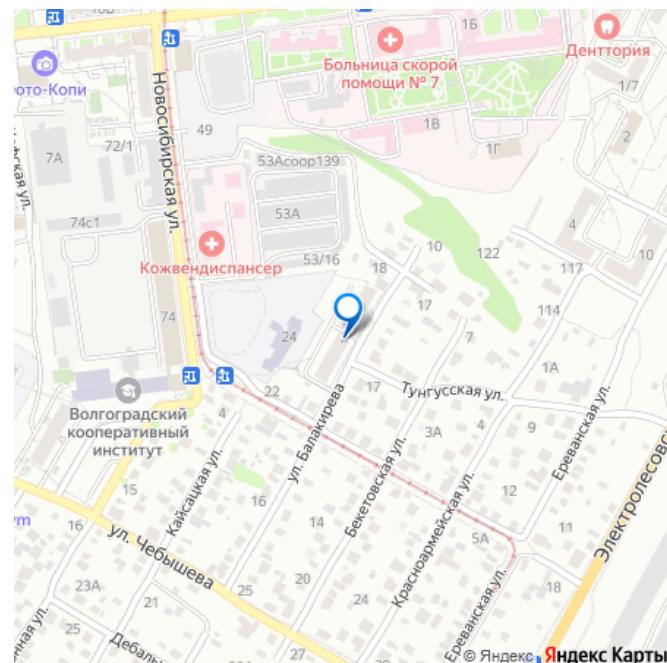
<https://volgograd.move.ru/objects/92859468>

40

Елена Николаевна, Адресат

79892323881

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

лифт

Описание

Хотите купить квартиру с видом на Волгу?

Предлагаем Вашему вниманию современную просторную 2х-комнатную квартиру современной планировки , расположенную на восьмом этаже десятиэтажного кирпичного дома 2011г постройки в центре Советского района по ул. Балакирева, д.2. Рядом находятся улицы Казахская , Электролесовская, Чебышева, Сухова, Мариупольская, Шауляйская. Остановка: Волгоградский кооперативный институт, Нижняя Ельшанка Площадь объекта общая - 60,9 кв.м: Жилая - 30 кв.м (16,3+13,7); Кухня -8,8 кв.м; Кладовая- гардеробная 3,1 кв.м; Ванная - 3,4 кв.м; Туалет - 2,2 кв.м; Коридор - 13,4 кв.м. Квартира, теплая и светлая, в отличном состоянии, не угловая. Комнаты раздельные. Пластиковые окна REHAU с энергосберегающим эффектом, натяжной потолок, на полу ламинат. Современные качественные межкомнатные и входная двери. На кухне современная встроенная мебель «Мария». В коридоре вместительный зеркальный встроенный шкаф-гардеробная. Балкон застеклен, искусственное освещение балкона позволяет использовать его, как дополнительное место отдыха. Из квартиры открывается шикарный вид на Волгу!

Установлены приборы учета на электроэнергию, водоснабжение. Домофон - Умный дом. Бонус для покупателя: встроенная мебель и техника (холодильник БАЛУ, варочная поверхность и духовой шкаф

марки СИМЕНС) на кухне, кровать Аскона, стенка. Заходи и живи! Район с развитой инфраструктурой и удобен для проживания. В шаговой доступности несколько сетевых магазинов, школы, детские сады, поликлиника и больница. Отличная транспортная развязка. Во дворе обустроенная детская площадка, всегда есть места для парковки машин. Ухоженная, озелененная территория. В подъезде ведется видео наблюдение. Звоните! Показ в удобное для вас время! Объект 1-1-33864



