

Елена Николаевна, Адресат  
**79892323881**

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Балакирева, 2

**7 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Балакирева, 2

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

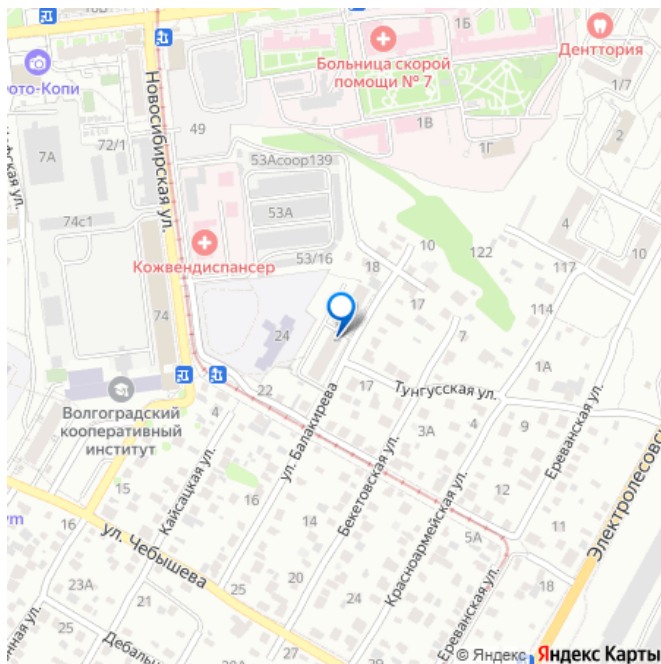
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

лифт

## Описание

Хотите купить квартиру с видом на Волгу? Предлагаем Вашему вниманию современную просторную 2х-комнатную квартиру современной планировки, расположенную на восьмом этаже десятиэтажного кирпичного дома 2011г постройки в центре Советского района по ул. Балакирева, д.2. Рядом находятся улицы Казахская, Электродесовская, Чебышева, Сухова, Мариупольская, Шауляйская. Остановка: Волгоградский кооперативный институт, Нижняя Ельшанка Площадь объекта общая - 60,9 кв.м: Жилая - 30 кв.м (16,3+13,7); Кухня - 8,8 кв.м; Кладовая- гардеробная 3,1 кв.м; Ванная - 3,4 кв.м; Туалет - 2,2 кв.м; Коридор - 13,4 кв.м. Квартира, теплая и светлая, в отличном состоянии, не угловая. Комнаты раздельные. Пластиковые окна REHAU с энергосберегающим эффектом, натяжной потолок, на полу ламинат. Современные качественные межкомнатные и входная двери. На кухне современная встроенная мебель «Мария». В коридоре вместительный зеркальный встроенный шкаф-гардеробная. Балкон застеклен, искусственное освещение балкона позволяет использовать его, как дополнительное место отдыха. Из квартиры открывается шикарный вид на Волгу! Установлены приборы учета на электроэнергию, водоснабжение. Домофон - Умный дом. Бонус для покупателя: встроенная мебель и техника (холодильник БАЛУ, варочная поверхность и духовой шкаф

марки СИМЕНС) на кухне, кровать Аскона, стенка. Заходи и живи! Район с развитой инфраструктурой и удобен для проживания. В шаговой доступности несколько сетевых магазинов, школы, детские сады, поликлиника и больница. Отличная транспортная развязка. Во дворе обустроенная детская площадка, всегда есть места для парковки машин. Ухоженная, озелененная территория. В подъезде ведется видео наблюдение. Звоните! Показ в удобное для вас время! Объект 1-1-33864



