

Создано: 26.11.2025 в 10:56

Обновлено: 07.12.2025 в 14:41

**Волгоградская область, Волгоград,  
Песчанокопская улица, 13**

**5 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Песчанокопская улица,  
13

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Песчанокопская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

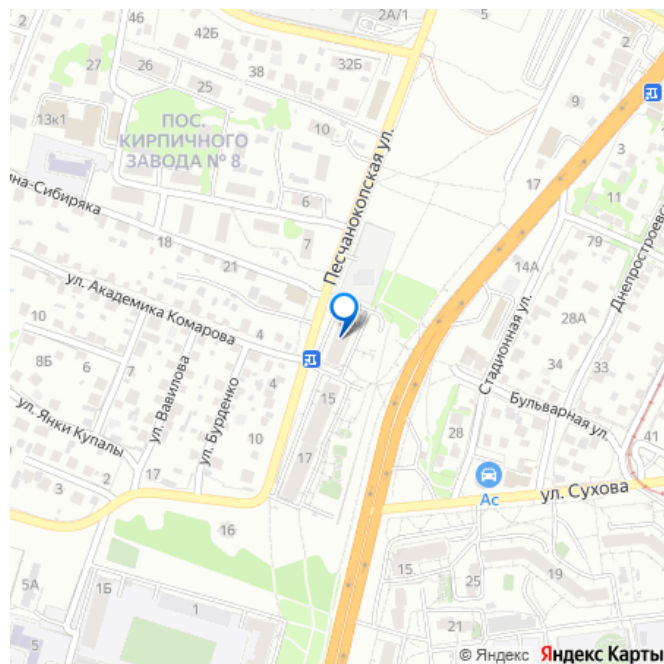
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9286918147>

**Метры Недвижимость, Метры  
Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-к квартира по адресу: Песчанокопская ул, д. 13 в Советском районе; Планировка: общая 60.90 / жилая 33.70 / кухня 13.70 Комнаты: 17 + 16.7 метров Квартира интересной планировки в хорошем состоянии.

Просторные комнаты, большая кухня. Вместительная гардеробная. Широкий коридор. Пластиковые окна. Натяжной потолок. На полу линолеум, в ванной плитка. Современные межкомнатные двери. Входная двойная металлическая. Есть застеклённый пластиком балкон. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и духовым шкафом, диван, гардеробный шкаф, сплит-система . Квартира не угловая, окна выходят на улицу.

Кирпичный дом. Высокий первый этаж.

Чистый и просторный подъезд. Ухоженная придомовая территория. Во дворе предусмотрена парковка для автомобильного транспорта. Есть детская площадка.

Соседние дома находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает спокойный и уютный отдых. Очень удобное

месторасположение. Рядом находятся сетевые магазины, Конфетки-бараночки, Гипер Лента, аптеки, детские сады, школа, Аграрный университет, банки. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Аграрный университет. рядом проходят улицы Проспект Университетский, Академика Комарова, Тимирязева, Казахская, Сухова. Объект 933810

