

Создано: 19.08.2025 в 23:02

Обновлено: 11.12.2025 в 14:49

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 60**

**6 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 60

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

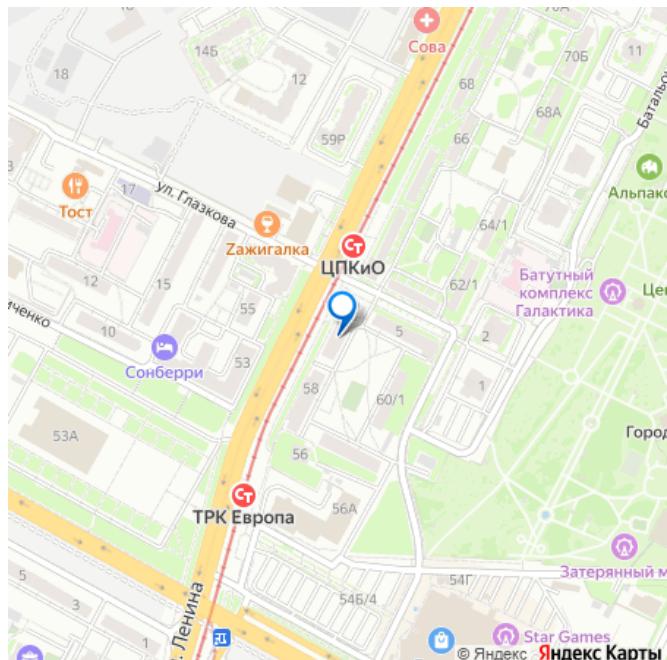
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859541>

02

**Светлана Тепловодская, ОК**

**Недвижимость**

**79880311856**

для заметок

Вид из окна

на улицу

лифт

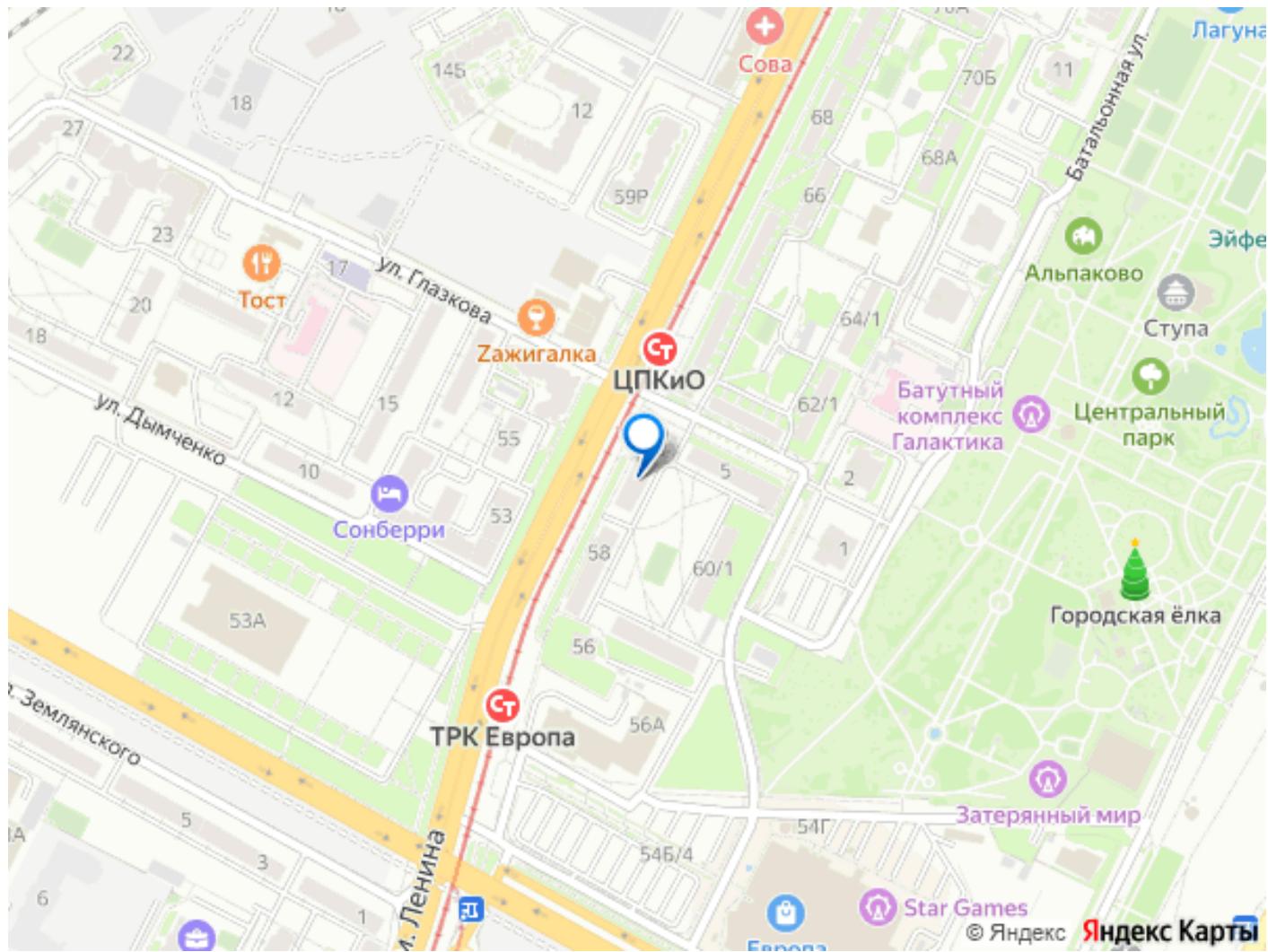
## Описание

В чистой продаже большая солнечная двухкомнатная квартира общей площадью 61,6 м2. Дом после капитального ремонта, обновлен фасад здания. Идеальное месторасположение, первая продольная магистраль, остановки общественного транспорта, все сетевые магазины, парк «Дружба», ТЦ «Европа Сити-молл», стадион, все для работы, отдыха и развлечений в шаговой доступности.

Квартира расположена в середине дома на среднем 3 этаже. Высокие потолки и большие окна создают атмосферу простора и уюта. В спальне два окна, угловой балкон с широким видом на проспект Ленина. Окна пластиковые в зале, кухне и балконная дверь.

Хорошие чугунные батареи скрыты за декоративными экранами. В зале установлена сплитсистема, просторный коридор, раздельный санузел, в кухне останется покупателю гарнитур и сплитсистема, есть кладовая. Квартира отлично подойдет для семейной пары, для родителей или инвестиций. Аренда данного жилья достаточно высокая и пользуется большим спросом. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений, коммунальные платежи оплачиваются вовремя, средняя цена за к/у 6000 руб. Ждем Вас на просмотр по предварительно записи. Быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/539519/18713





Move.ru - вся недвижимость России