

Создано: 20.09.2025 в 02:27

Обновлено: 10.12.2025 в 19:42

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 17д**

7 370 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 17д

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

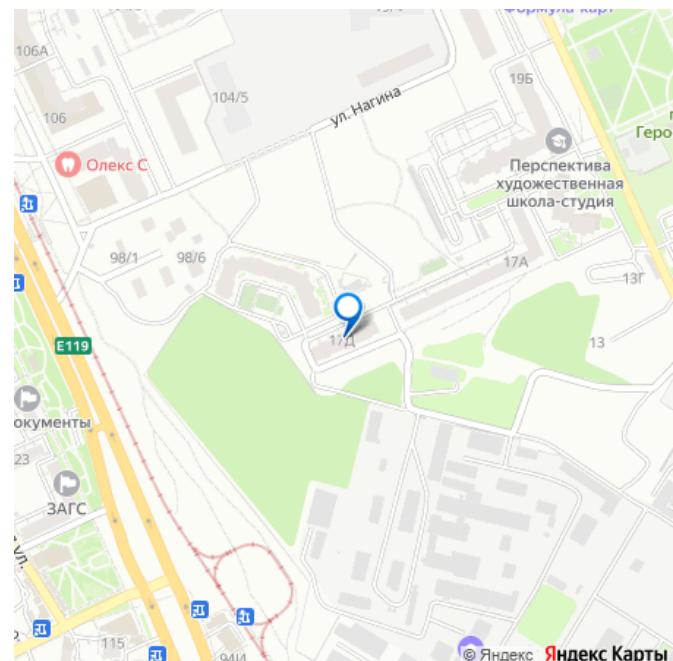
<https://volgograd.move.ru/objects/92859559>

97

Собственник

79189920698

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира в районе Семь Ветров по адресу: бульвар 30-летия Победы, 17Д. Общая площадь — 61.8 кв. метров, жилая площадь — 36.3 кв. метров, кухня — 9.7 кв. метров. Две жил.комнаты 21 и 15 кВ.м .Квартира находится в среднем подъезде на 5 этаже , за 10-этажного кирпичного дома, что делает квартиру очень теплой и сухой. Дом построен в 2008 году. Своя автономная котельная .Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в Волгограде. В квартире сделан дизайнерский ремонт, декоративная отделка стен, на полу керамогранит, ламинат , по всей квартире натяжные потолки.Совмещенный санузел выполнен в современном стиле , пол с подогревом . бойлер .В каждой комнате и на кухне кондиционер. качественные пластиковые окна. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины.Парк Летчиков , торговые центры , различные спортивные и игровые площадки

для детей , клубы и центры развития .
Хорошая транспортная развязка. До центра
города 10 минут езды , также Большничный
комплекс и многое другое .Это позволяет
сэкономить время на дорогу и больше
времени проводить с семьей. Квартира
продается без обременений, все документы
готовы к сделке. Идеально подходит для
покупки в ипотеку. Объявление от
собственника, поэтому вы не переплачиваете
за услуги агентств. В квартире проживаем ,
просмотр в любое удобное время.

