

🕒 Создано: 12.10.2025 в 21:55

Обновлено: 02.12.2025 в 11:37

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Космонавтов, 47/1**

**7 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Космонавтов, 47/1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

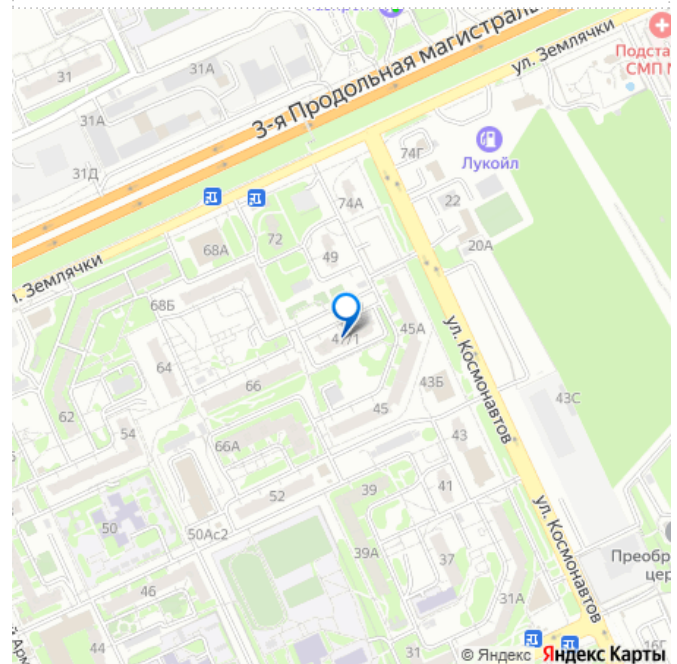
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

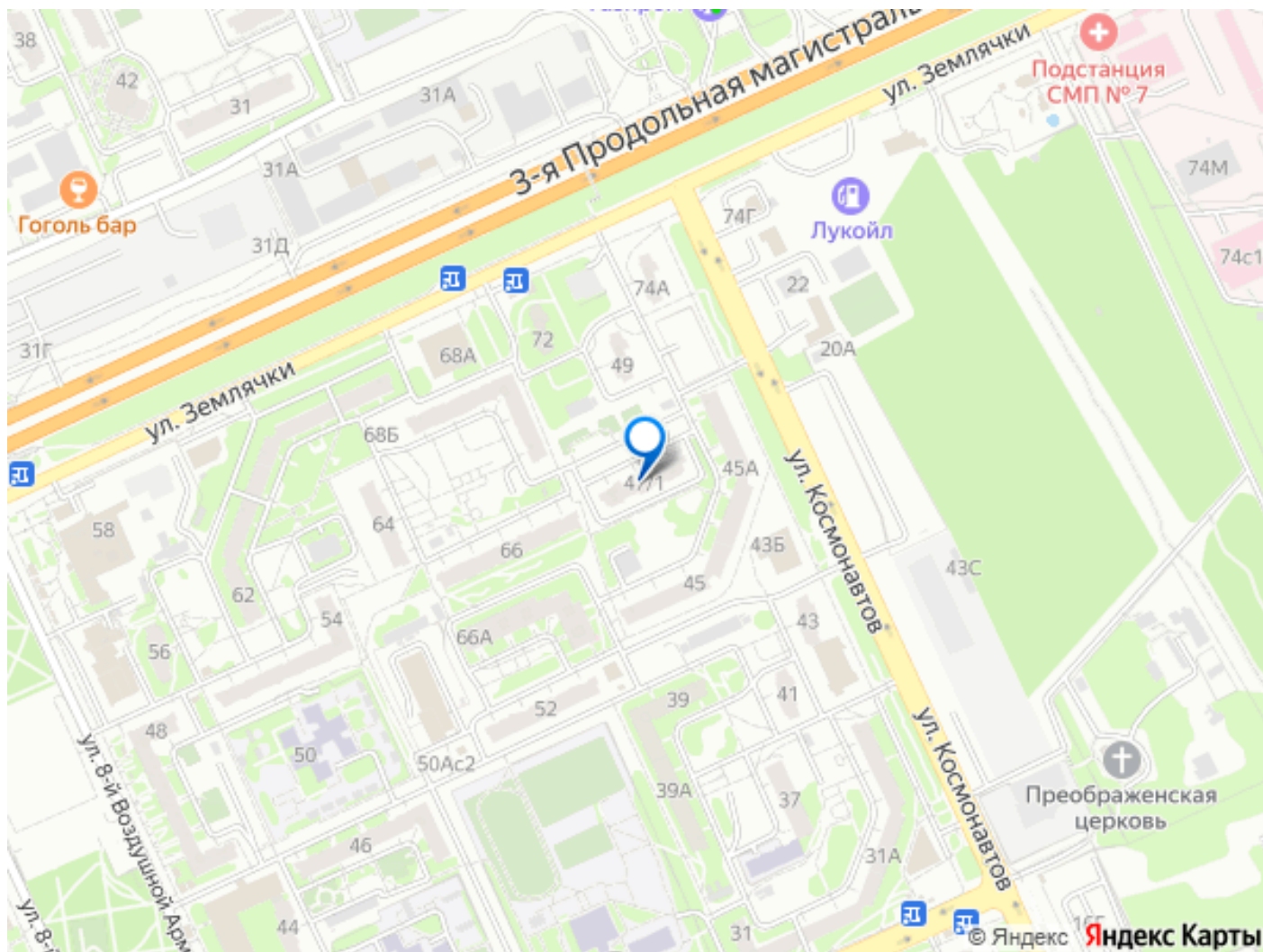
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию светлую, тёплую 2-комнатную квартиру площадью 62.35 кв. м, расположенную на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 2016 году. Жилая площадь составляет 30.28 кв. м, а просторная кухня в 8.16 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Квартира расположена внутри района Семь ветров. Рядом с домом расположены школы и детские сады, клиники и магазины, 28 поликлиника, 25 Больница, МНТК Микрохирургия глаза, Лента. Отличное транспортное сообщение позволит быстро добраться в любую часть города. В квартире установлены пластиковые окна, на полу-линолеум, ванная и туалет отделаны оригинальной плиткой, стены- окрашенные обои, натяжные потолки счётчики воды, газа и электроэнергии. В комнатах установлена современная мебель и техника, которые

могут быть оставлены новому владельцу. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Огромная лоджия позволит наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни: есть пассажирский лифт, мусоропровод и пандус для удобного перемещения. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка со шлагбаумом, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Двор и дом находятся под видеонаблюдением, вход через подъездную дверь через современный видеодомофон. Облагороженная территория вокруг дома. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы в порядке, собственность оформлена на одного владельца, без обременений. В собственности более 5 лет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите возможность стать обладателем уютного и современного жилья! Записывайтесь на просмотр уже сегодня.



Move.ru - вся недвижимость России