

Создано: 04.11.2025 в 15:35

Обновлено: 17.12.2025 в 04:37

Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 8

14 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 8

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

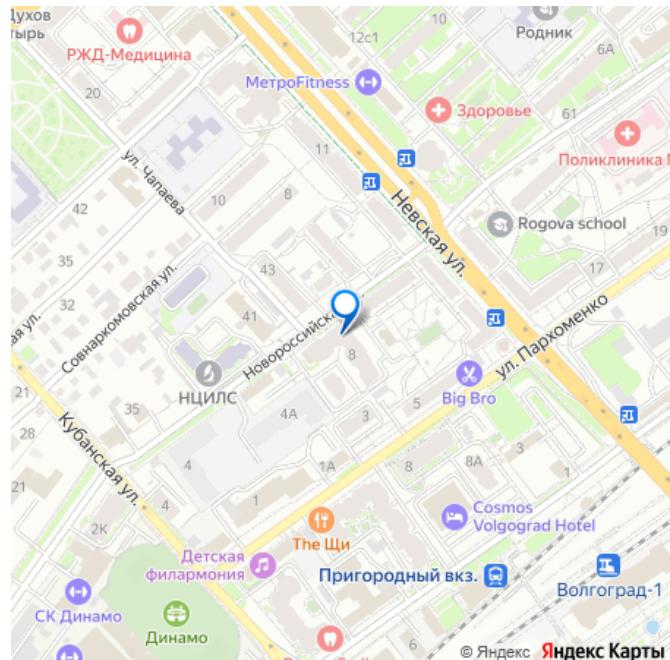
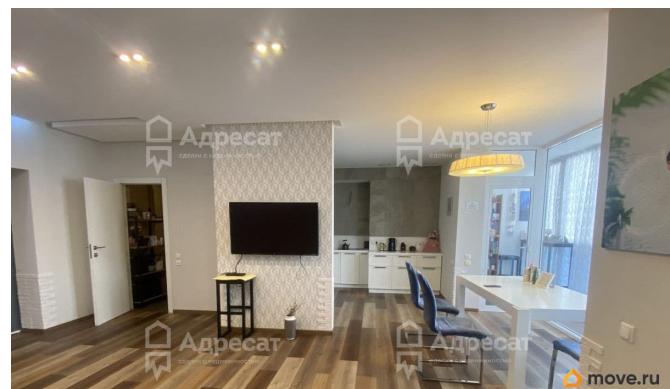
<https://volgograd.move.ru/objects/92863414>

34

Ирина Александровна, Адресат

79883858474

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

лифт

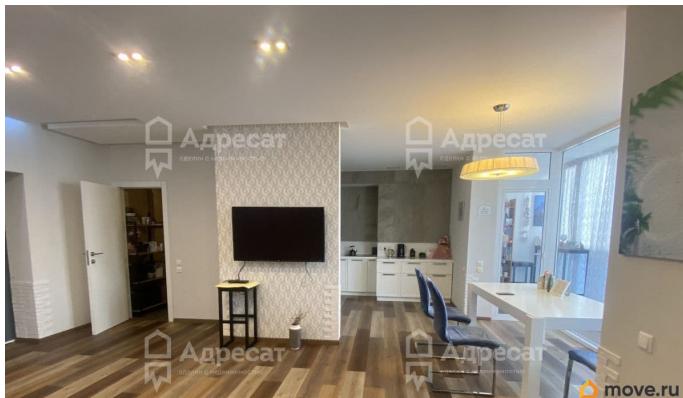
Описание

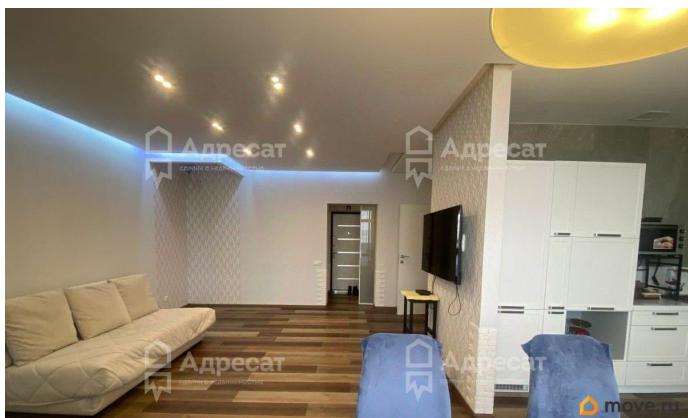
Продается 2-комнатная квартира в элитном доме. Расположена в Центральном районе по ул. Новороссийская, д.8 Дом построен в 2014г. В шаговой доступности улицы: Невская, Пархоменко, Донецкая. Квартира с дизайнерским ремонтом, который подойдет, как молодым, амбициозным, целеустремленным людям, так и семейной паре. Отличное расположение - все рядом в шаговой доступности, исторический центр Волгограда, пройтись до парка 5 минут, 15 минут до набережной Волги! Общая площадью - 62,4 м² Квартира с продуманным интерьерным решением, способствующая комфортному проживанию. Полностью меблирована и оборудована техникой. Современные стеклопакеты в панорамном остеклении, теплый пол. Эргономика пространства, в которой объединены продуманная планировка и интерьерные решения. Отделка квартиры сделана из качественных итальянских материалов. Стены и фартук на кухне - гостиной выполнены из натурального камня. Пол-кварцевил. Во всей квартире зонированное освещение. Установлены современные дорогие двери. Водонагреватель, фильтр воды. Встроенная кухонная техника. Две сплит - системы. Установлены умные счетчики(не нужно снимать показания) на все коммуникации. Функциональный скрытый, встроенный шкаф для хозяйственных вещей- интересное решение В

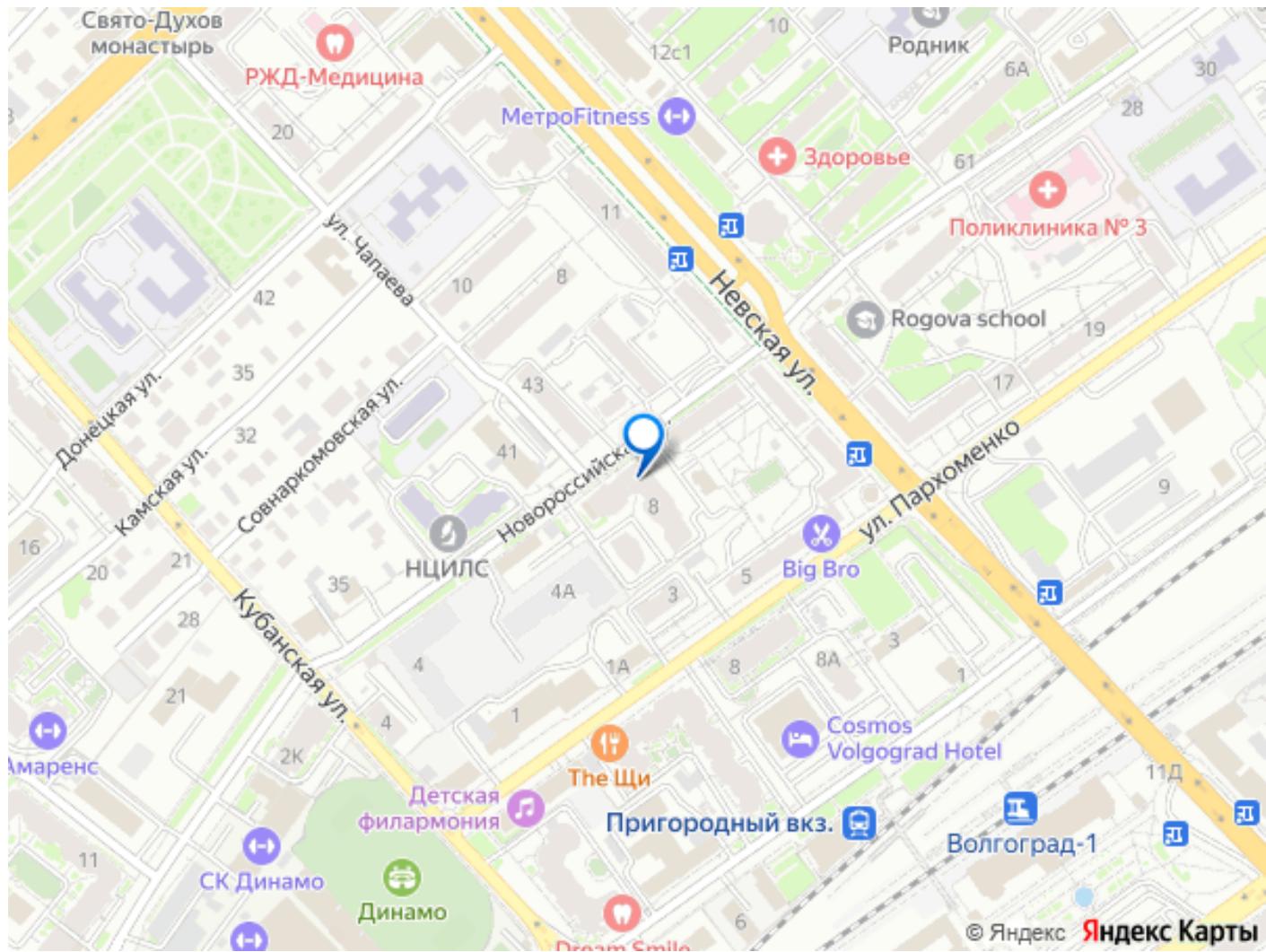
вместительной гардеробной есть встроенный стеллаж высотой 3 м, для документов и домашней библиотеки Шикарный панорамный пейзаж из окон квартиры утром будет радовать Вас рассветом, а вечер прекрасным видом на закат. Дом комфорт класса! Данное жилье имеет высокую цену для сдачи в аренду. Целевая аудитория - бизнесмены Выгодное вложение для инвесторов. При продаже передаются документы с дизайн проектом, документами на материалы. Телефоны по обслуживанию квартиры - проверенные сотрудники по клинингу, изготовлению мебели, слесарь. В квартире проведена поверка всех счетчиков в декабре 2023 В доме 2 современных бесшумных лифта, консьерж, видеонаблюдение. Есть спортивная и детская площадки, место для отдыха. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Звоните!!!

Организуем показ в удобное для Вас время.

Объект 1-303040







Move.ru - вся недвижимость России