

🕒 Создано: 31.07.2025 в 14:33

Обновлено: 15.12.2025 в 05:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Лавочкина, 7**

9 099 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Лавочкина, 7

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

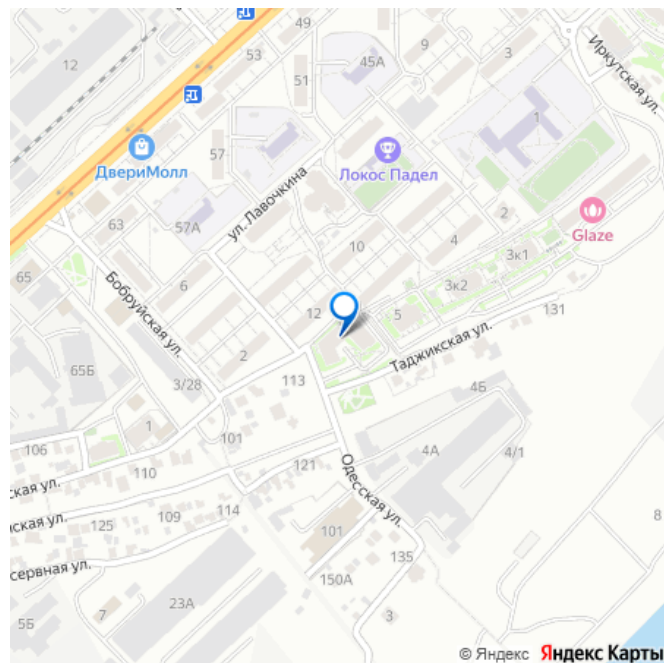
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953062>

Ирина Анатольевна, Адресат

79818693619

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

лифт

Описание

Продается шикарная, просторная, светлая, уютная двухкомнатная квартира на 22 этаже 22 этажного монолитного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул.им.Лавочкина, 7. Есть полноценный технический этаж. Дом введен в эксплуатацию 2017 года, монолит-кирпич. Оставновка: ТЮЗ. Рядом находятся улицы: Иркутская, Рабоче-Крестьянская, Циолковского, Пугачевская, Грушевская, Баррикадная, Огарева, Козловская, Канунникова, Новоузенская. Общая площадь - 61,6 кв.м.; (площадь без учета лоджии) Комната -15,1 кв.м.; Комната - 19,5 кв.м.; Кухня - 10,3 кв.м.. Высота потолков - 2,8 м. Квартира с удобной планировкой, практически евротрешка, с отличным ремонтом. На полу ламинат, плитка Kerama marazzi, (теплый пол), потолки-натяжные, качественные обои, дорогие межкомнатные двери, добротная входная дверь. Квартира продается частично с мебелью и техникой. Просторный коридор. Большая кухня. Санузел совмещен, в керамической плитке. Всё делали для себя. Все коммуникации новые. Застекленная лоджия, прекрасный вид из окна - на город. Преимущества квартиры: отсутствие соседей сверху (никто не затопит и т.д.), прекрасный вид, и более чистый воздух. Имеются 4 лифта. На каждом

этаже - электронный замок, что обеспечивает дополнительную безопасность. Тихие спокойные соседи. На первом этаже колясочная. ЖК «Маяковский» расположен в месте с очень развитой инфраструктурой, рядом есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, детские сады, школа, ТЦ «Ворошиловский», остановки общественного транспорта, парк для отдыха, кинотеатры, рынок. ЖК «Маяковский» расположен на берегу Волги. Квартира подходит для покупки по любым видам сертификатов. 1 взрослый собственник, чистая продажа, к сделке документы готовы. Звоните организуем показ в любое время, удобное для Вас!!! Объект 1-322708

