

Создано: 17.11.2025 в 10:10

Обновлено: 14.12.2025 в 12:47

Волгоградская область, Волгоград,  
Рионская улица, 7Б

**7 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Рионская улица, 7Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Рионская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

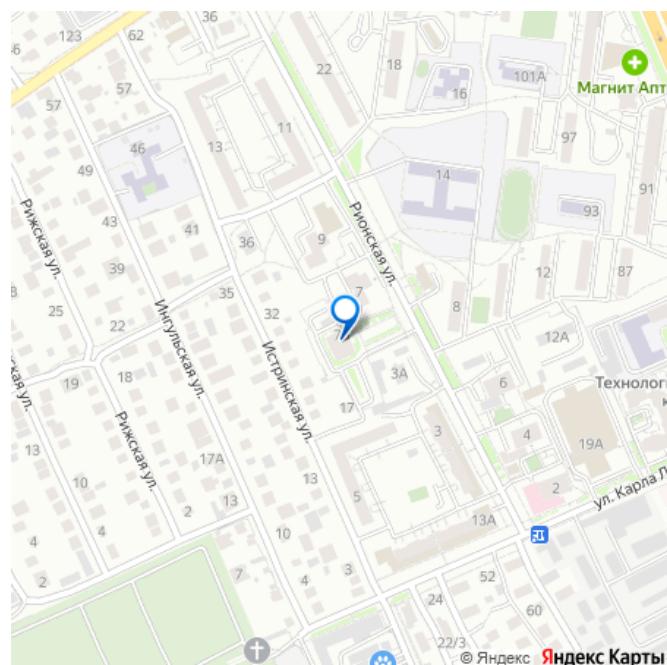
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 125844870 Продается уютная 2 комнатная квартира, расположенная на 1 этаже 18 этажного монолитно-кирпичного дома по адресу: ул. Рионская д. 7Б. Общая площадь квартиры 62,0 м?, жилая 32,0 м?, кухня 12 м? Комнаты изолированные: 20 м? и 12 м? Лоджия застекленная. 2 санузла (теплый пол) Большая и вместительная гардеробная Основные преимущества: - парковка во дворе за шлагбаумом - декоративные короба для крепления наружного блока кондиционера - 18-ти этажный дом европейского формата - закрытая территория ( шлагбаум, вход по спецключу) - видеонаблюдение, видеодомофоны - дизайнерская отделка холла - безопасное расположение детской площадки - колясочные - консьерж, датчики движений - бесшумные европейские лифты В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: любой

общественный транспорт, три детские сады, школа, детская поликлиника, детская стоматология, рынок, сетевые магазины, аптеки, технологический колледж, ветеринарная клиника, спортивная школа, бассейн, Сбербанк, Wb, Ozon, почта.

Идеальная транспортная развязка. Любой общественный транспорт — в любой конец города. Остается: кухонный гарнитур, сплит-системы - 2 шт., холодильник, шкаф-купе, кровать двухспальная, диван - 2 шт., стол и стулья, прихожая. Ближайшие улицы: Батова, Быкова, Льговская Условия продажи: квартира готова к сделке, чистая продажа, подходит под ипотеку. Ждем на просмотры! ЗВОНИТЕ!!!

