

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:54

Обновлено: 05.12.2025 в 17:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Балакирева, 2**

**7 050 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Балакирева, 2

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

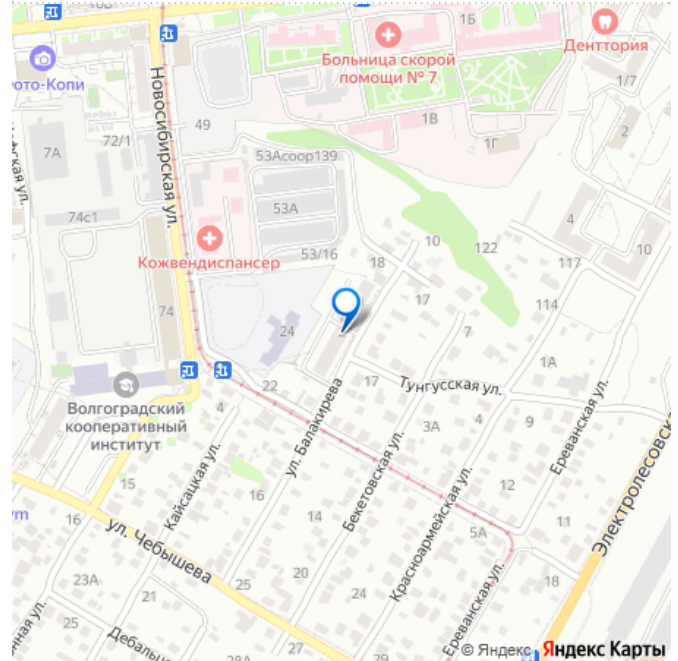
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комнатная квартира по адресу: улица им. Балакирева, 2 в Советском районе, Волгоград. Улучшенная планировка: общая 63.60 / жилая 30.00 / кухня 10.00 кв. метров. Раздельные комнаты: 16.50 + 13.50 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. на полу ламинат. Есть застекленный пластиком балкон. Квартира с хорошим ремонтом и прекрасной планировкой, раздельные комнаты (гостиная с выходом на балкон и спальня), просторная кухня, оборудованная комната-гардеробная 4 кв. метров не требует дополнительных шкафов. Вместительный санузел с ванной комнатой. В 2024 освежили ремонт коридора, частично обновили сантехнику. Установлены современные межкомнатные двери. Входная дверь, лицо квартиры — новая, прочная и современная. Площадка, коридор, перед входной дверью, просторные, где, можно поставить коляску, велосипед. При продаже остается: из мебели остается гардеробная, кухня Мария (с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой) и шкаф на балконе, сплит-система. Остальное по договоренности. Окна выходят во двор. В прекрасном месте, в шаговой доступности все необходимое для

комфортной жизни. Во дворе детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности: школа, детские сады, клиника 7, поликлиника 7, университет СХИ и Московский университет кооперации, все сетевые магазины, остановка общественного транспорта в любую сторону нашего города. Дом находится под видеонаблюдением. Условия продажи: 1 взрослый собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. В собственности более 10 лет. В квартире никто не прописан. Реальному покупателю торг. Остановка: СХИ, рядом проходят улицы Запорожская, Казахская, Электролесовская, Чебышева, Сухова, Мариупольская, Шауляйская. Объект 933695

