

Создано: 16.12.2025 в 13:24

Обновлено: 18.12.2025 в 17:26

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Маршала Жукова, 110к1**

8 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 110к1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

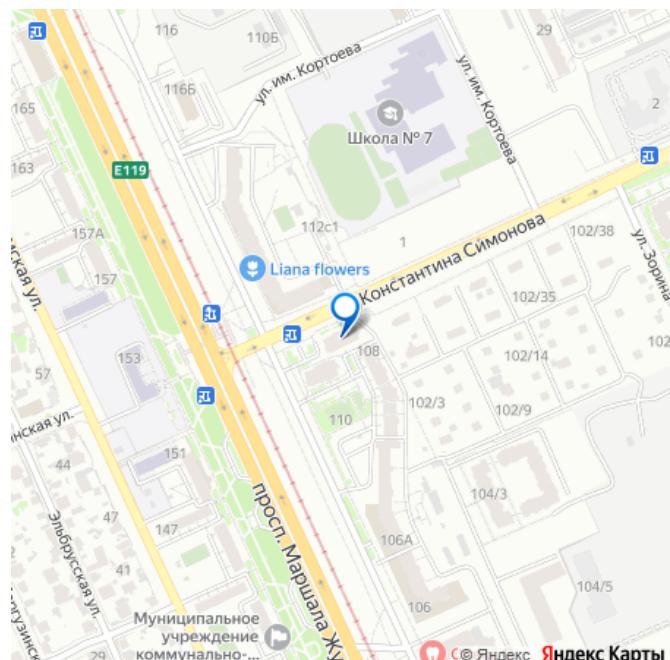
<https://volgograd.move.ru/objects/92874986>

27

**Эльвира Хорольская, Агентство
Германа Кутыгина**

79884897042

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СТИЛЬНАЯ КВАРТИРА НА ПРОСПЕКТЕ ЖУКОВА

Забудьте о поисках идеального жилья - Вы
его нашли! В продаже стильная, уютная
евротрешка по проспекту Жукова - в центре
Дзержинского района. Превосходное
предложение для семейной пары - молодых и
амбициозных. Это не просто жилье, а Ваш
новый комфортный мир: Стиль и
лаконичность отделки, отличное состояние,
не требующее вложений - Вам не нужно
тратить время и деньги на обустройство:
сделан свежий ремонт исключительно из
качественных отделочных материалов
европейского производства. Окна Rehau,
качественные межкомнатные двери, входная
дверь Torex. Керамогранит, ламинат,
напольная плитка, натяжные потолки,
многоуровневая система освещения. Теплые
полы в кухне и коридоре. Все коммуникации
новые и современные. Установлен фильтр
питьевой воды. Полная комплектация

мебелью и бытовой техникой: Bosch -
холодильник, варочная панель, духовой
шкаф, стиральная машина Beko, телевизор
Samsung, вытяжка Krona, обеденный стол и
стулья из натурального дерева, кровать
Шатура с ортопедическим матрасом Ascona.
Сплит-система обеспечит Вас прохладой в
летний зной. ВСЕ ОСТАЕТСЯ В ПОДАРОК
ПОКУПАТЕЛЮ, ЗАХОДИТЕ И ЖИВИТЕ! Высокие
потолки 2.80 м. - больше света и воздуха
Кухня-гостиная - идеальное место для
дружеских встреч и семейных праздников
Две отдельные комнаты площадью подарят
Вам и Вашим близким личное пространство
Гардеробная - решение вопроса с хранением
вещей Большая лоджия с панорамным
остеклением окон создает дополнительное
пространство для отдыха Санузел совмещен -
удобно ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: такие квартиры
районе редко появляются в продаже. Это
надежная инвестиция в недвижимость,
которая всегда будет в цене. О ДОМЕ: жк
Георгиевский - современный дом комфорт
класса,построен в 2016 году. В доме два
лифта: пассажирский и грузовой. Ведется
видеонаблюдение 24/7. Добропорядочные
дружелюбные соседи - живите среди людей
своего круга. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: проспект
Жукова - центр Дзержинского района и всего
6.4 км до центра города. Рядом улицы
Хорошева, Землячки. Остановка транспорта
Агентство воздушных сообщений в 5-ти
минутах ходьбы от дома. ИНФРАСТРУКТУРА:
салоны красоты, кафе и рестораны, аптеки,
магазины - все рядом. Ближайший салон
красоты Причесон в 58 метрах, магазин
Магнит в 139 метрах от дома. Несколько
детских садов, школ, трк Парк хаус в 10
минутах ходьбы от дома. Продаем в связи с
переездом, а то бы не продавали! ПО

ДОКУМЕНТАМ: один собственник, свободная продажа - прозрачная и быстрая сделка. Не упустите шанс жить на вершине комфорта! Звоните, договоримся о просмотре. Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.

