

Создано: 16.12.2025 в 13:24

Обновлено: 18.12.2025 в 17:26

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Маршала Жукова, 110к1**

8 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала
Жукова, 110к1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

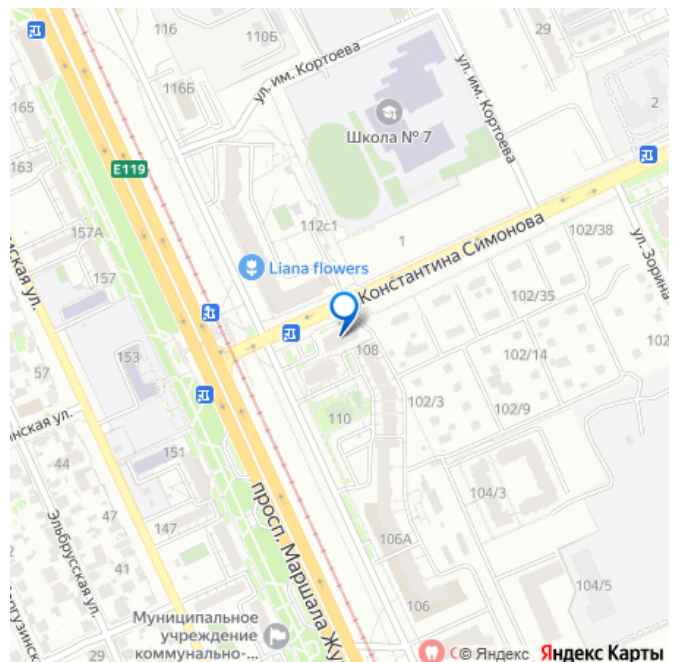
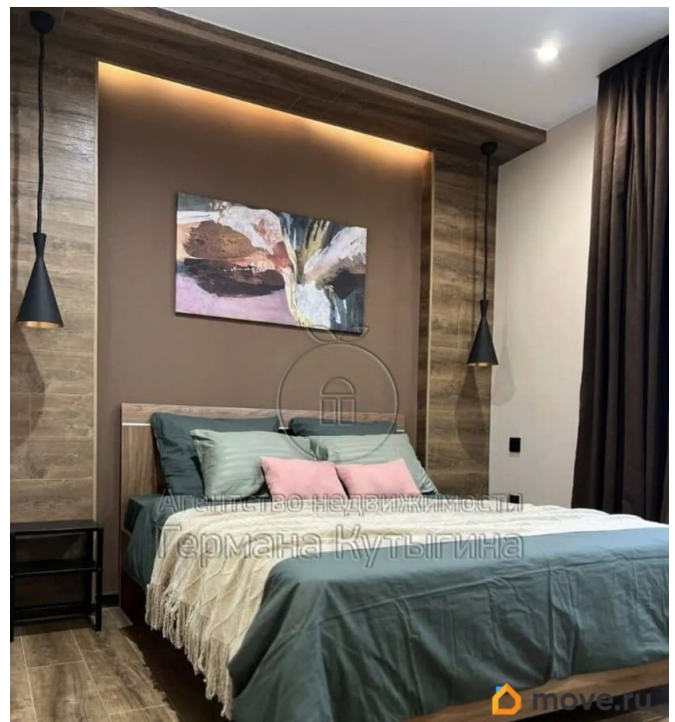
лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9287498627>

**Эльвира Хорольская, Агентство
Германа Кутыгина**

79884897042

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СТИЛЬНАЯ КВАРТИРА НА ПРОСПЕКТЕ ЖУКОВА

Забудьте о поисках идеального жилья - Вы его нашли! В продаже стильная, уютная евротрешка по проспекту Жукова - в центре Дзержинского района. Превосходное предложение для семейной пары - молодых и амбициозных. Это не просто жилье, а Ваш новый комфортный мир: Стиль и лаконичность отделки, отличное состояние, не требующее вложений - Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство: сделан свежий ремонт исключительно из качественных отделочных материалов европейского производства. Окна Rehau, качественные межкомнатные двери, входная дверь Тогех. Керамогранит, ламинат, напольная плитка, натяжные потолки, многоуровневая система освещения. Теплые полы в кухне и коридоре. Все коммуникации новые и современные. Установлен фильтр питьевой воды. Полная комплектация

мебелью и бытовой техникой: Bosch - холодильник, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина Beko, телевизор Samsung, вытяжка Krona, обеденный стол и стулья из натурального дерева, кровать Шатура с ортопедическим матрасом Ascona. Сплит-система обеспечит Вас прохладой в летний зной. **ВСЕ ОСТАЕТСЯ В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ, ЗАХОДИТЕ И ЖИВИТЕ!** Высокие потолки 2.80 м. - больше света и воздуха

Кухня-гостиная - идеальное место для дружеских встреч и семейных праздников

Две отдельные комнаты площадью подарят Вам и Вашим близким личное пространство

Гардеробная - решение вопроса с хранением вещей

Большая лоджия с панорамным остеклением окон создает дополнительное пространство для отдыха

Санузел совмещен - удобно

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: такие квартиры крайне редко появляются в продаже. Это надежная инвестиция в недвижимость, которая всегда будет в цене.

О ДОМЕ: жк Георгиевский - современный дом комфорт класса, построен в 2016 году. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. Ведется видеонаблюдение 24/7. Добропорядочные дружелюбные соседи - живите среди людей своего круга.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: проспект Жукова - центр Дзержинского района и всего 6.4 км до центра города. Рядом улицы Хорошева, Землячки. Остановка транспорта

Агентство воздушных сообщений в 5-ти минутах ходьбы от дома.

ИНФРАСТРУКТУРА: салоны красоты, кафе и рестораны, аптеки, магазины - все рядом. Ближайший салон красоты Причесон в 58 метрах, магазин Магнит в 139 метрах от дома. Несколько детских садов, школ, трк Парк хаус в 10 минутах ходьбы от дома. Продаем в связи с переездом, а то бы не продавали! ПО

ДОКУМЕНТАМ: один собственник, свободная продажа - прозрачная и быстрая сделка. Не упустите шанс жить на вершине комфорта! Звоните, договоримся о просмотре. Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.

