

Создано: 24.10.2025 в 08:11

Обновлено: 11.12.2025 в 17:40

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Клименко, 7

5 170 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Клименко, 7

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

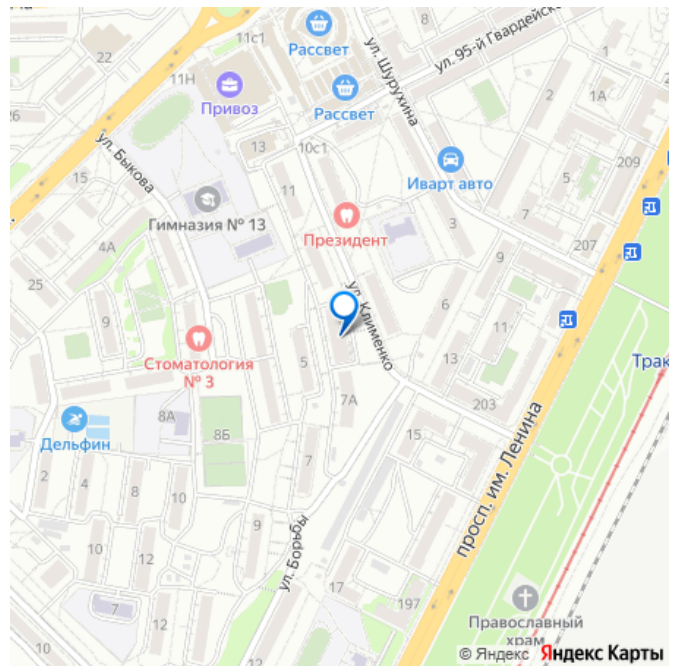
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286049554>

Денис Круглов, Владис

79186201439

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1719301. Продается просторная 2-комнатная квартира в элитном доме на Тракторном по адресу: Волгоград, улица Клименко, 7. Площадь: 63 кв. м. Жилая: 27,5 кв. м. Кухня: 15 кв. м. Комнаты: 11,6+15,9 кв. м. Год постройки дома: 2001 год. Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру в современном жилом доме. Отличная планировка и достаточно пространства позволят вам комфортно разместиться и реализовать свои дизайнерские идеи. Установлены все необходимые счетчики. Возможность оставить почти всю мебель для вашего удобства. Сплит-система для поддержания комфортной температуры. Заменены межкомнатные и входные двери. Медная проводка и полностью обновленная разводка труб. Система сушки расположена на лоджии. Низкие коммунальные платежи. Квартира на среднем этаже, не угловая, теплая и светлая. Наличие лоджии, из которой есть выход из кухни и зала, создаёт дополнительные возможности для использования пространства. Косметический ремонт позволяет заехать и жить сразу, а также предоставляет возможность трансформации под ваши предпочтения. Кроме этого, в квартире есть кладовая комната для хранения вещей. Магазины в 1

минуте ходьбы. Остановка «Рынок» всего в 3 минутах пешком. Все необходимое рядом: торговый центр, рынки, поликлиника, детские сады, учебные заведения ПВЗ и спортивные объекты. Удобная транспортная развязка обеспечит доступ в любой конец города. Условия продажи: 1 собственник. Понравилась квартира, но еще продаете свою? Мы выкупим вашу квартиру всего за 3 дня! Получите задаток за свою квартиру уже сегодня и готовьтесь к переезду в новую!

