

Создано: 06.10.2025 в 10:22

Обновлено: 17.12.2025 в 20:28

**Волгоградская область, Волжский,  
Олмоуцкая улица, 35а**

**6 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Олмоуцкая улица, 35а

Улица

[улица Олмоуцкая](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

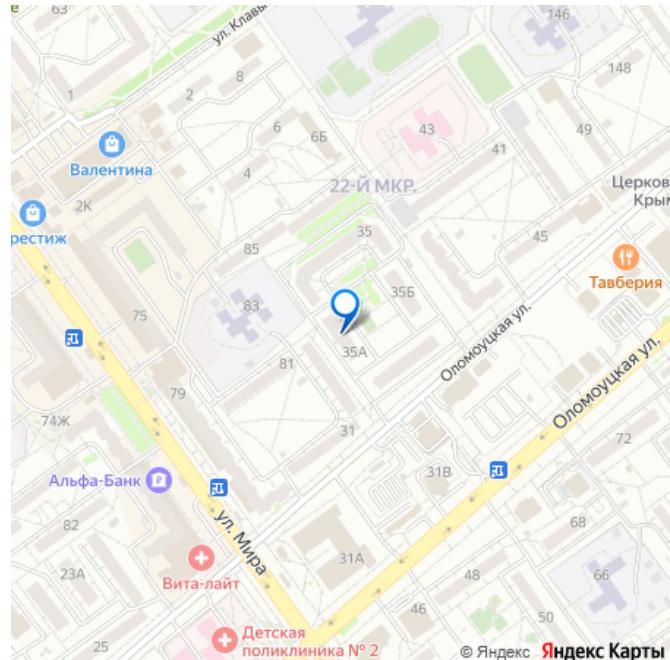
2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира по адресу: Оломоуцкая ул, д.  
35а в районе Новый город Волжского;  
Улучшенная планировка: общая 64.10 / жилая  
34.80 / кухня 11.70 Раздельные комнаты: 19.2  
+ 15.6 метров Квартира в отличном  
состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые  
окна. На полу линолеум. Стоят  
биметаллические радиаторы отопления во  
всех комнатах. Межкомнатные двери  
современные, качественная входная  
металлическая дверь. Стены выровнены,  
окрашены, с возможностью изменить цвет.  
Санузел раздельный, кафель, установлены  
счетчики ГВС, ХВС, газ. Надежная тепло и  
звукоизоляция. Есть гардеробная и  
застекленная пластиком лоджия При  
продаже остается: кухонный гарнитур, 2  
сплит-системы ,шкаф купе, кровать  
двухспальная, диван Квартира  
разносторонняя, окна выходят со спальни во  
двор с детской площадкой и парковкой.  
Всегда чистый подъезд, вход под  
круглосуточным видеонаблюдением через  
умный домофон. Имеется пассажирский  
лифт. Дом расположен в 22 микрорайоне с  
активно развитой инфраструктурой . В  
шаговой доступности детский сад , школа,  
рынок Валентина, магазины, Центральное

отделение Сбербанка, поликлиники взрослая и детская остановки общественного транспорта, банки. Во дворе расположены две детские площадки, парковка. Прямо в доме пункты выдачи интернет заказов WB, OZON, Атому. Дом с отдельным ТСЖ, теплый кирпичный, 2007 года постройки. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Дубрава, 22 мкрн , Магазин Заря , рядом проходят улицы Мира, Александрова, Нечаевой, Пушкина Объект 920742



