

Создано: 30.08.2025 в 21:31

Обновлено: 05.01.2026 в 21:29

Волгоградская область, Волгоград, улица
Льва Толстого, 7

8 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Льва Толстого, 7

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

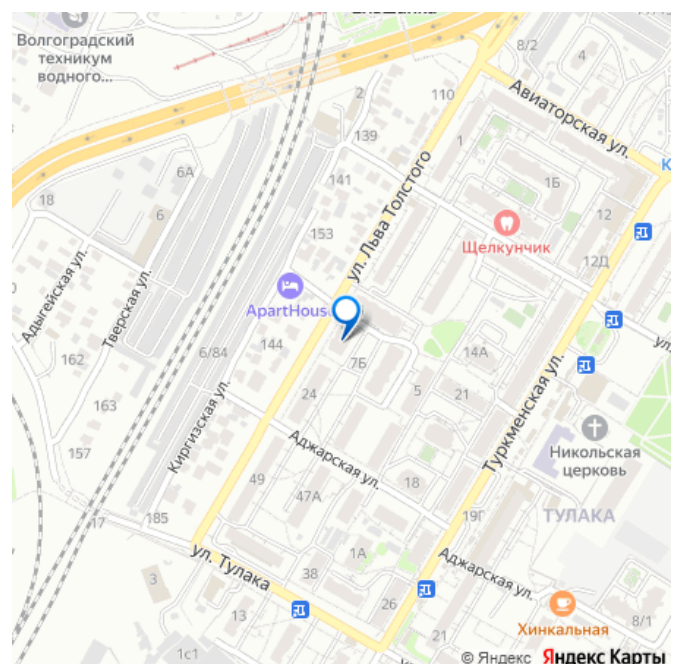
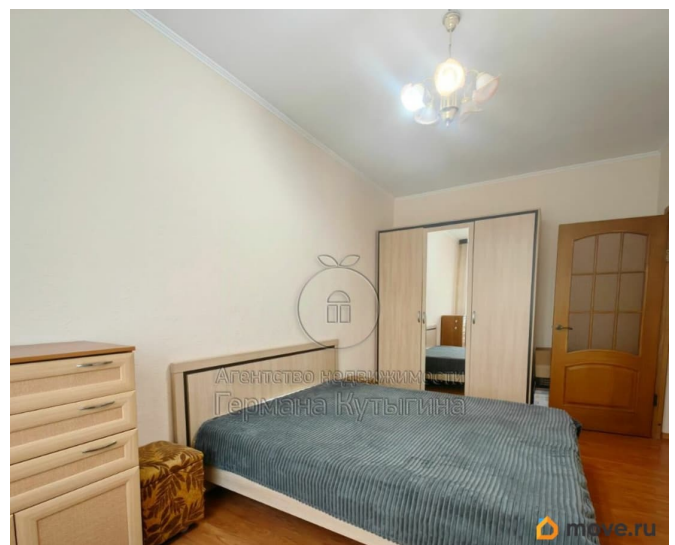
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286022239>

**Наталья Попова, Агентство Германа
Кутыгина**

79183415334

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

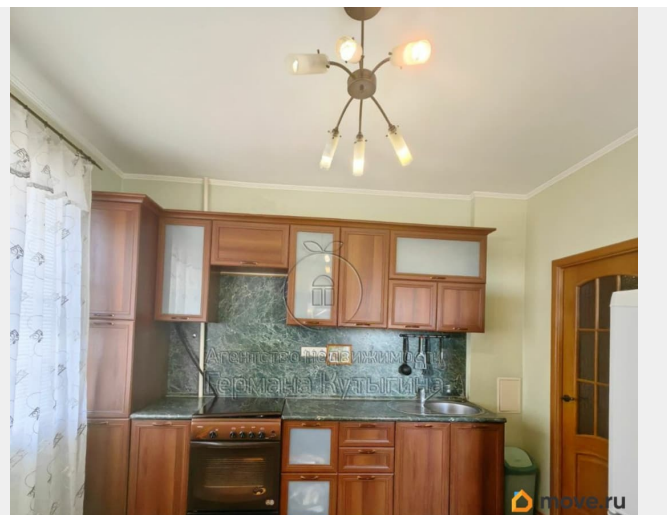
да

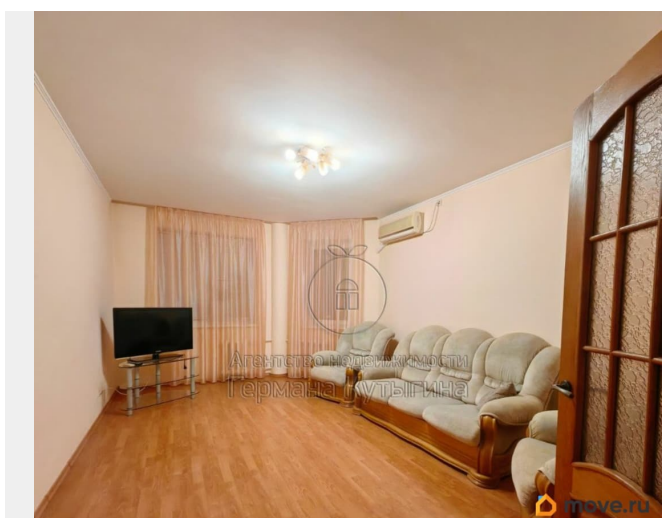
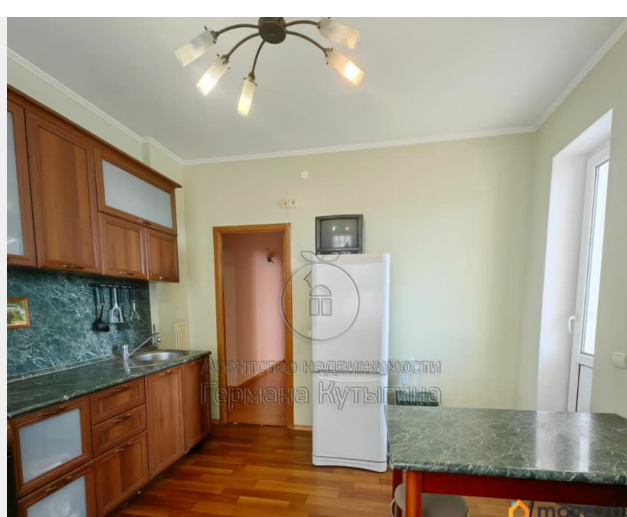
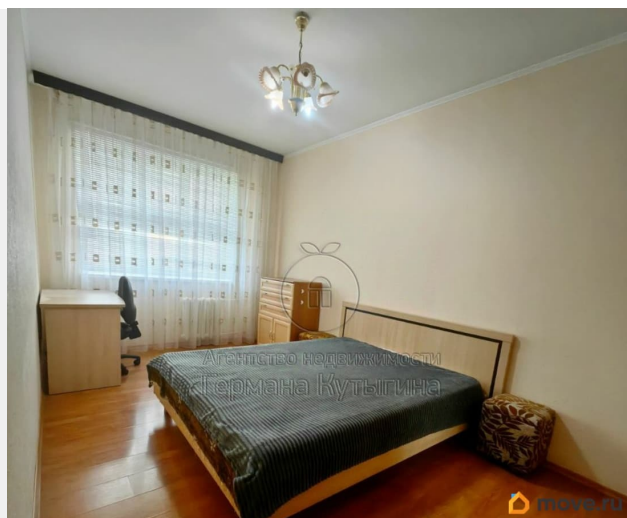
возможна ипотека, лифт, парковка

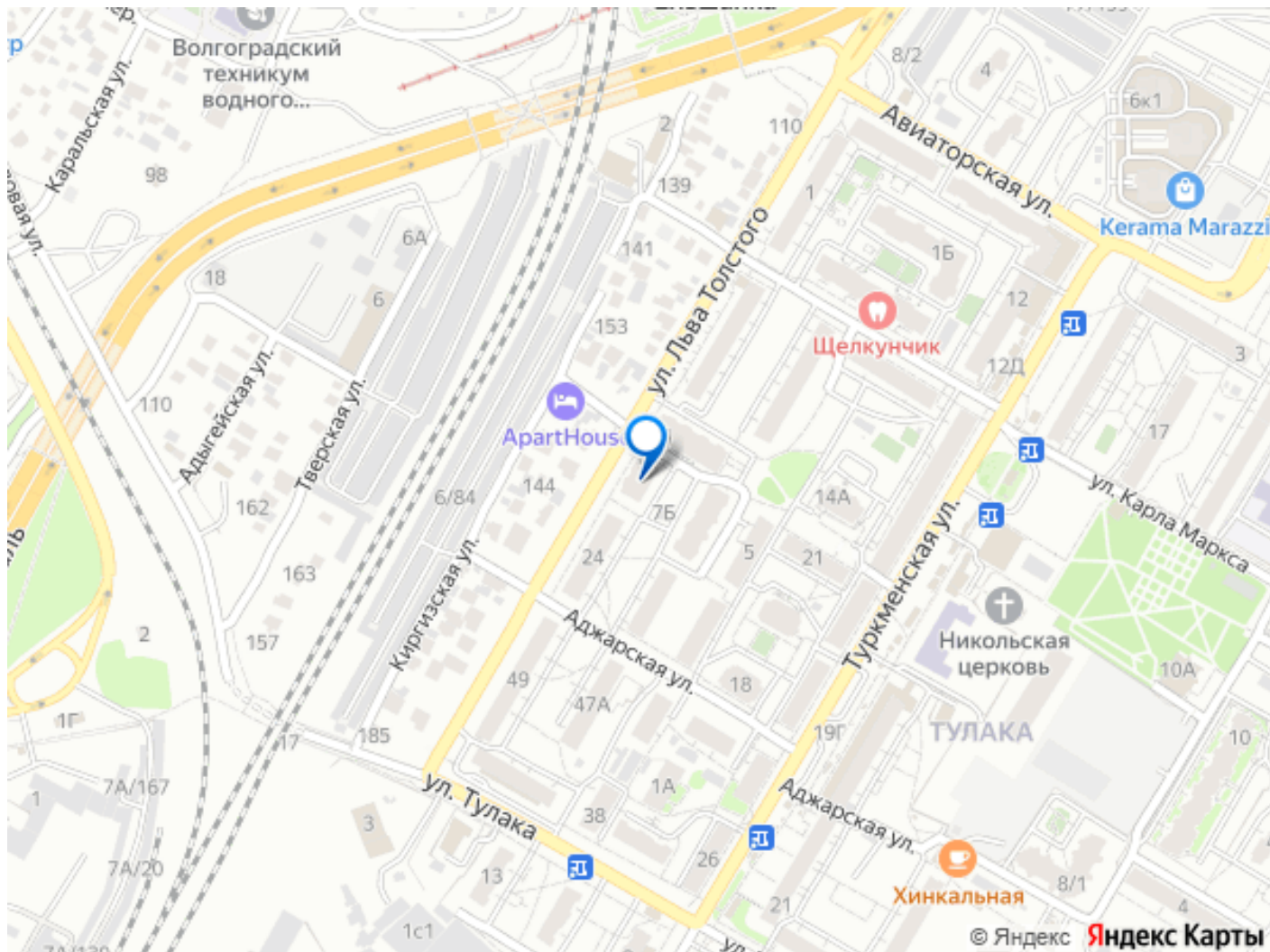
Описание

ВИДОВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА
ТУЛАКА! Предлагаем купить просторную,
светлую, теплую двухкомнатную квартиру на
7 этаже 10 этажного кирпичного дома 2004
года постройки по ул.им.Льва Толстого - 7.
Квартира улучшенной планировки с общей
площадью - 64,5 кв.м (с лоджией 67,4 кв.м).
Две изолированные комнаты 19,7 кв.м и 14,3
кв.м, кухня 11,7 кв.м с выходом на
просторную лоджию, санузел совмещенный,
просторный коридор. С окна открывается
прекрасный вид на простор Волгограда. В
квартире - продумано всё до мелочей.
Евроокна, застекленная лоджия,
продуманное освещение, новые инженерные
системы. В подарок новому хозяину: вся
мебель и техника остается. Благодаря
многоуровневой системе безопасности,
проживающие в доме могут не переживать о
сохранности имущества и приватности, на
территории посторонних не бывает.
Инфраструктура в данной локации способна
удовлетворить потребности даже самых
искушенных и требовательных жителей,
соответственно и объекты инфраструктуры
здесь нацелены на то, чтобы удовлетворить
все ваши пожелания. В вашем распоряжении
окажутся детские сады «Ступенька», 45, 234,

центр развития ребенка 13, школа 93, гимназия 4, сетевые магазины, Никольская церковь, парк «Лесогород», банки, почта, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны. В непосредственной близости располагается строительный рынок на Тулака. Пять минут ходьбы до остановки общественного транспорта (остановка «Тулака»), который отвезет Вас в любую точку города. Продуманная инфраструктура, изысканное соседство и абсолютная безопасность. Показ по договоренности. Приезжайте сегодня и Вы будете очарованы тем, что увидите! Звоните! Инвестируйте в комфорт! Живите красиво уже сегодня! Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.







Move.ru - вся недвижимость России