

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 383**

**6 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
383

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

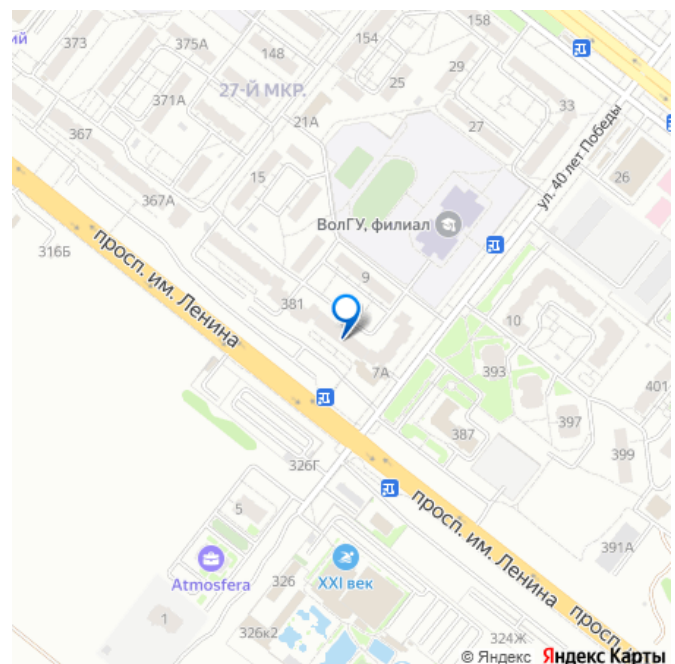
на улицу

<https://volgograd.move.ru/objects/9286793481>

**ДОМ, ДОМ**

**79884906243**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем приобрести шикарную 2-комнатную квартиру в Волжском! Лучший выбор для тех, кто ищет качественное жильё в хорошем состоянии и хочет наслаждаться жизнью в комфорте и уюте. Что отличает нашу квартиру: Уникальная локация на седьмом этаже современного 9-этажного кирпичного дома, на разные стороны. Общая площадь 65,4 кв.м.: просторные светлые комнаты, большие окна, балкон, застекленная лоджия открывающие потрясающие виды на Волгоград, где в праздники Вы сможете наблюдать красивые салюты. Два санузла, выполненные с использованием качественной плитки и современной сантехники. Качественный евроремонт: пластиковые окна, оригинальные натяжные потолки, обновленные радиаторы отопления, улучшенная звукоизоляция. Вся мебель остаётся покупателю — новое жильё готово к комфортному проживанию сразу же после покупки. Ваши выгоды от выбора нашей квартиры: Магазины и торговые центры: Рядом расположены многочисленные продуктовые и специализированные магазины, такие как Перекресток, Пятерочка, Магнит, а также небольшие семейные лавочки и бутики. Это создает удобную обстановку для ежедневных покупок и бытовых нужд жителей. Учреждения образования и отдыха: Район оснащен

несколькими образовательными учреждениями, такими как детский сад 14 и средняя общеобразовательная школа 17, филиал Волгоградского гуманитарного института. Для поддержания здоровья рядом расположены тренажерный зал Молот и крытый бассейн. Все это способствует комфортному проживанию семьям с детьми.

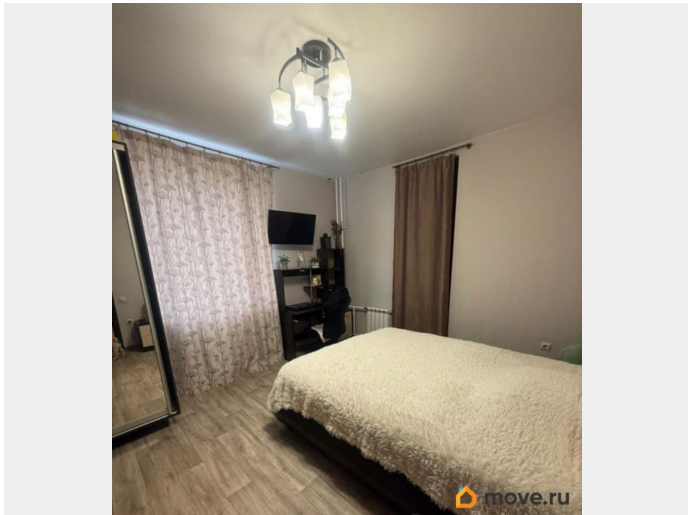
**Медицина и здоровье:** Медицинская помощь доступна в ближайшей детской и взрослой поликлиниках, а также в частных клиниках и аптеках, расположенных неподалеку.

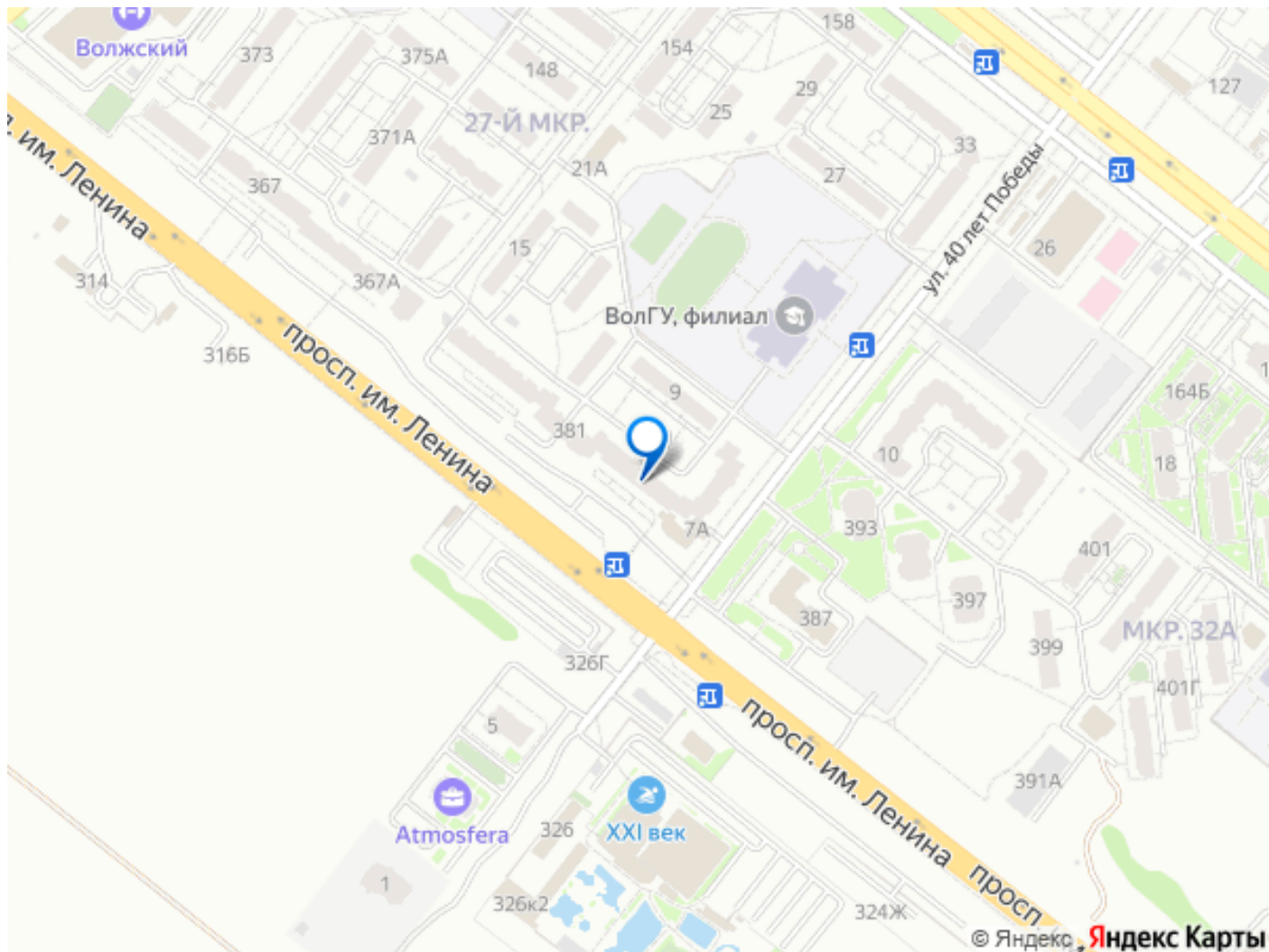
**Общественный транспорт:** Через улицу проходят маршруты общественного транспорта, включая автобусы и маршрутные такси, что облегчает передвижение по городу и за его пределы.

**Парковка и дороги:** Во дворе имеются бесплатные парковочные места, хорошее состояние внутридворовых дорог, что важно для автовладельцев. Имеется удобный выезд на проспект им. Ленина в направлении Волгограда.

**Отдых и досуг:** Недалеко от адреса располагаются прогулочные зоны, скверы и парк культуры и отдыха, подходящие для семейных прогулок и занятий спортом. В качестве развлечения буквально через дорогу расположен аквапарк 21 век. Таким образом, данная квартира представляет собой удачный выбор для покупателей, предпочитающих активное соседство социальных учреждений, торговых точек и хорошего транспортного сообщения.

Номер объекта: #1/543656/19420





Move.ru - вся недвижимость России