

Создано: 01.09.2025 в 10:16

Обновлено: 04.01.2026 в 18:13

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Горячеводская, 5

**13 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Горячеводская, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Горячеводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

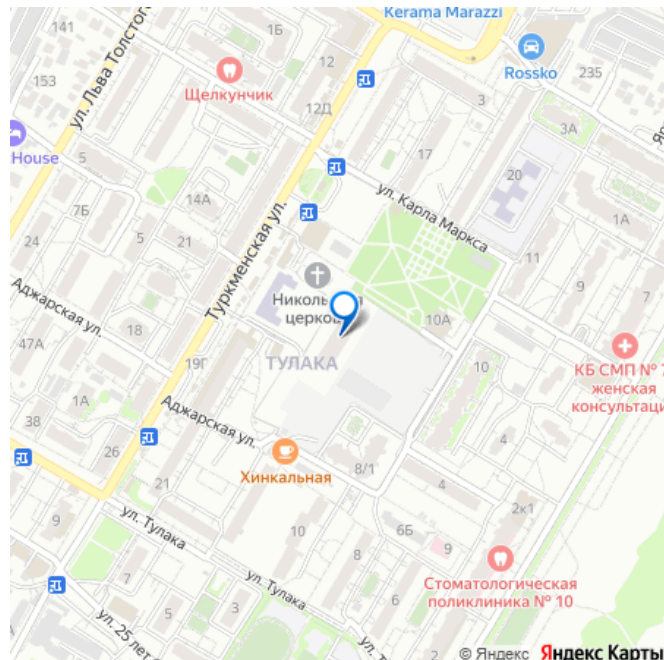
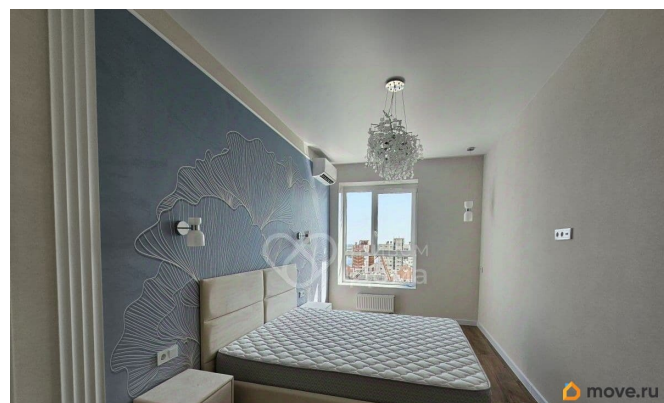
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9286762030>

Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома

**79898127565**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: Горячеводская ул, д. 5 в ЖК «Волго- Дон» в Советском районе; Планировка: общая 65.50 / жилая 42.00 / кухня 15.00 Раздельные комнаты: 20.0 + 22.0 метров В квартире сделан современный , качественный ремонт. Авторский проект. В доме жилого квартала бизнес-класса. ЖК «Волго-Дон» на 14-м этаже 20-этажного здания. Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Есть застекленный балкон При продаже остается: мебель в квартире, ванная мебель, Техника Bosch: (встроенная техника- электра плита, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина), холодильник, стиральная машинка, сплит системы. Квартира не угловая, окна выходят на улицу на Волгу. В дворе жилого квартала планируется искусственный водоем с мостиками. Волгограда. ЖК расположен в одном из самых привлекательных районов города (микрорайон Тулака), рядом с центральным парком. Комплекс состоит из

двух 20-этажных зданий с подземным паркингом и благоустроенной территорией по концепции «двор без машин». Один из домов уже построен с использованием монолитно-каркасного метода и облицован керамическим кирпичом. Территория квартала охраняется круглосуточно и оборудована видеонаблюдением. В трех минутах ходьбы находится троллейбусное «кольцо» и остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Тулака, рядом проходят улицы Ярославская, Карла Маркса, Авиаторская, Тулака, Туркменская, Льва Толстого, Аджарская Объект 913372

