

Создано: 13.03.2025 в 17:18

Обновлено: 13.11.2025 в 09:07

## Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 46

# 7 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 46

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

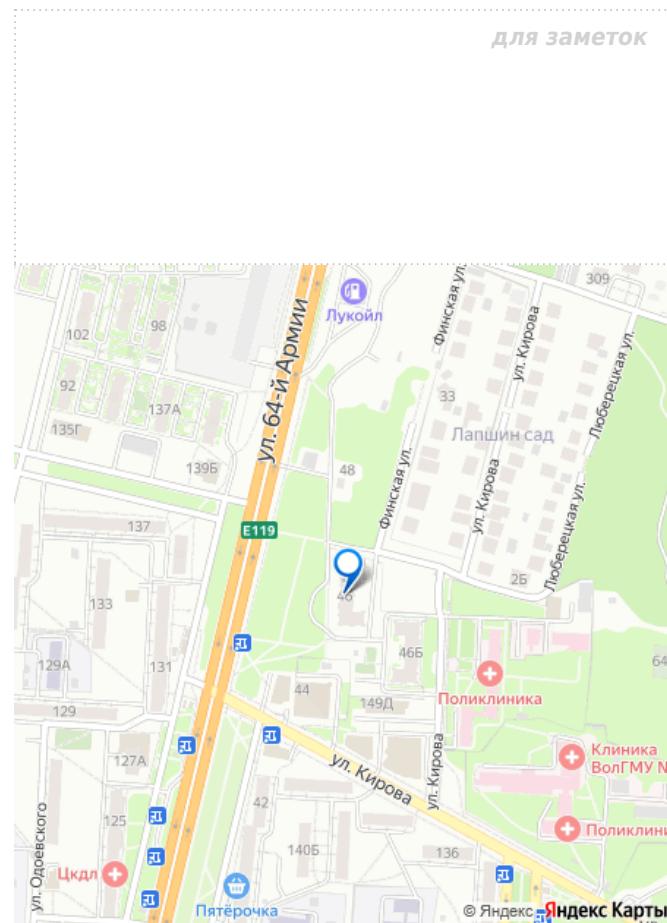
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

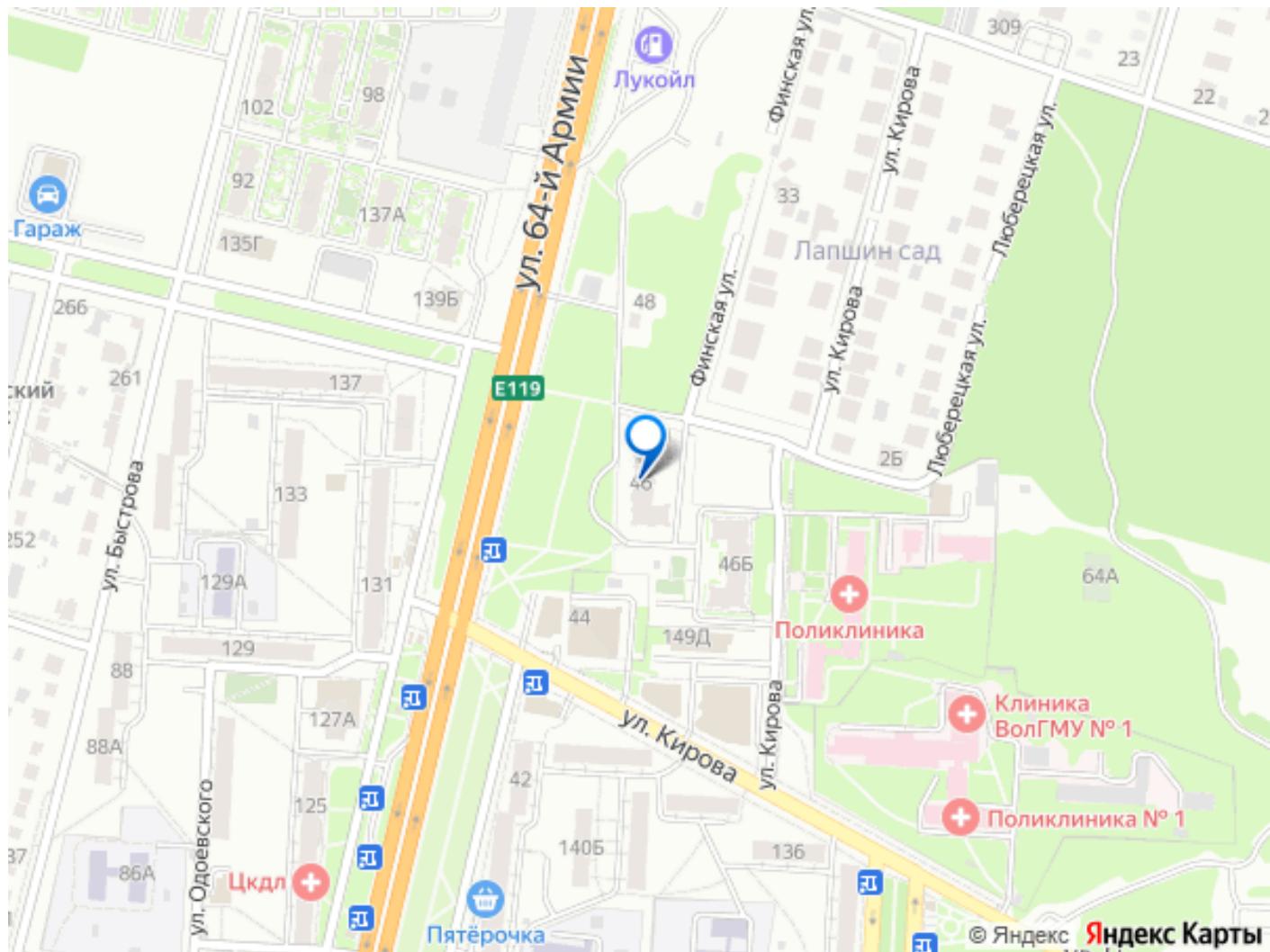
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляю вашему вниманию 2 комнатную квартиру в ЖК «ЛАПШИНЛОФТ». Это уникальное место для жизни, где его жители круглосуточно наслаждаются тишиной и покоем, так как комплекс находится в парковой зоне в березовой роще, в то же время в шаговой доступности все блага цивилизации, он как бы спрятан в деревьях от суеты современного города! Дворовая территория с ландшафтным дизайном, спортивными и детской площадкой, полностью огорожена, имеется система контроля доступа, многоуровневое освещение по всей территории двора! Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, из которых 28,5 кв. м жилая площадь, а просторная кухня занимает около 13 кв. м. Удобная планировка включает совмещенный санузел и две лоджии. Окна выходят на Волгу, где солнышко просыпается, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Считаю безусловным плюсом наличие АГВ, котел обеспечивающий комфортную температуру в квартире в независимости от времени года, это конечно МЕГАудобно, к тому же и очень экономично, не придется оплачивать необоснованно сумасшедшие счета за отопление за себя и

«ЗА ТОГО ПАРНЯ», дабы удовлетворить  
аппетиты управляющих компаний  
предоставляющих данную услугу! Квартира  
без ремонта, что даст вам возможность  
воплотить собственные дизайнерские идеи и  
создать идеальное пространство для жизни.  
В доме функционируют один грузовой лифт,  
а также предусмотрен пандус, поэтому  
можно легко добраться до квартиры с любым  
багажом. Для автовладельцев предусмотрена  
парковка, что позволяет безопасно хранить  
автомобиль. Дом расположен в районе с  
развитой инфраструктурой. В шаговой  
доступности находятся школы, детские сады  
и клиники, поэтому все необходимое для  
семьи будет под рукой. Также поблизости  
есть магазины, где можно совершать  
ежедневные покупки. Удобный транспортный  
узел позволяет быстро добраться до любой  
части города. Звоните! Покажем в любое  
удобное для вас время!!



Move.ru - вся недвижимость России