

🕒 Создано: 13.03.2025 в 17:18

Обновлено: 13.11.2025 в 09:07

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 46**

**7 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 46

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

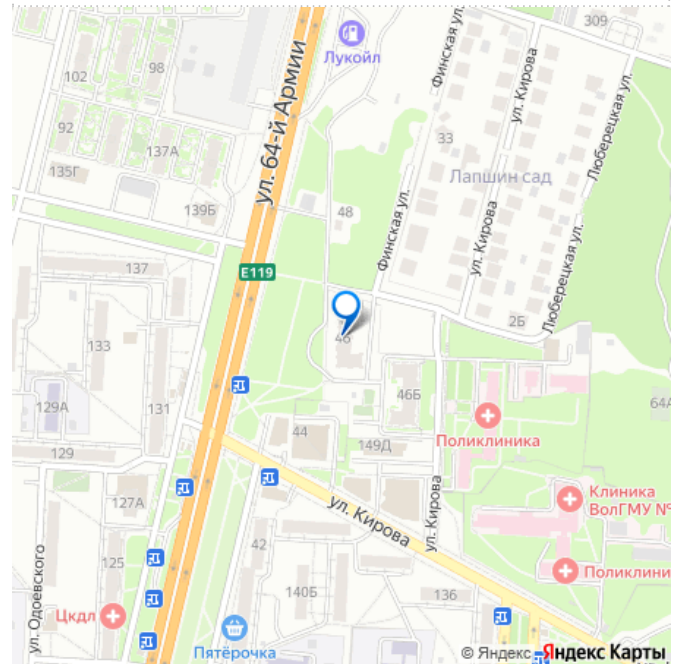
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

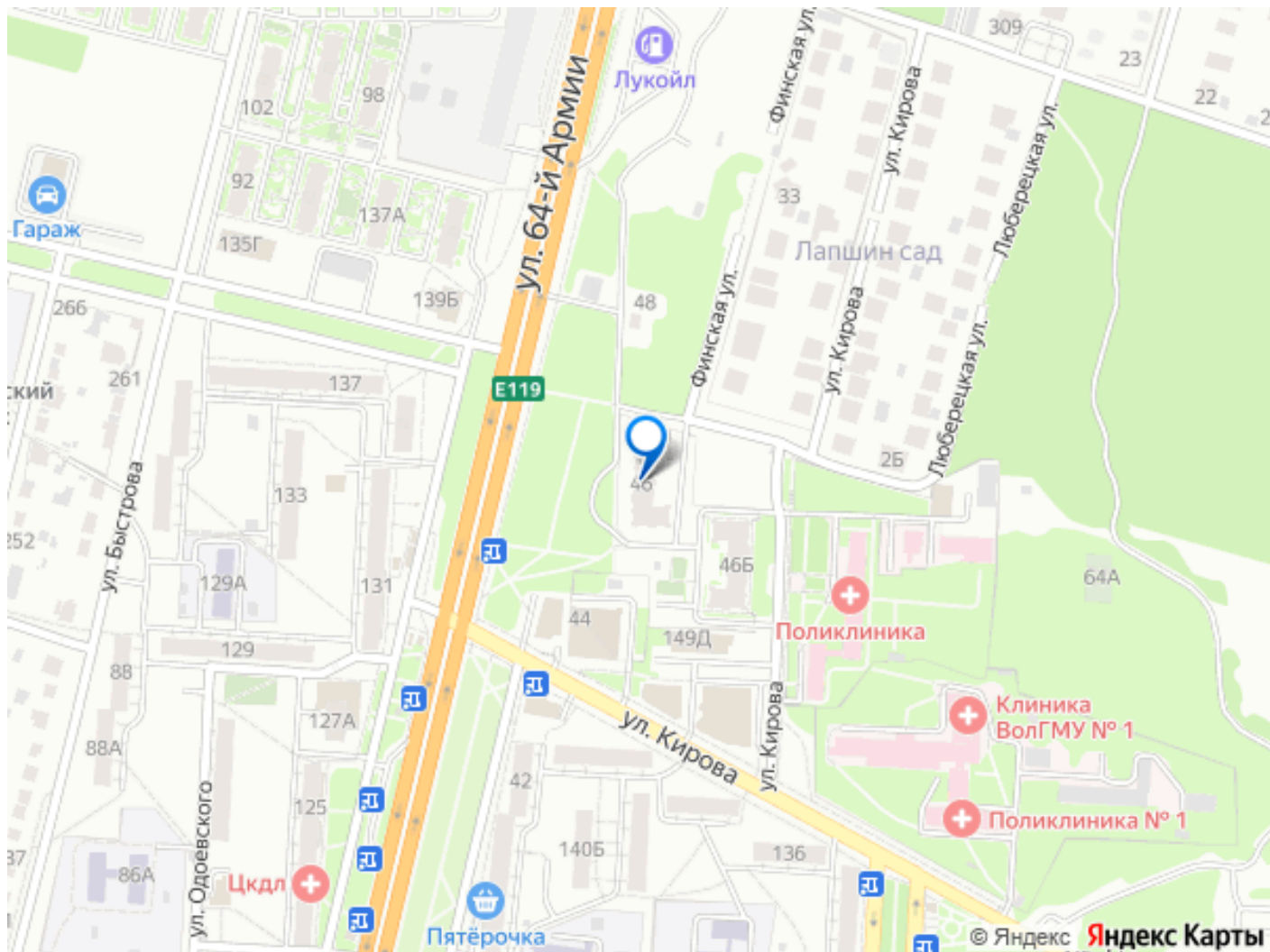
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляю вашему вниманию 2 комнатную квартиру в ЖК «ЛАПШИНLOFT». Это уникальное место для жизни, где его жители круглосуточно наслаждаются тишиной и покоем, так как комплекс находится в парковой зоне в березовой роще, в то же время в шаговой доступности все блага цивилизации, он как бы спрятан в деревьях от суеты современного города! Дворовая территория с ландшафтным дизайном, спортивными и детской площадкой, полностью огорожена, имеется система контроля доступа, многоуровневое освещение по всей территории двора! Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, из которых 28,5 кв. м жилая площадь, а просторная кухня занимает около 13 кв. м. Удобная планировка включает совмещенный санузел и две лоджии. Окна выходят на Волгу, где солнышко просыпается, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Считаю безусловным плюсом наличие АГВ, котел обеспечивающий комфортную температуру в квартире в независимости от времени года, это конечно МЕГАудобно, к тому же и очень экономично, не придется оплачивать необоснованно сумасшедшие счета за отопление за себя и

«ЗА ТОГО ПАРНЯ», дабы удовлетворить аппетиты управляющих компаний предоставляющих данную услугу! Квартира без ремонта, что даст вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. В доме функционируют один грузовой лифт, а также предусмотрен пандус, поэтому можно легко добраться до квартиры с любым багажом. Для автовладельцев предусмотрена парковка, что позволяет безопасно хранить автомобиль. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для семьи будет под рукой. Также поблизости есть магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Удобный транспортный узел позволяет быстро добраться до любой части города. Звоните! Покажем в любое удобное для вас время!!



Move.ru - вся недвижимость России