

Создано: 15.11.2025 в 22:44

Обновлено: 15.11.2025 в 22:26

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Николая Отрады, 4А

**8 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады,  
4А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

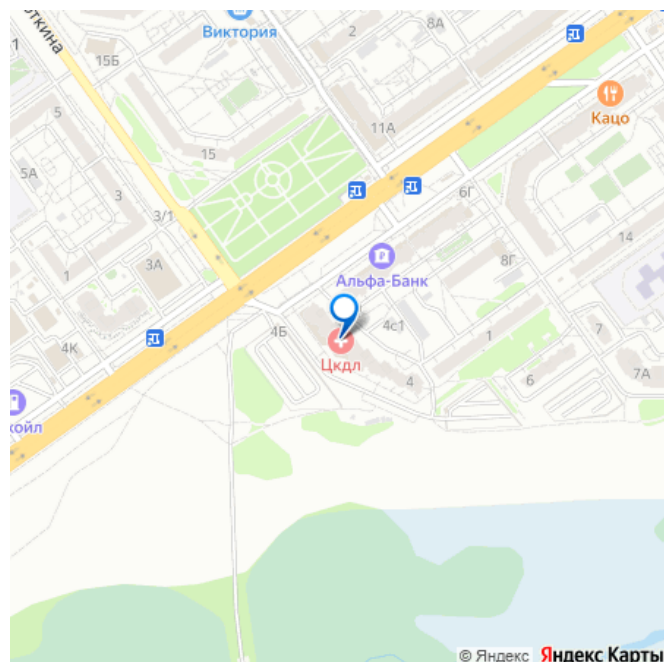
2 лоджии

<https://volgograd.move.ru/objects/9286626079>

Профи, Профи

**79898304744**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

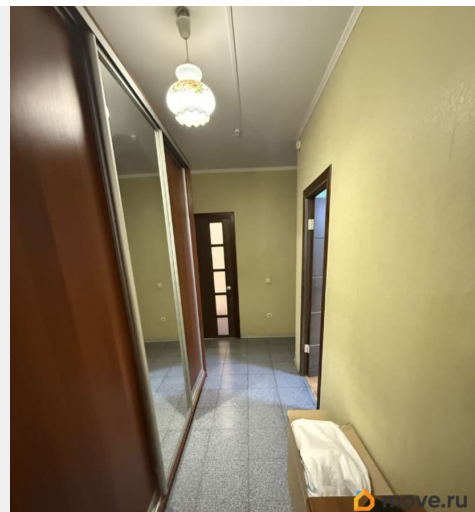
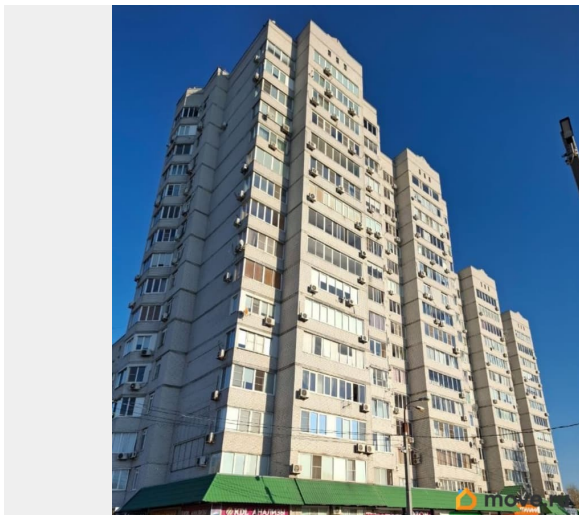
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

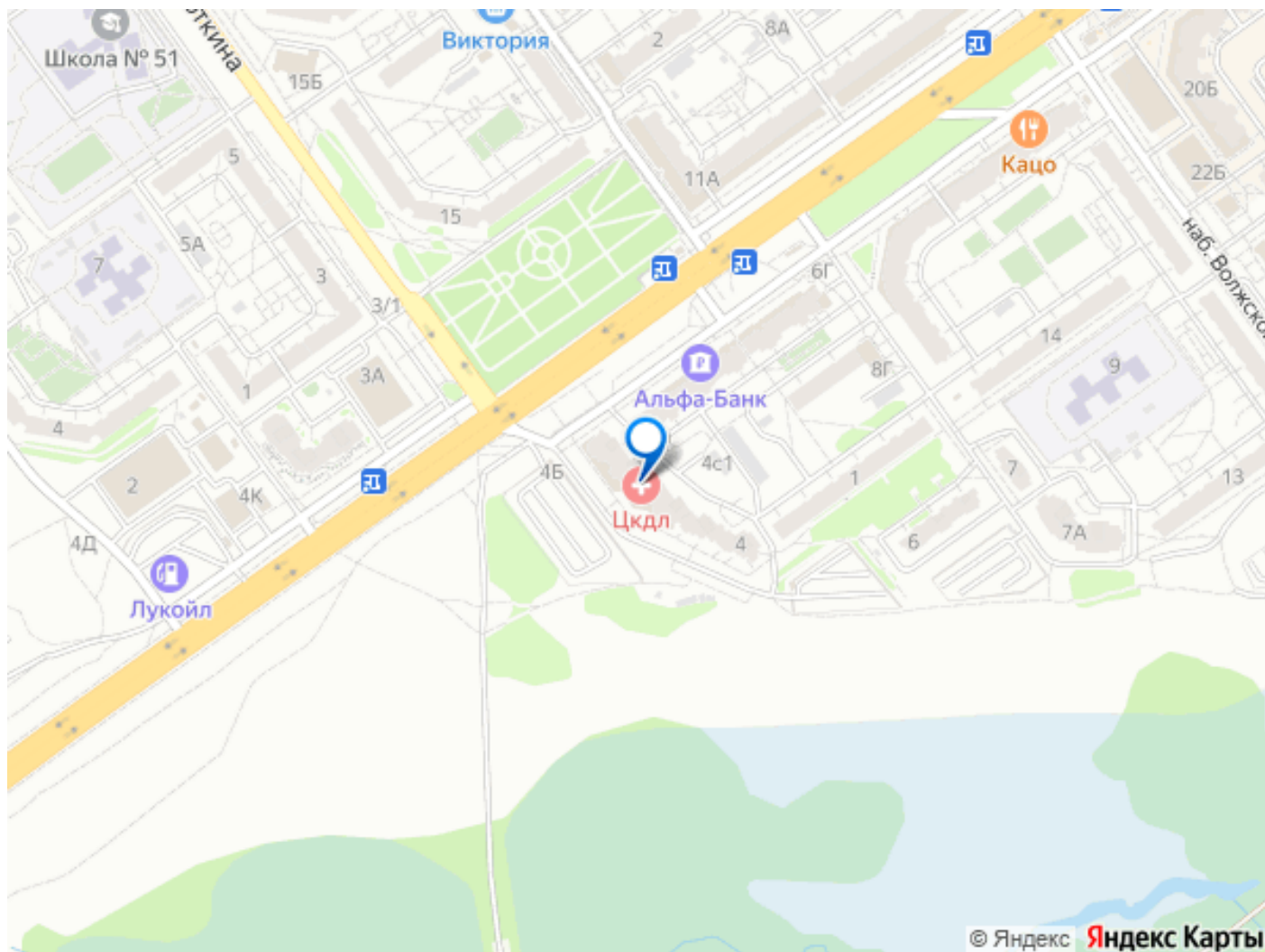
Продается отличная двухкомнатная квартира, расположенная на 11 этаже тринадцатизэтажного КИРПИЧНОГО дома. Н. Отрады, 4а лучший дом микрорайона Спартановка. Год постройки дома -2007. Квартира разносторонняя, не угловая, с отдельными комнатами, отдельным санузлом, просторной кухней и двумя большими остекленными лоджиями. Высота потолков 2,7 метра. Отличный открытый вид на город и во двор в сторону Спартановки. Квартира в хорошем жилом состоянии: стены - однотонные обои, потолки выровнены, окрашены водоэмульсионной краской, полы жилых комнат линолеум высокого класса износостойкости, полы прихожей и кухни керамическая плитка, стены и полы санузла керамическая плитка. Жилой дом выполнен из кирпича самого экологичного и комфортного для жизни материала, хорошо вентилируется и удерживает тепло. Преимуществом кирпичного дома является теплоизоляция в нем тепло зимой и не жарко летом, а также срок эксплуатации до 150 лет. Неоспоримым преимуществом кирпичного жилого дома является его шумоизоляция

среди всех возможных вариантов у кирпича самые высокие показатели. Управление жилого дома осуществляется силами ТСЖ Отрады-4а, которое поддерживает идеальную чистоту в подъездах и на придомовой территории. Отличное местоположение жилого дома при въезде в микрорайон Спартановка. Идеальная транспортная доступность как для владельцев личного транспорта, так и для пассажиров общественного транспорта. Вся инфраструктура микрорайона в шаговой доступности; первый этаж жилого предназначен для размещения предприятий сферы обслуживания, рядом с домом детский сад 372, детская поликлиника 3, детская стоматология 2, поликлиника 1, отделение почты, отделения банков, сетевые магазины, магазины фирменной торговли, предприятия общепита, пункты выдачи маркетплейсов. Квартуру можно приобрести в ипотеку, за счет средств материнского капитала, любых жилищных сертификатов. Два взрослых собственника. Чистая продажа.









Move.ru - вся недвижимость России