

Создано: 31.12.2025 в 02:35

Обновлено: 07.01.2026 в 02:33

10 024 456 ₽

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

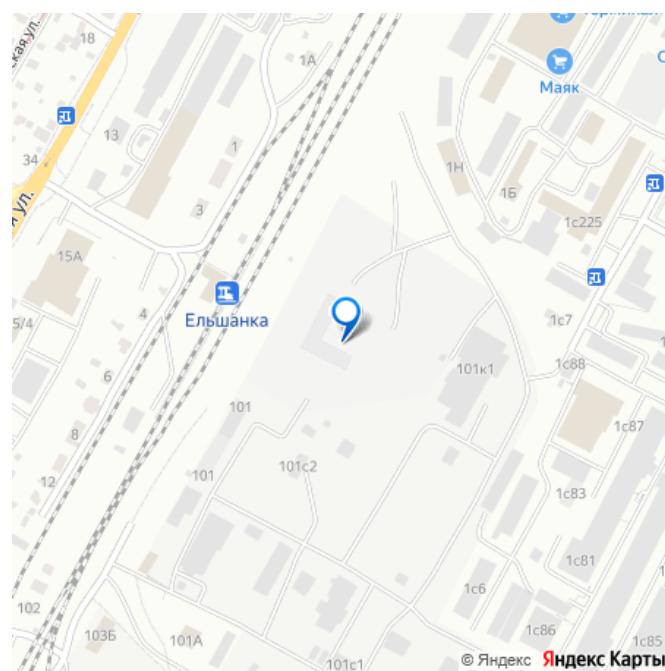
<https://volgograd.move.ru/objects/92877548>

02

Железно, Железно

79861246579

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-комнатная квартира площадью 68.00 кв. м, расположенная в новом жилом комплексе комфорт-класса «Центропарк».

Комплекс от федерального девелопера «Железно» находится в районе Тулака - географическом центре Волгограда. 15-минутный город Мы создаём мини-город с продуманной организацией для комфортной и счастливой жизни. До 10% площадей - это кафе, магазины и другие сервисы в шаговой доступности. Развитая социальная, пешеходная и транспортная инфраструктура сделает пребывание в жилом квартале максимально удобным. А главные точки притяжения - просторная площадь и парк (сердце проекта) - станут излюбленными местами жителей и гостей. Архитектура в гармонии с природой Главная идея концепции - это синергия архитектуры и природы. Здесь рождается новая философия городской жизни, а человек идёт рука об руку с природой. Дома органично вписываются в «зелёную реку» парка, а переменная этажность создаёт уникальный, динамичный облик застройки. Пластикой и цветовым оформлением фасадов передаётся легкость и свежесть. Яркие акценты придают домам индивидуальность и подчеркивают их современный облик. На фасадах разместятся открытые террасы и глубокие лоджии. Корзины для кондиционеров совмещены с лотками для высадки растений, что позволяет внести живую зелень в облик домов. Дизайнерские подъезды Входные группы Центропарка продолжают тему

природы: дерево и вода создают живую атмосферу, а кондиционеры обеспечивают комфорт круглый год. Дома ручной работы. Здания, сотканные вручную: каждый кирпич - вклад мастера, каждый шов - след заботы, а весь дом - живое воплощение комфорта, надёжности и уюта. Кирпич долговечен и экологичен. Он не теряет своих свойств со временем, не боится ни жары, ни морозов и десятилетиями сохраняет прочность. Такие дома не требуют лишнего ухода и всегда востребованы - это надёжная инвестиция.

Двор-парк В Центропарке дворы созданы не как отдельные пространства, а как естественное продолжение зелёного мира комплекса. Здесь преобладает зелень: газоны, деревья, кустарники и цветники формируют атмосферу настоящего парка, где приятно гулять, отдыхать и встречаться с соседями. Границы между двором и линейным парком словно растворяются - пространства плавно перетекают одно в другое. Такой подход создаёт ощущение свободы, гармонии и единства с природой, делая каждый двор уютным, открытым и живым.

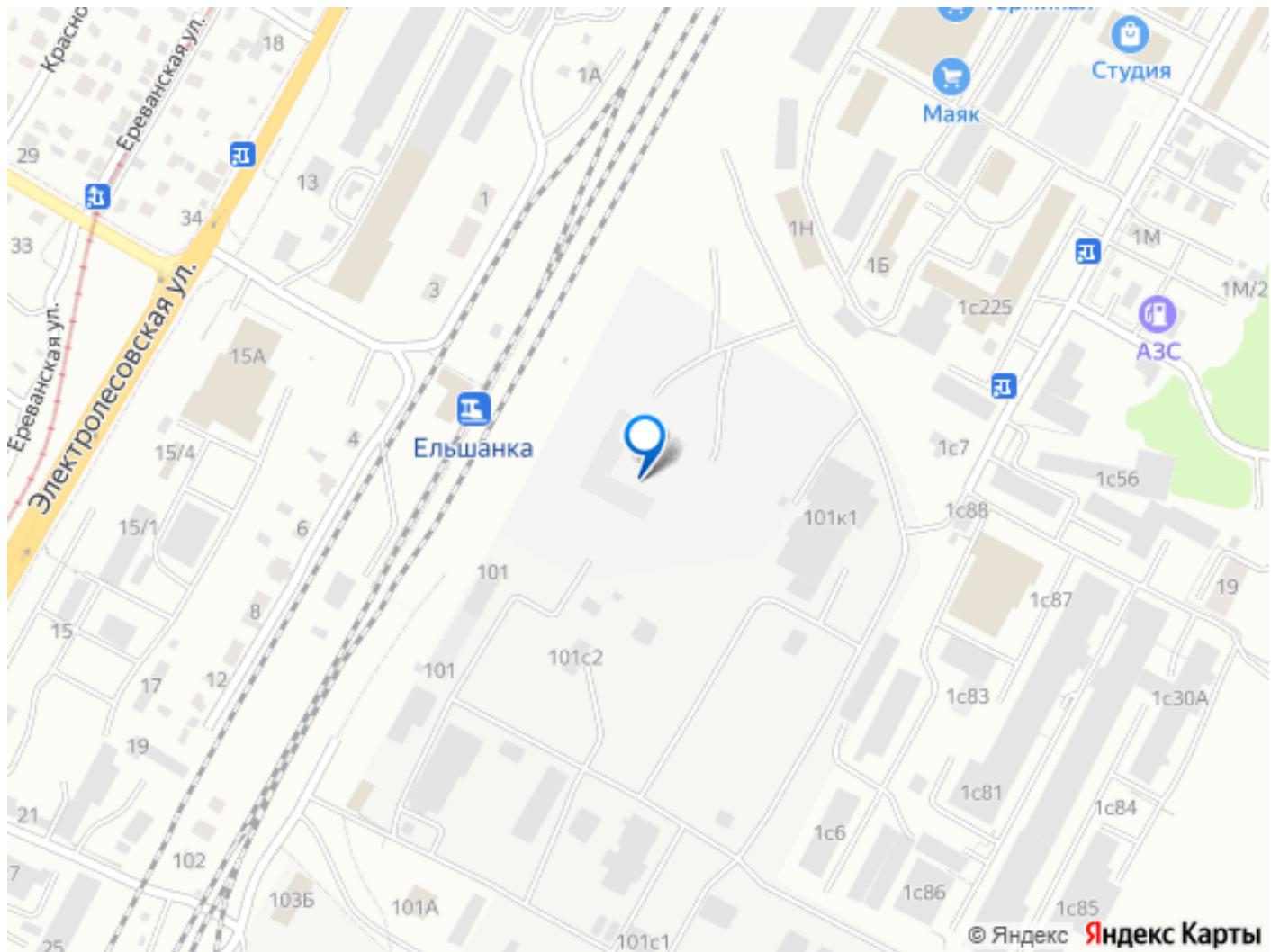


Architectural floor plan showing room layout and dimensions. The plan includes a living room (20.00), kitchen (6.00), two bedrooms (11.00 and 10.00), a bathroom (2.00), and a balcony (4.00). Total area: 60.00 m². To the right is a 3D rendering of a modern apartment building with a green frame highlighting a specific unit. The building features multiple floors, balconies, and a mix of light-colored facades. The text "на Центро move.ru" is visible at the bottom.

комнат	этаж	площадь, м ²
2	1	60.00







Move.ru - вся недвижимость России