

Создано: 03.09.2025 в 16:27

Обновлено: 06.12.2025 в 22:19

**Волгоградская область, Волгоград,  
Авиаторская улица, 1а**

**9 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Авиаторская улица, 1а

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

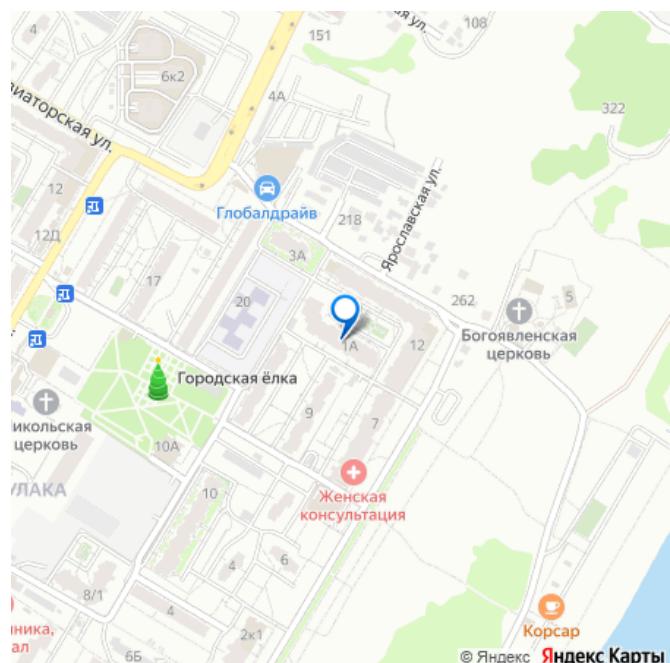
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859548>

16

**Собственник**

**79189727985**

для заметок

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира Общая площадь, включая балкон 69.4кв.м, жилая 26.2 кв.м, кухня 13.3 кв.м. Дом Кирпичный, очень тепло зимой, летом комфортно.

Построен в 2002 году. Высокие потолки 3 метра. Плита электрическая, газа в доме нет. Очень приличные соседи. В квартире очень очень тихо, в том числе и с открытыми окнами. Качественный ремонт. 2 сплитсистемы, посудомойка, стиральная машина. Троллейбусы, метро, автобусы, магазины, поликлиники, детский сад, школа, пляж, берег реки Волги всё рядом.

Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Ипотеки не было, Материнский капитал не использовался.

Несовершеннолетних детей нет. Два молодых, единственных с момента строительства, собственника. Купили квартиру по Договору долевого участия в

2001 году (год строительства дома). Все документы есть, в виде оригиналов. Вся история квартиры прозрачная, ответим на любые вопросы непосредственным покупателям. При сделке с нашей стороны будет только личное присутствие, никакой продажи по доверенностям. Продаем сами, к риэлторам нет необходимости обращаться.

