

Создано: 04.12.2025 в 13:32

Обновлено: 09.12.2025 в 11:18

**Волгоградская область, Волгоград,
Шекснинская улица, 81А**

8 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Шекснинская улица, 81А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Шекснинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

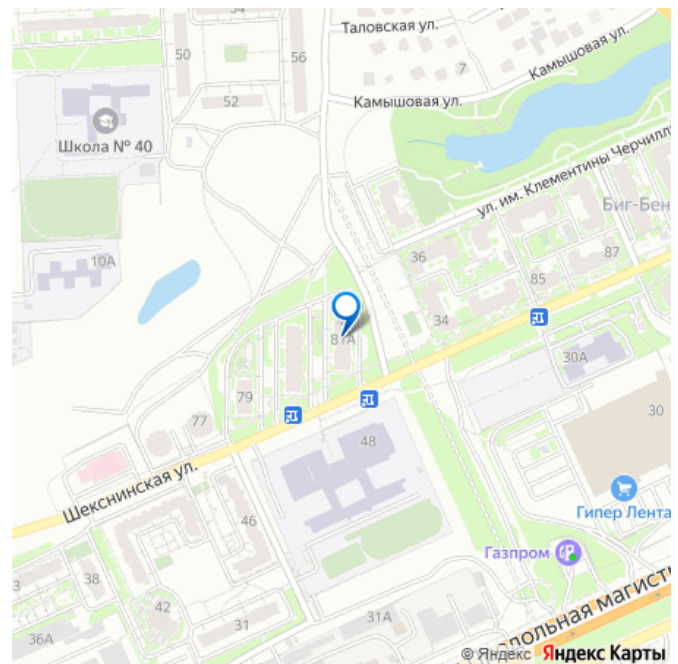
балкон и лоджия

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9287162148>

Юлия Александровна, Адресат
79183523769

для заметок

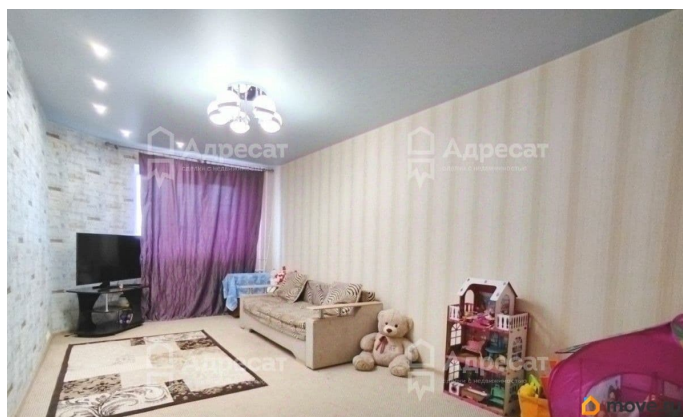


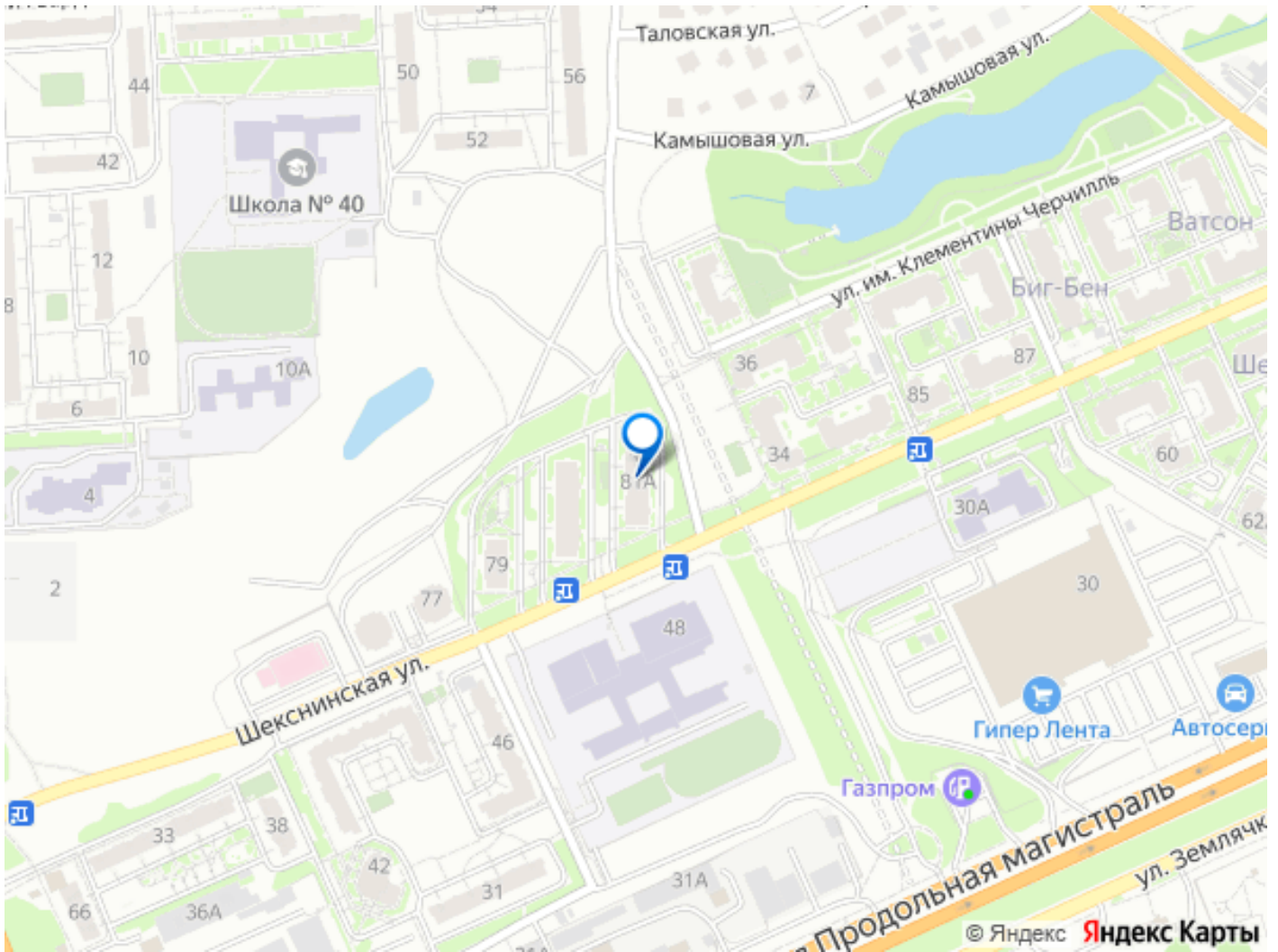
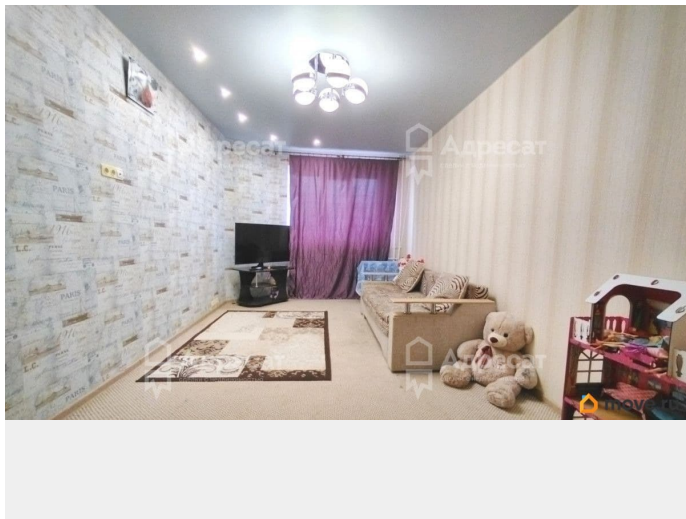
лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном 10-этажном доме в Дзержинском районе, на улице Шекснинская. Объект расположен на 5 этаже, что гарантирует отличную инсоляцию и тишину. Общая площадь квартиры составляет 70,2 м², из которых 40 м² — жилая, а кухня занимает комфортные 12 м². Квартира находится в хорошем состоянии и полностью готова к заселению. Планировка продумана и функциональна: две изолированные комнаты позволяют с комфортом разместиться семье, организовать личное пространство или домашний кабинет. Просторная кухня с выходом на лоджию станет уютным центром квартиры для приготовления пищи и семейных обедов. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, Лента, новая школа, детский сад и остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство для повседневной жизни. Придомовая территория благоустроена, предусмотрены детские и спортивные площадки, а также парковочные места. Ключевые преимущества: * Современный тип дома с надежными коммуникациями. * Удобная планировка с изолированными комнатами. * Практичное напольное покрытие * Выгодное расположение на этаже: хороший вид и отсутствие шума от улицы. * Развитая инфраструктура района — все необходимое рядом. 2 застекленные лоджии. Идеальный вариант для семьи,

ищущей комфортное жилье в хорошем районе. Все документы в порядке, сделка пройдет быстро и прозрачно. Объект 1-325997





Move.ru - вся недвижимость России