

Создано: 08.10.2025 в 12:42

Обновлено: 11.12.2025 в 14:36

Волгоградская область, Волгоград, улица
Калинина, 2А

13 750 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

24/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958202>

АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79894374671

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю квартиру - ЕВРО 2-х комнатную квартиру в ЖК «Волжские Паруса» в отличном состоянии. Удобное месторасположение: первая береговая линия. Отличная транспортная развязка (быстрый выезд на нулевую и первую продольную). На самом деле это - дизайнерская лучшая-видовая квартира на 24 этаже 32 этажного дома ЖК «Волжские Паруса» с прекрасным видом на Волгу. Общая фактическая площадь квартиры - 73,4 кв. м. В это пространство вложено много средств и души собственника.

1. Электрика - ввод на 380 , вводной автомат на 63 ампера. Вся разводка от распределительного щита напрямую к каждой розетке. Группы выключателей света одновременно работают с трех разных мест: из коридора, из зоны зала и перед входом в спальную комнату. Вся система электроснабжения в квартире собрана из комплектующих немецкого производителя - компания Schneider. Имеются таймеры включения холодильника, на случай непредвиденного отключения света в здании. В квартире установлены автоматы, которые отключают сеть при перегрузках электросети.

2. Вытяжка - в ванной располагаются два вентилятора. Кухонная вытяжка выполнена из 150 мм трубы , с канальным вентилятором установленным в ванной, в застенках (доступ через люк под плиткой) . Высокоэффективная система вентиляции стоит зонт из нержавеющей

стали с фильтрами для улавливания пыли и жира. 3. Мебель - остается диван в зале, комплект мебели состоящий из 4 стульев и банкетки в одном цветовом решении. Кухня и вытяжной зонт - кухня изготовлена производителем бренда «Кухни Мария».

Тумба в ванной с бетонной раковиной и столешницей с интересным узором на камне.

Остается всё в гардеробной и в ванной комнате. Все полочки и стеллажи остаются.

4. Элементы декора (фреска под спил дерева, подоконники из дерева (материал - бук) с необычной обработкой, кирпичи в спальней - сделаны из натурального камня (старинной постройки), медная поталь - фартук на кухне, стеклоблоки были привезены из Чехии). 5.

Отопление (батареи скрыты в ниши и усилены теплоизоляционным материалом) , в ванной по всему полу подогрев. В квартире установлен прибор учета теплоносителя, который позволяет регулировать не только тепловой режим, но и коммунальные расходы. 6. Кондиционирование: установлено два инверторных кондиционера фирмы

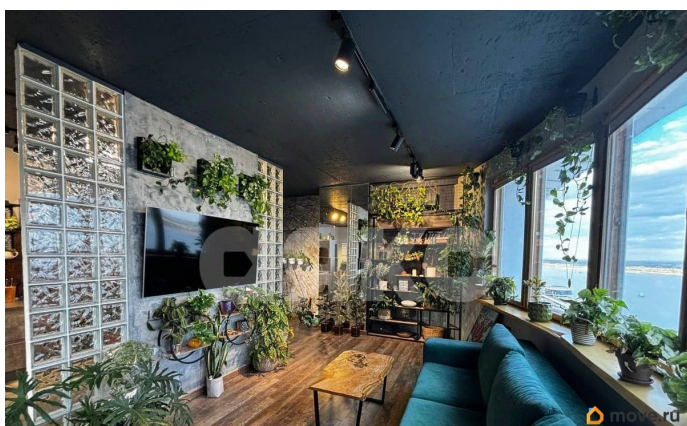
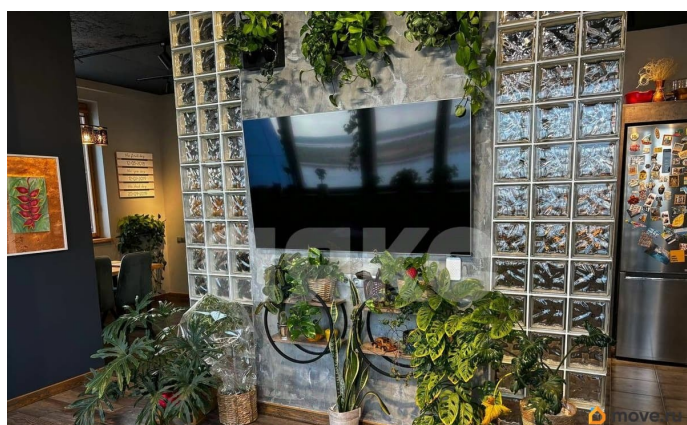
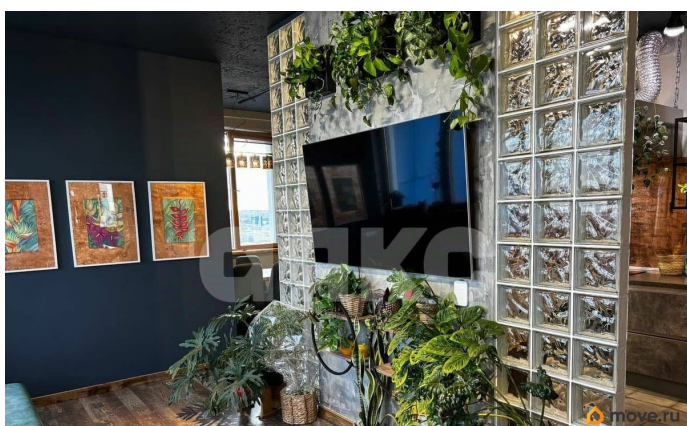
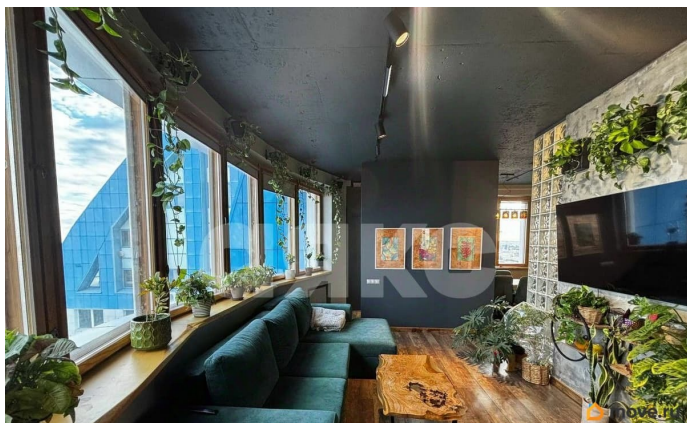
Toshiba , которые эффективно контролируют микроклимат в жилом пространстве. 7.

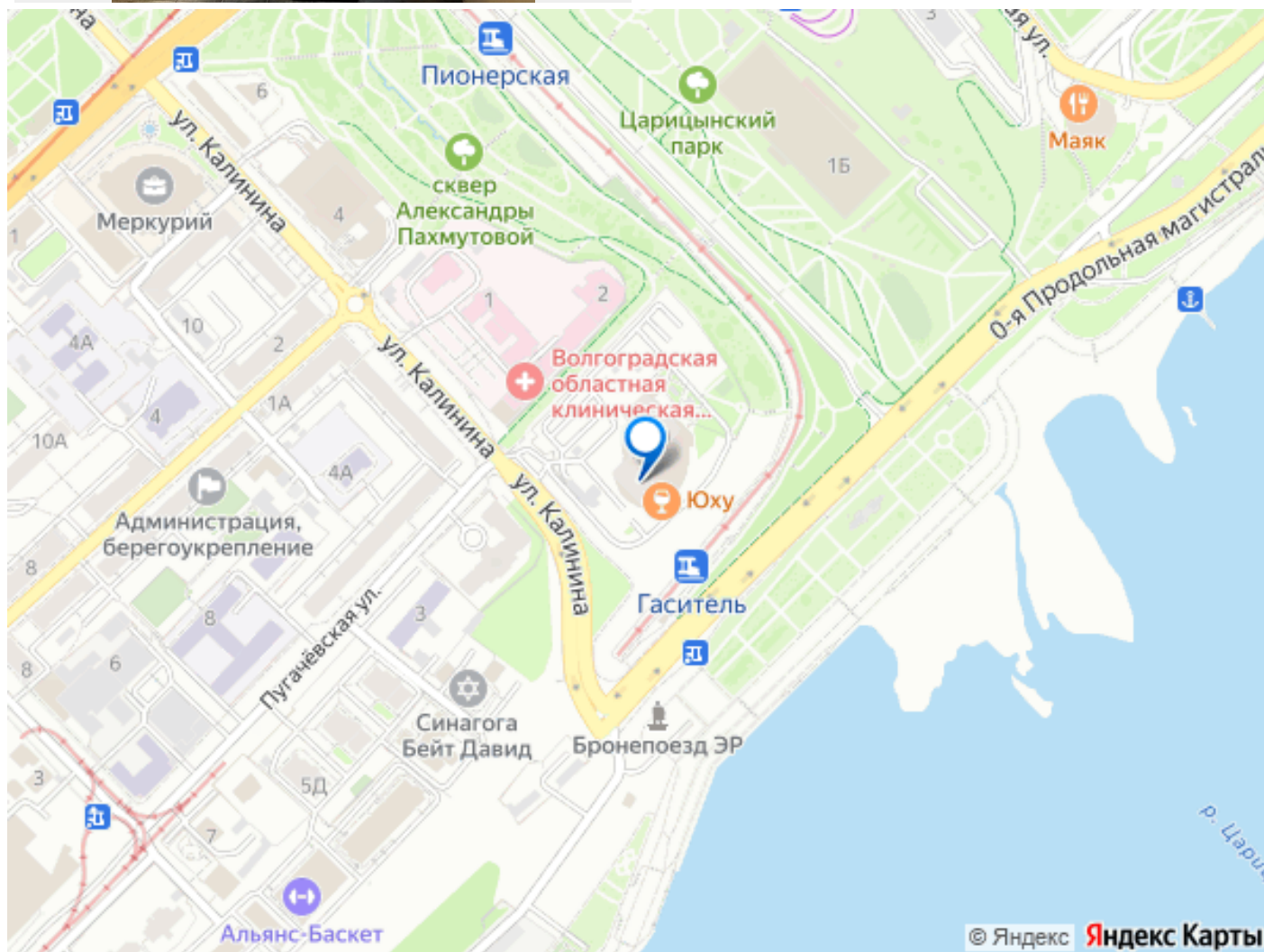
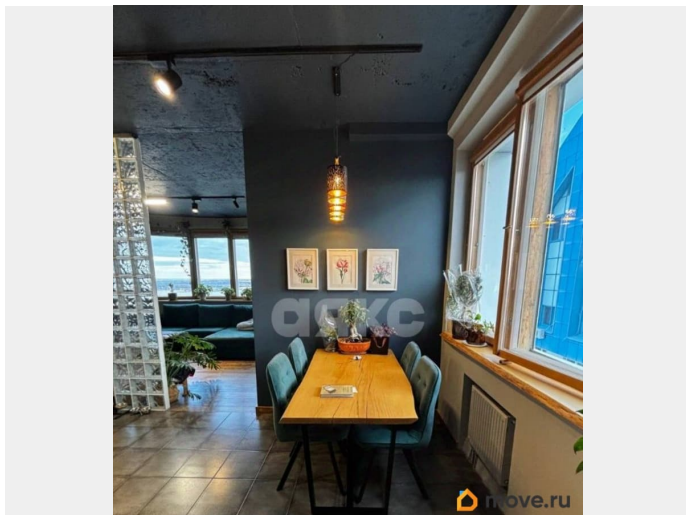
Освещение - большая часть освещения выполнена с диодными лампами теплого свечения (2700-3000 К). В квартире достаточно света, что позволяет создать в помещениях уютную и комфортную обстановку на протяжении всех времен года.

8. Затенение - роль ставни (блэкаут) на каждом окне , а так же шторы в спальней, тоже блэкаут. Условия сделки: 1

совершеннолетний собственник, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к сделке, что делает покупку быстрой и безопасной. Чистая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных

условиях от ведущих банков! Юридическое
сопровождения сделки «под ключ» - 100%
безопасность - опыт





Move.ru - вся недвижимость России