

Создано: 24.09.2025 в 15:41

Обновлено: 11.12.2025 в 11:50

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Льва Толстого, 1Б**

**9 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Льва Толстого, 1Б

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

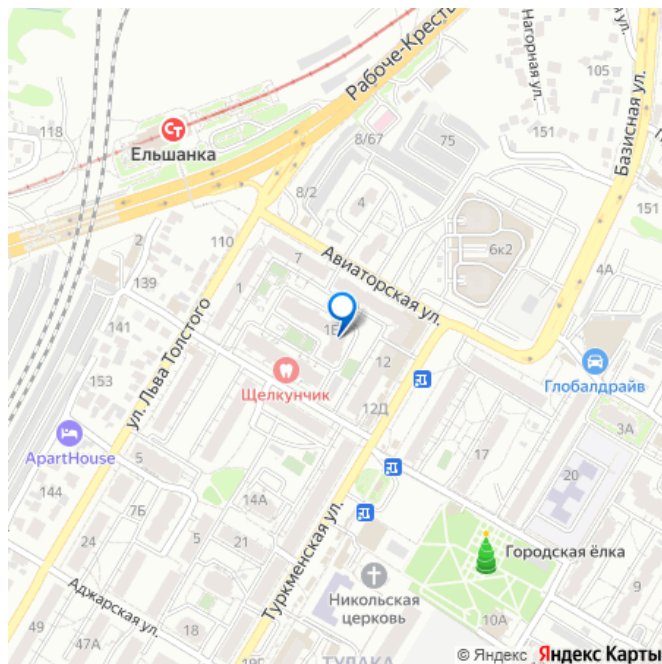
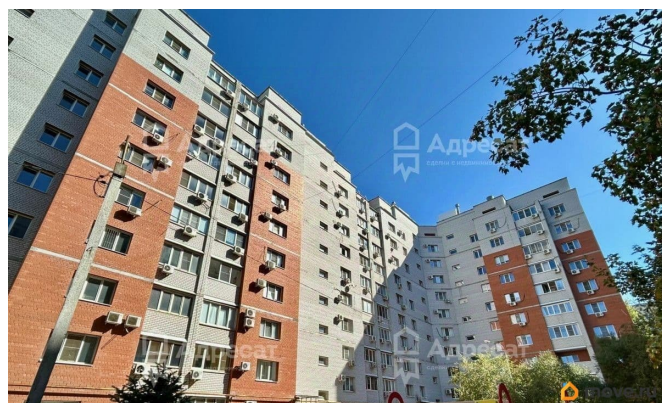
раздельный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956367>

**Ирина Александровна, Адресат  
79883858474**

для заметок



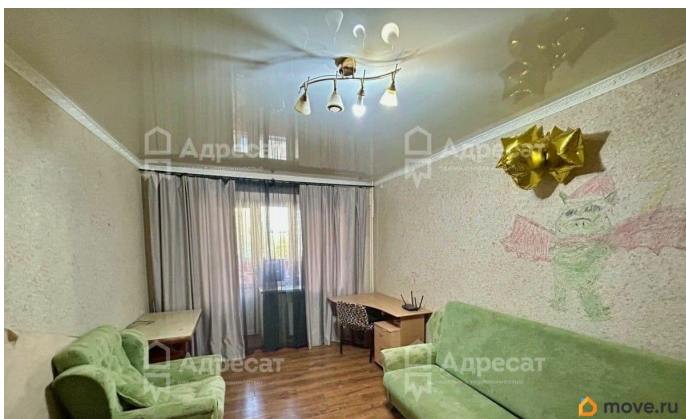
лифт

## Описание

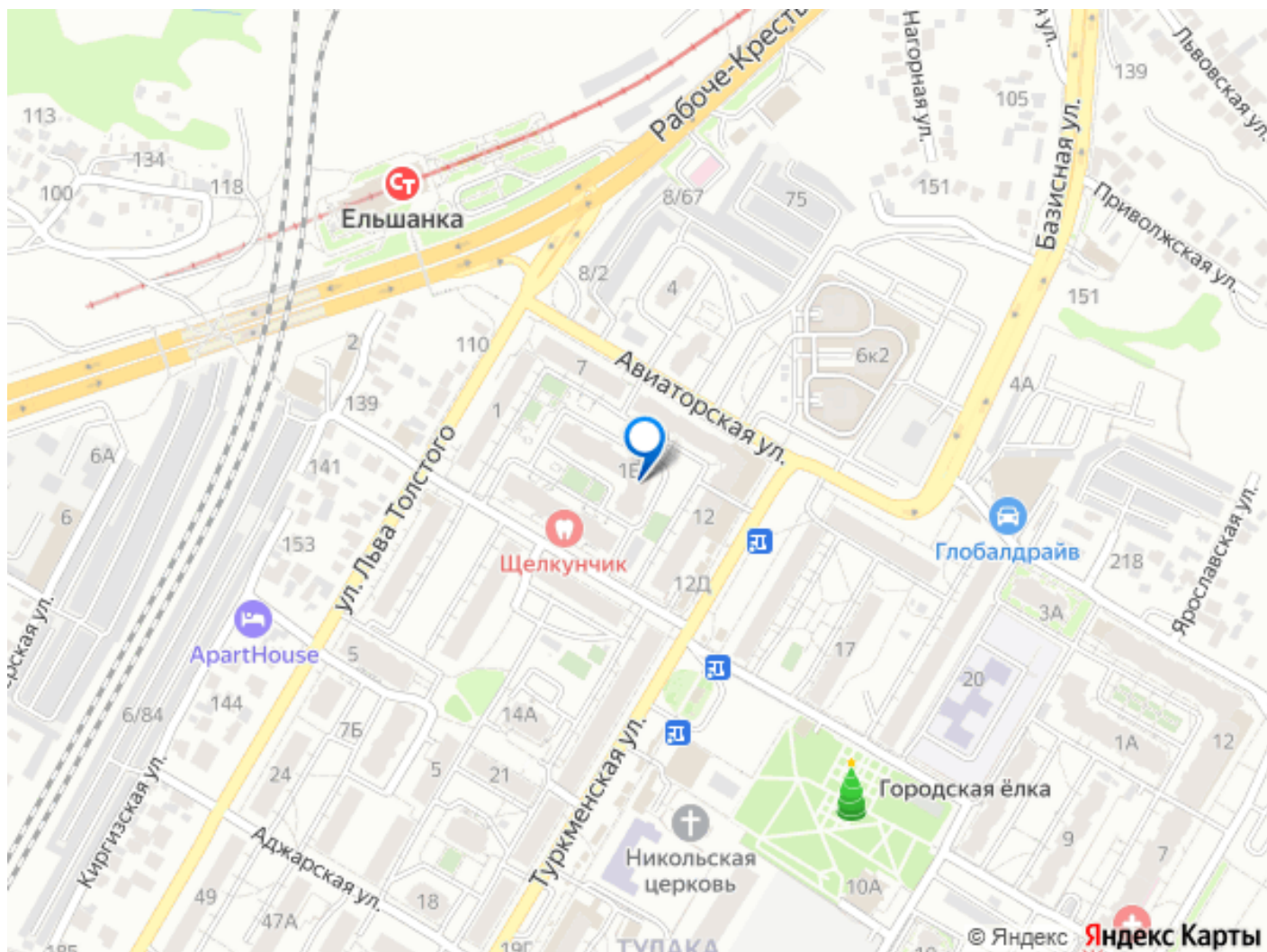
Просторная двухкомнатная квартира в современном доме на улице Льва Толстого в престижном Советском районе. Дом 2009 г! Общая площадь жилья составляет 72,2 м?, без учёта лоджий! Планировка отличается практичностью: жилая площадь в 37,9 м? грамотно распределена между двумя изолированными комнатами, что позволяет с удобством обустроить спальню и гостиную. Просторная кухня площадью 13,6 м? — несомненное преимущество, позволяющее организовать как зону для приготовления пищи, так и уютную столовую. Высота потолка - 2, 7 м. Квартира находится на 2 этаже 10-этажного дома, что сочетает удобство подъема без лифта и прекрасный вид из окон. Объект находится в жилом состоянии, полы застелены практичным ламинатом, а санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая приятную атмосферу. Рассмотрим вариант обмена на меньшую площадь! Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Улица Льва Толстого — спокойная и озелененная, что обеспечивает благоприятную среду для жизни. Отличный вариант для молодой семьи или в качестве выгодной инвестиции. Идеальное сочетание площади, удачной планировки и перспективной локации.

#КВАРТИРА# ВТОРИЧКА Объект 1-315440









Move.ru - вся недвижимость России