

Создано: 14.07.2025 в 12:01

Обновлено: 11.12.2025 в 09:56

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Хользунова, 18/3**

**5 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 18/3

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

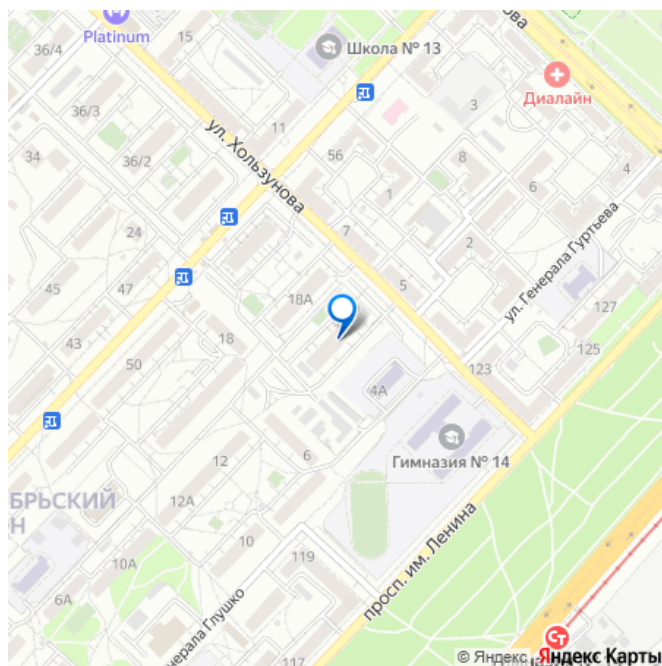
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952093>

**Анна Викторовна, Адресат**

**79019393828**

для заметок



лифт

## Описание

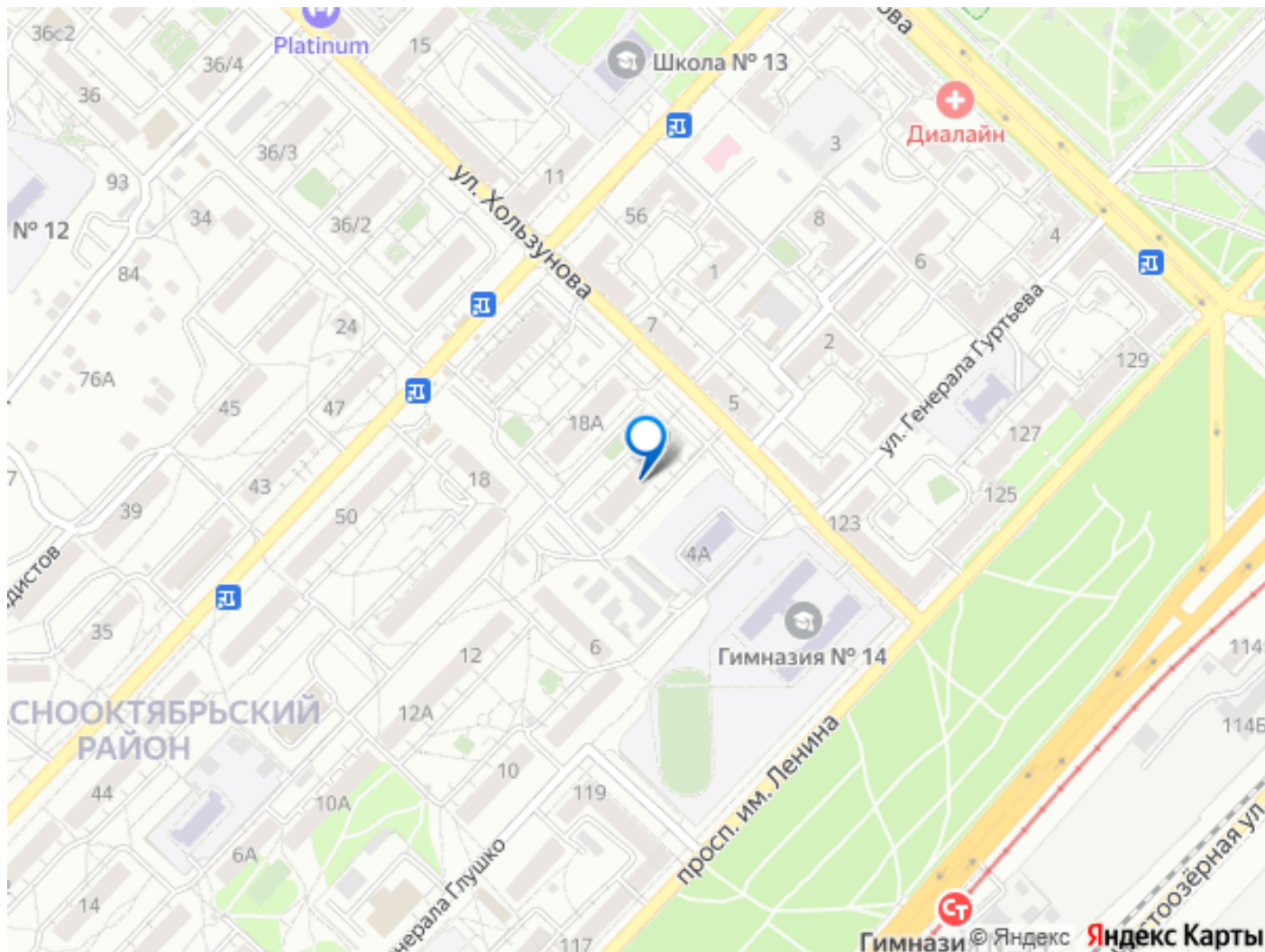
Продается уникальная двухкомнатная квартира с отдельным входом и открытой террасой, расположенная в центре Краснооктябрьского района на ул. Хользунова в современном доме! В шаговой доступности улицы: улицы Титова, Штеменко, Таращанцев, проспект Ленина. Общая площадь: 72 кв. м. Жилая 26 кв. м. Кухня 12,2 кв. м. Квартира эксклюзивной планировки!!! Просторный холл, большая кухня, 4 санузла, узаконенная пристройка с отдельным входом, огромный благоустроенный подвал равный площади всей квартиры!!! Данный объект недвижимости прекрасно подойдет как для проживания, так и для ведения бизнеса!!! Ухоженный огороженный двор с детской площадкой, организовано видеонаблюдение, охраняемая парковочная зона. Замечательные соседи. В доме собственное ТСЖ!!! В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы, д/сады, парк Гагарина. Торопитесь приобрести эксклюзивный объект, которому нет аналогов на рынке!!!!

Объект 1-303680









Move.ru - вся недвижимость России