

Создано: 04.09.2025 в 23:23

Обновлено: 04.11.2025 в 00:49

Волгоградская область, Волгоград, улица имени Хорошева, 10

10 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица имени Хорошева,

10

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

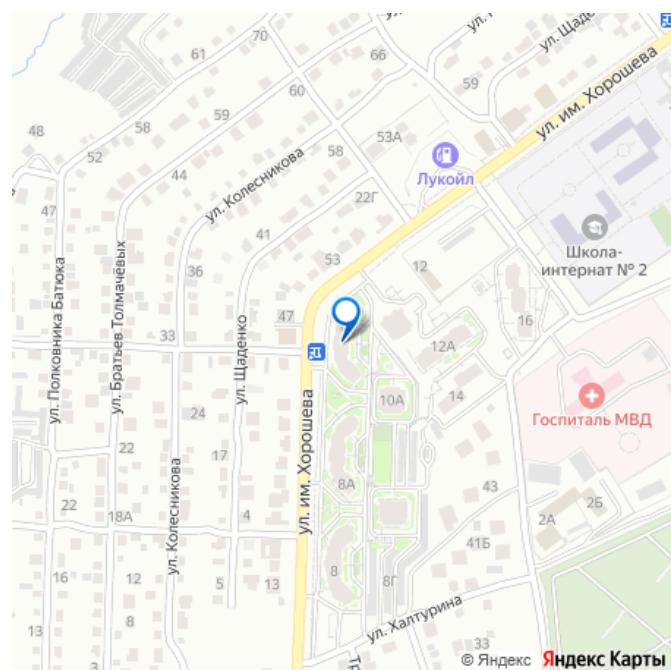
<https://volgograd.move.ru/objects/92859549>

06

Профи, Профи

79898304744

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! АНАЛОГОВ НЕТ!

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на 5 этаже шестиэтажного жилого дома. Жилой дом 2007 года выполнен из кирпича - самого экологичного материала, обеспечивающего превосходную звукоизоляцию и высокую теплоизоляцию.

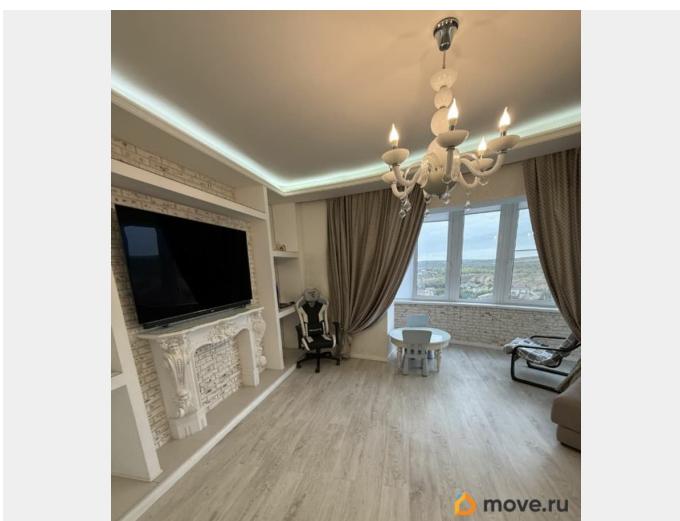
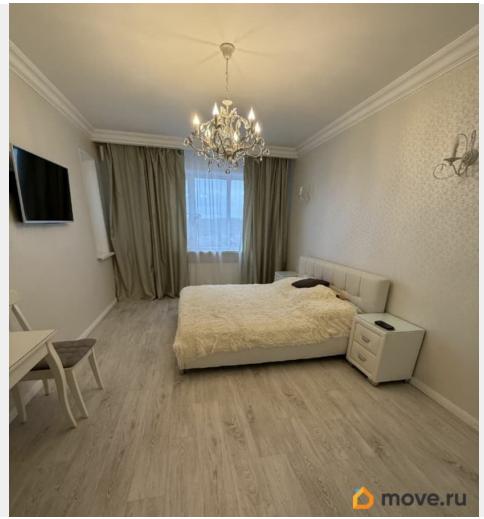
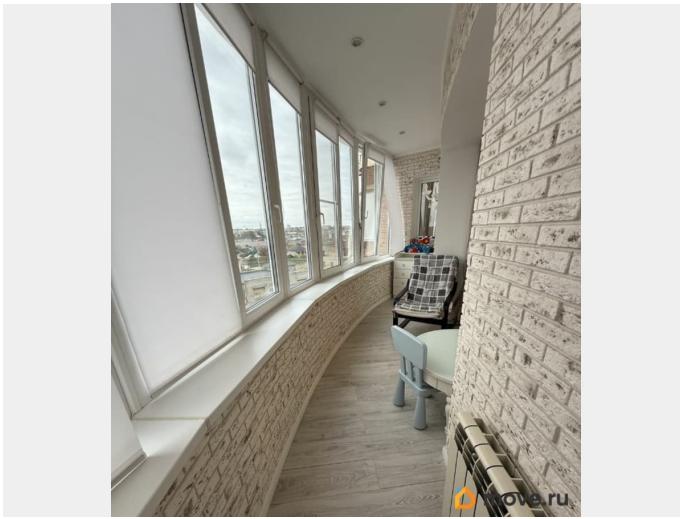
Идеальная планировка квартиры; проектом предусмотрены две просторные жилые комнаты (19,1 и 17,8 кв.м.), уютная кухня, совмещенный санузел, прихожая и веранда!

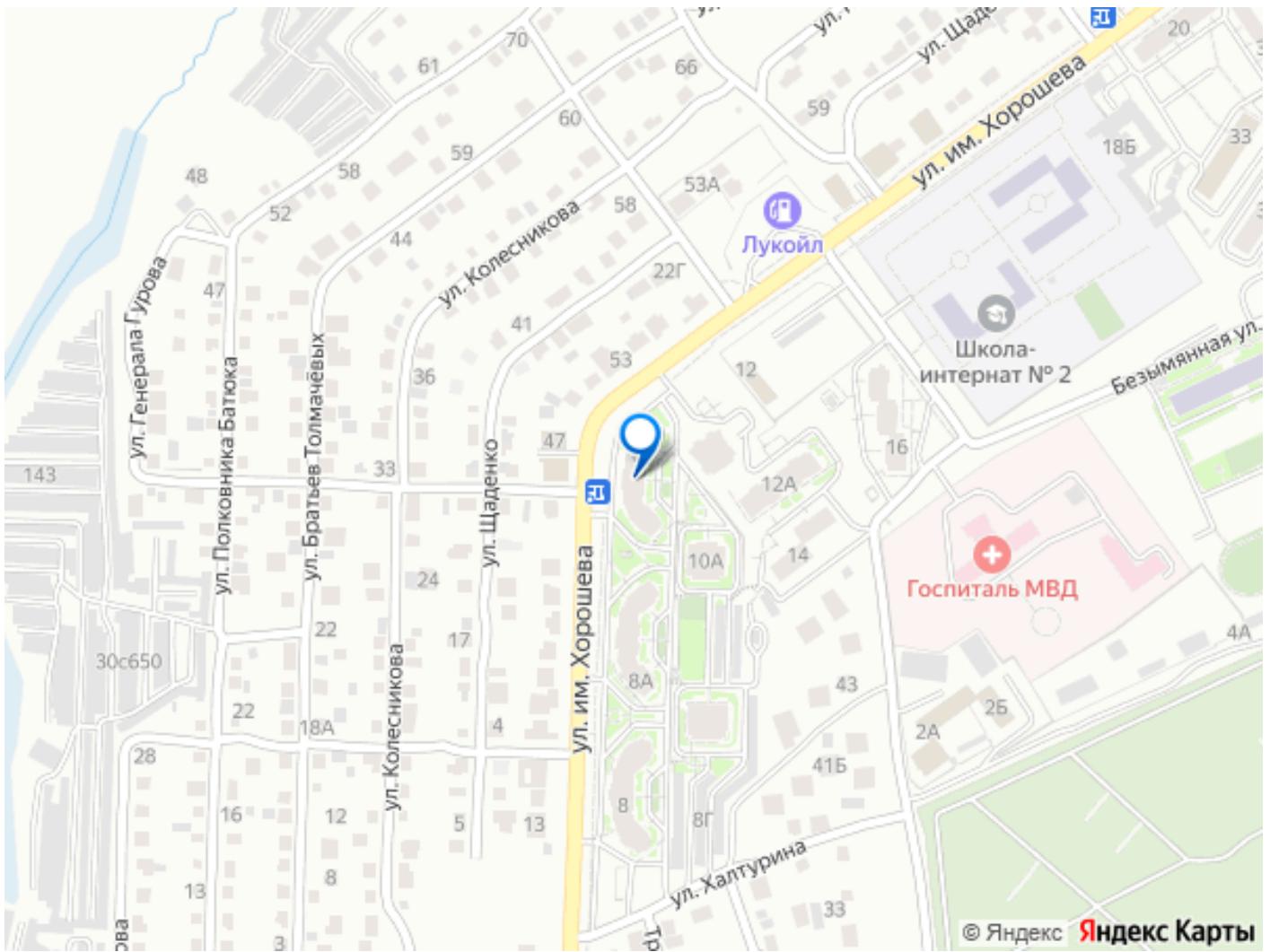
Для хранения личных вещей предусмотрен тамбур. Квартира не угловая, не торцевая, с открытым видом на индивидуальную жилую застройку. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, интерьер оформлен в классическом стиле. Все элементы интерьера подчеркивают стиль гостиной создает

атмосферу уюта, кухня сочетание практичности и эстетики. При выполнении отделочных работ использовались материалы европейского производства; стены обои в классическом стиле, полы в комнатах ламинат светлых тонов, в прихожей и кухне керамогранит, потолки гипсокартон со встроенной системой освещения,

установлены межкомнатные двери из натурального дуба. В квартире по периметру (стены и потолки) выполнены работы по звукоизоляции, в полах санузла, прихожей, кухни и веранды смонтированы теплые полы. Отопление квартиры и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальным газовым котлом PROTERM, расположенным в квартире очень низкие коммунальные платежи и поддержание комфортной температуры вне зависимости от начала отопительного сезона в городе. Обслуживание жилого дома осуществляется силами ТСЖ Хорошева-10. Товарищество собственников жилья обеспечивает идеальную чистоту в подъезде, благоустраивает и озеленяет придомовую территорию. ВНИМАНИЕ! Новому собственнику останется практически вся мебель и техника: кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовым шкафом, вытяжкой, варочной поверхностью, холодильником), встроенные шкафы, спальный гарнитур, телевизор в спальне, люстры, шторы. Квартиру можно приобрести в ипотеку, с использованием средств материнского капитала, любых жилищных сертификатов. Один взрослый собственник. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России