

🕒 Создано: 24.06.2025 в 21:28

Обновлено: 11.12.2025 в 10:19

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Маршала Еременко, 44**

**9 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала  
Еременко, 44

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

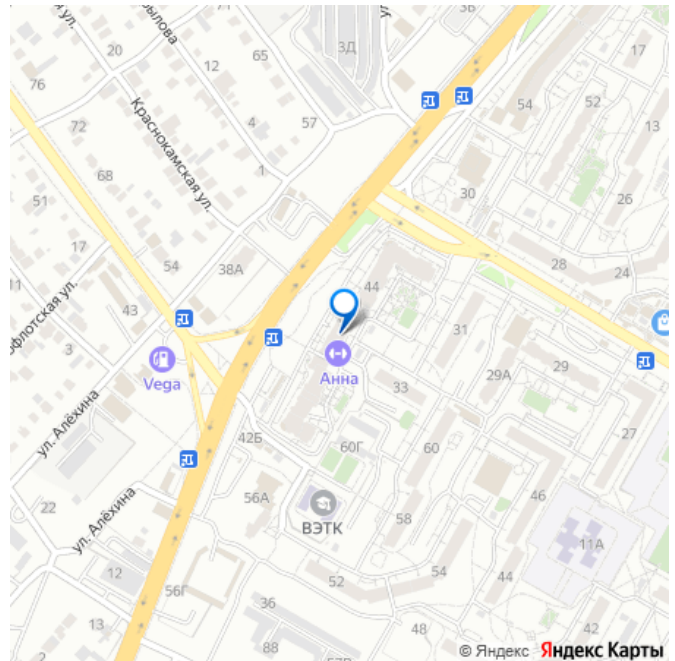
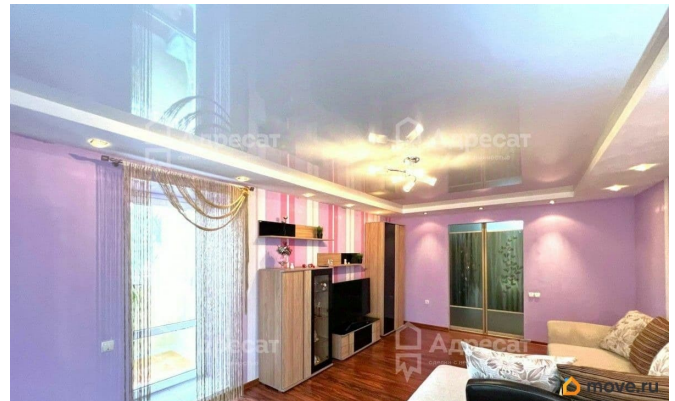
Тип балкона

2 лоджии

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951302>

**Александр Сергеевич, Адресат**  
**79881921742**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

евро

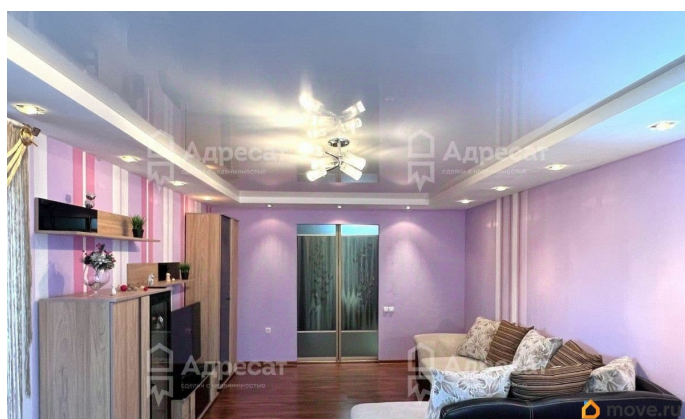
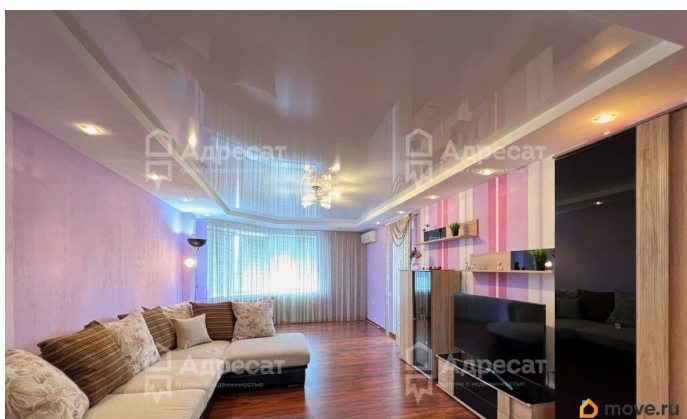
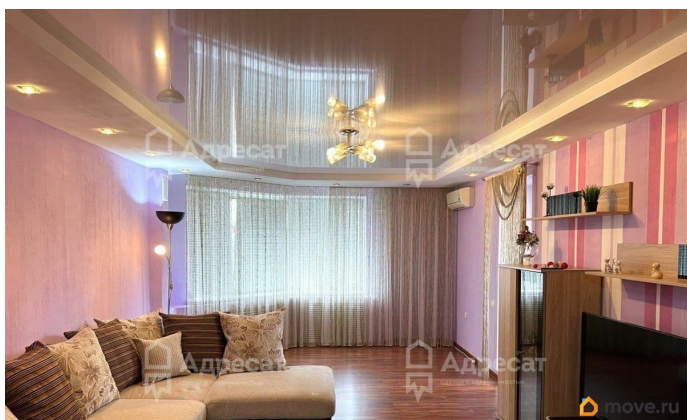
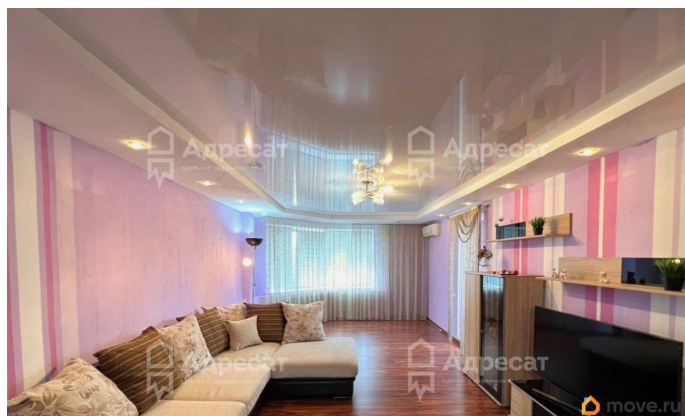
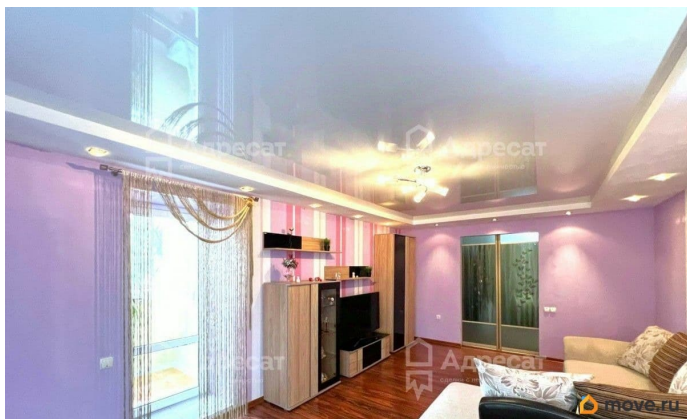
---

лифт

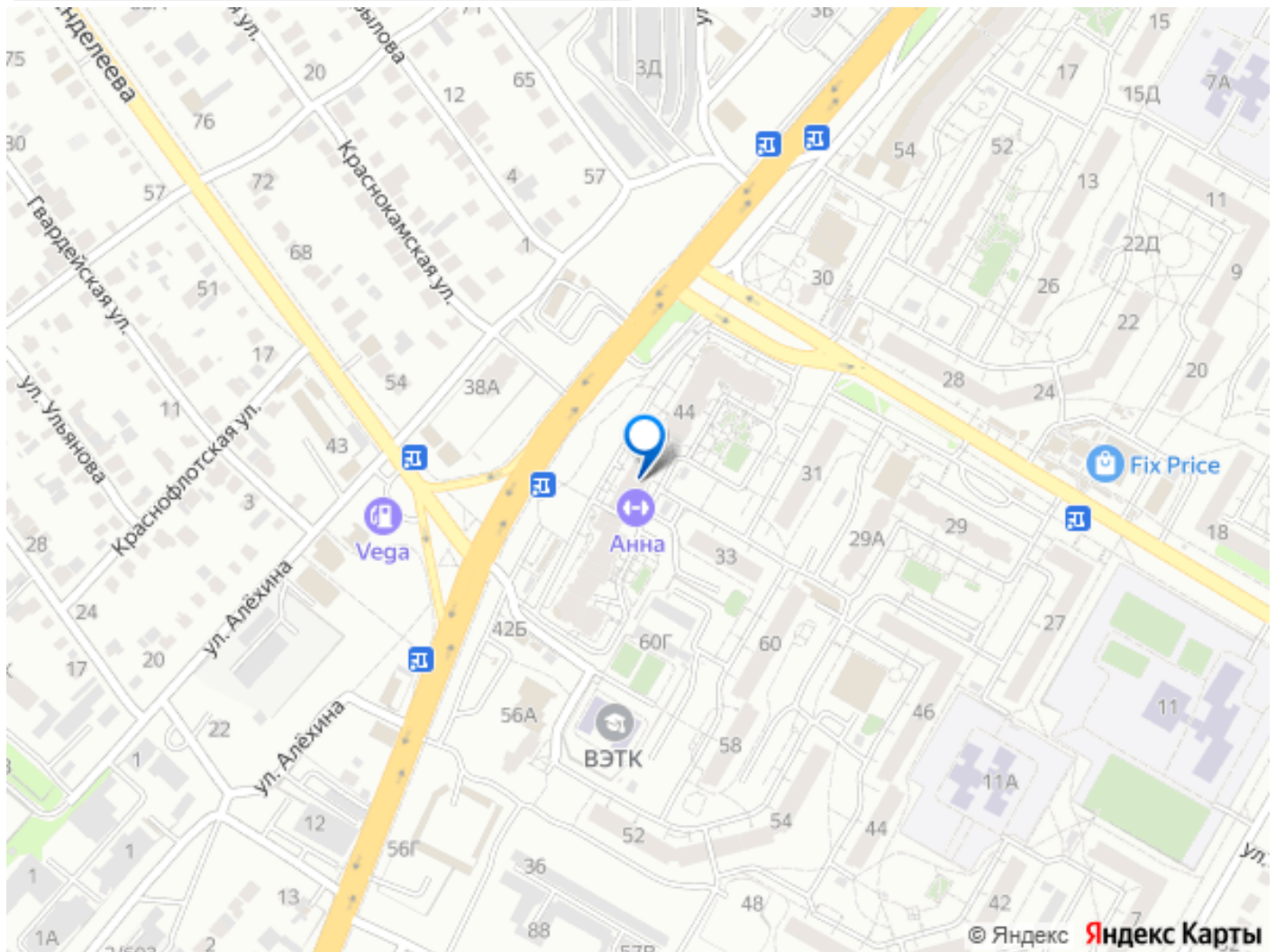
## Описание

Продается просторная 2х-комнатная квартира в Краснооктябрьском районе! Расположена на 2-ом этаже 10-и этажного дома, что гарантирует доступность и удобство эксплуатации! Рядом улицы: Маршала Еременко, имени Менделеева, 39-й Гвардейской Дивизии. Квартира общей площадью 74,8 кв.м., обладает удобной планировкой. Жилая комната 26 кв.м. Жилая комната 17,3 кв.м. Кухня 11,7 кв.м. Две застеклённые лоджии! Состояние квартиры отличное, всё сделано с любовью и заботой! Это уютное и комфортное жилье, идеально подходящее для проживания! Установлены пластиковые окна, подвесные двухуровневые потолки, выровненные стены, современные и качественные межкомнатные и входная двери — квартира готова к заселению без дополнительных вложений! На полу ламинат и керамогранитная плитка, стены в санузле современный кафель. Сантехника и трубы заменены, проводка новая — всё для вашего комфорта и безопасности. Квартира находится в развитом районе, где созданы все условия для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, учебные заведения (школа 49 и 5), детские сады, медицинские учреждения, магазины и другие объекты инфраструктуры. Двор оборудован парковочной зоной, детской площадкой, что делает проживание еще

более удобным. Квартира обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортного проживания: удачное расположение, отличное состояние, удобная планировка и развитая инфраструктура района. Это отличный выбор для тех, кто ищет уютное и функциональное жилье в Краснооктябрьском районе! Проживание здесь подарит вам комфорт и удобство в повседневной жизни! Объект 1-321495







Move.ru - вся недвижимость России